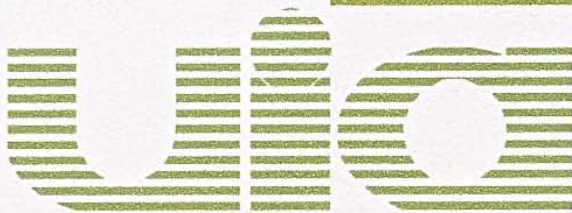
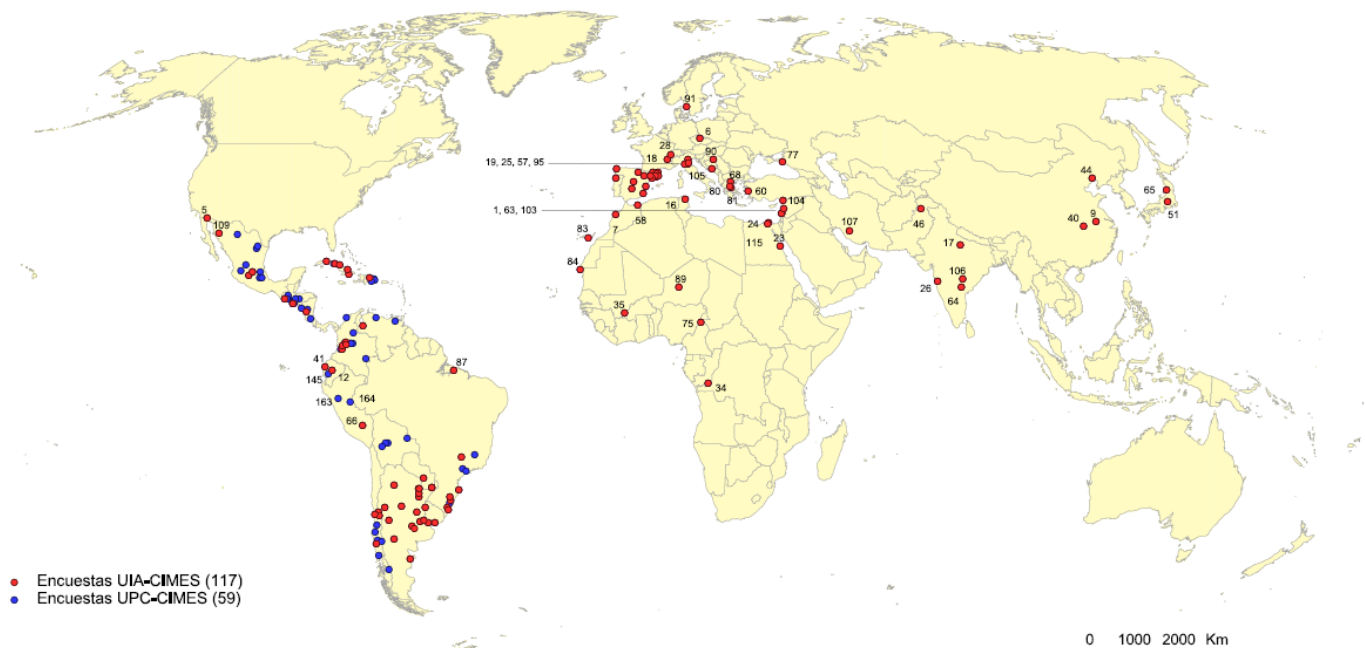


**JOSEP M<sup>a</sup>. LLOP-TORNÉ X ARQUITECTO-URBANISTA**  
**DIRECTOR PROGRAMA INTERNACIONAL UIA-CIMES**  
**+CÁTEDRA UNESCO UNIVERSIDAD DE LLEIDA o UdL**  
**SOBRE LAS “ CIUDADES INTERMEDIAS” DEL MUNDO**

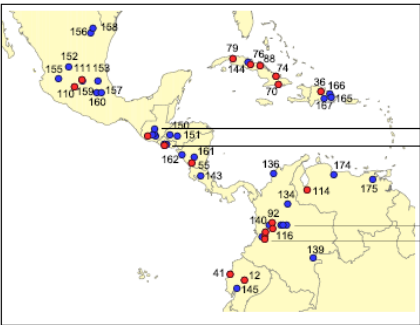
UNION INTERNATIONALE DES ARCHITECTES



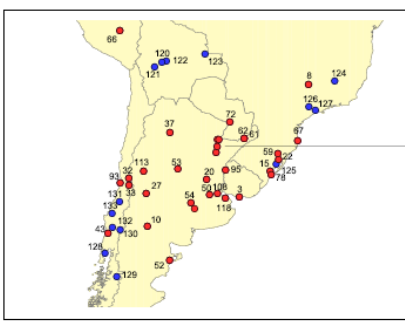
01. Universidad de Ferrara (Italia)
02. Escuela Politécnica Federal de Lausanne (Suiza)
03. UPC-Universidad Politécnica Cataluña (Barcelona).
04. Universidad El Mansura (Egipto)
05. Universidad Nacional Nordeste Chaco-Corrientes (Argentina)
06. Universidad de Los Andes en Mérida (Venezuela)
07. UCR-Universidad Costa Rica < Centro de Estudios - ProDUS
08. Universidad Centro Americana “Simeón Cañas” El Salvador.
09. C o A C-Colegio de Arquitectos
10. COATT-Colegio de Aparejadores
11. Unión Internacional Arquitectos



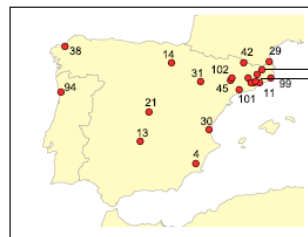
● Encuestas UIA-CIMES (117)  
● Encuestas UPC-CIMES (59)



69, 146, 147,  
148, 149  
49, 166, 169,  
171, 172  
137, 141, 142  
82, 85, 86,  
135  
41, 12, 145



2, 71, 73,  
112



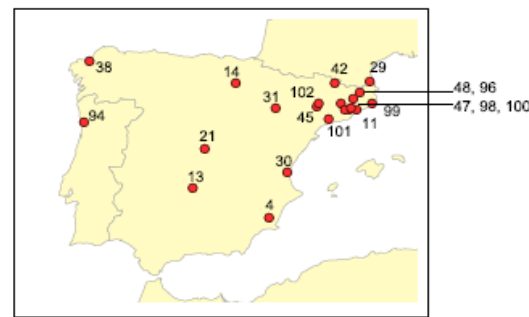
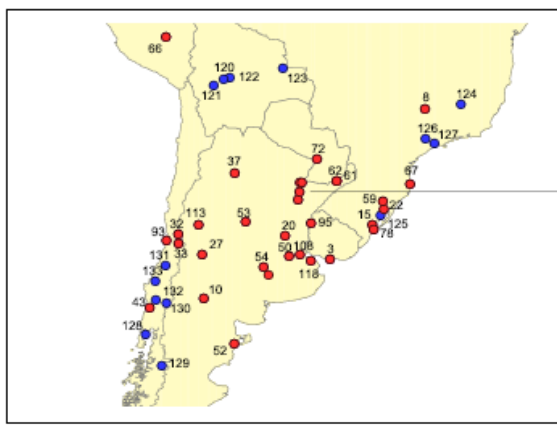
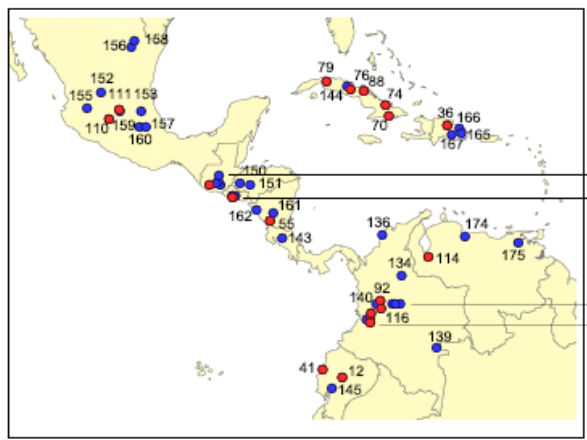
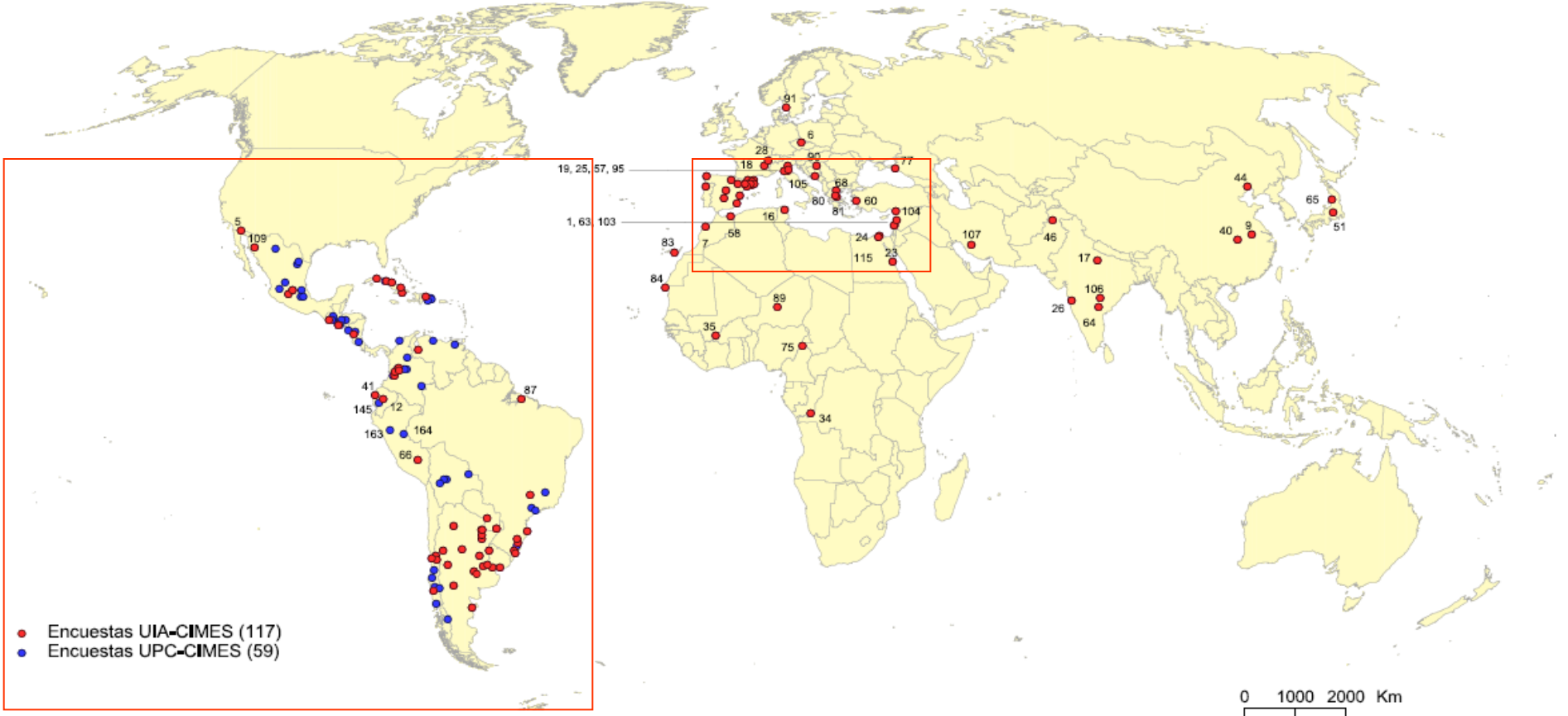
48, 96  
47, 98, 100

Red Profesionales UIA-CIMES



Cátedra UNESCO. Ciudades Intermedias. Urbanización y Desarrollo  
UNESCO Chair UdL. Intermediate Cities. Urbanisation and Development  
UNESCO Chair UdL. Villes Intermédiaires. Urbanisation et Développement  
Càtedra UNESCO. Ciutats Intermèdies. Urbanització i Desenvolupament  
[www.paeria.es/cimes](http://www.paeria.es/cimes)





PLANO UIA-CIMES=176 (2011)



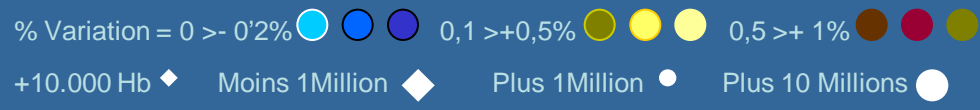
<u>Argentina</u>		<u>Colombia</u>		<u>Honduras</u>	
1	Bellavista	39	Barrancabermeja	72	Comayagua
2	Chivilcoy	40	Buga	73	Gracias
3	Córdoba	41	Cali		<u>México</u>
4	Goya	42	Cartagena de Indias	74	Guadalajara
5	La Plata	43	Chía	75	Puebla
6	Neuquén	44	Manizales	76	Aguascalientes
7	Posadas	45	Mitú	77	Atotonilco El Grande
8	Resistencia	46	Palмира	78	Chihuahua
9	Rosario	47	Pereira	79	Mexicali
10	San Miguel de Tucumán	48	Terjo	80	Monterrey
11	San Rafael Mendoza	49	Tocancipá	81	Sabinas Hidalgo
12	Trelew	50	Tuluá	82	San Pedro Cholula
13	Trenque Lauquén	51	San Ramón	83	Santiago de Querétaro
	<u>Bolivia</u>		<u>Costa Rica</u>		<u>Nicaragua</u>
14	Cochabamba	52	San Ramón	84	Granada
15	Oruro			85	Juigalpa
16	Punata		<u>Cuba</u>	86	León
17	San Ignacio de Velasco	53	Güines		<u>Paraguay</u>
	<u>Brasil</u>	54	Holguín	87	Asunción
18	Belém do Pará	55	Morón	88	Encarnación
19	Belo Horizonte	56	Santa Clara		<u>Perú</u>
20	Caixas do Sul	57	Santiago de Cuba	89	Cusco
21	Eldorado do Sul	58	Trinidad		<u>República Dominicana</u>
22	Florianópolis		<u>Ecuador</u>	90	Santo Domingo
23	Franca	59	Ambato	91	Miches
24	Itu	60	Manta	92	Sabana de la Mar
25	Pelotas	61	Samborondón		Santiago de los Caballeros
26	Porto Alegre		<u>El Salvador</u>	98	←
27	Rio Grande	62	Apopa		<u>Uruguay</u>
28	Santo André	63	Quezaltepeque	93	Montevideo
	<u>Chile</u>	64	San Salvador	94	Salto
29	Castro	65	Soyapango		<u>Venezuela</u>
30	Coyhaique	66	Zacatecoluca	95	Mérida
31	Pucón		<u>Guatemala</u>	96	Maturín
32	San Bernardo	67	Antigua Guatemala	97	Puerto Cabello
33	San Felipe	68	Ciudad Guatemala		+San Juan, Argentina
34	Talca	69	Quetzaltenango		+Santa Marta, Colombia
35	Temuco	70	Uspantán		+Bahía Blanca, Argentina
36	Valdivia	71	Villa Nueva		
37	Valparaiso				
38	Yumbel				

Red UPC+UIA-CIMES AL=+101 Ciudades Intermedias 2011





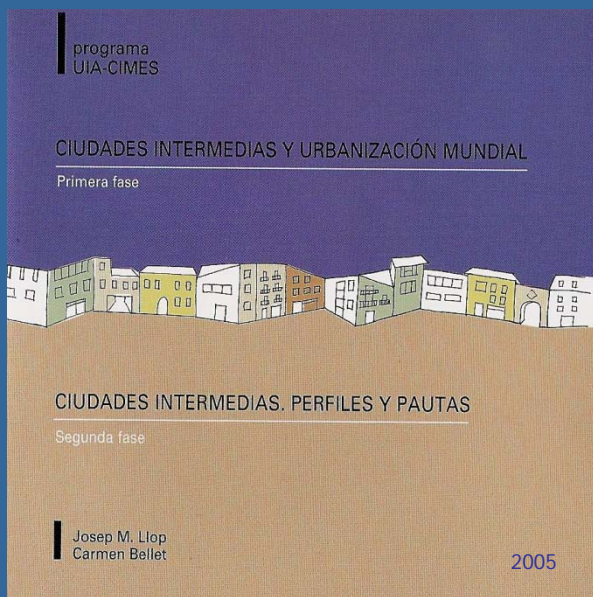
L'Urbanisation littorale Méditerranéenne: François Moriconi-Ebrard + Frédéric Dinard  
 Population du bassin méditerranéen: nombre et variation entre 1990 et 1995



CIUDADES INTERMEDIAS, ARQUITECTURA Y URBANISMO  
 SEMINARIO INTERNACIONAL - del 15 al 18 de Febrero de 1999 en Lleida (Espana)  
 - 19 de Febrero de 1999, en Barcelona (COAC) (Espana)

قسم العمارة  
 كلية الهندسة - جامعة القاهرة  
 المؤتمر الدولي الخامس  
 ARCHITECTURE  
 DEPARTMENT OF ARCHITECTURE  
 2009





CIUDADES INTERMEDIAS Y URBANIZACIÓN MUNDIAL

INTERMEDIATE CITIES AND WORLD URBANISATION

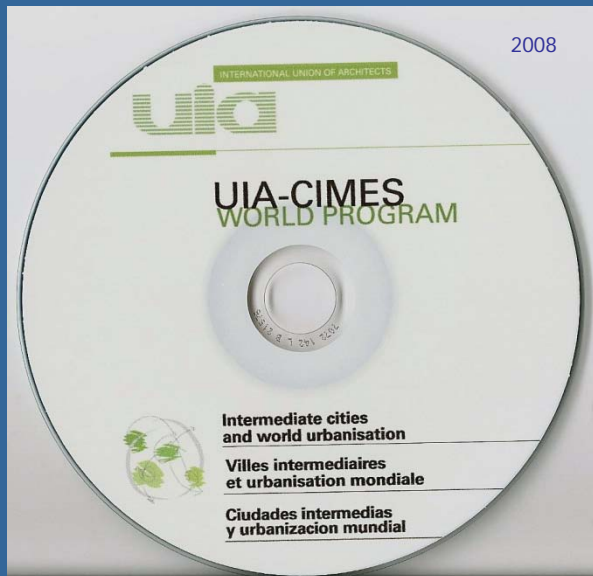
VILLES INTERMÉDIAIRES ET URBANISATION MONDIALE

Промежуточные города и глобальная урбанизация

中等城市 and 全球城市化

المدن المتوسطة والتنمية الحضرية العالمية

BOOK 1 = 1999



BOOK 2 = 2003



CIUDADES INTERMEDIAS. PERFILES Y PAUTAS

Segunda fase del programa UIA-CIMES "Ciudades intermedias y urbanización mundial"

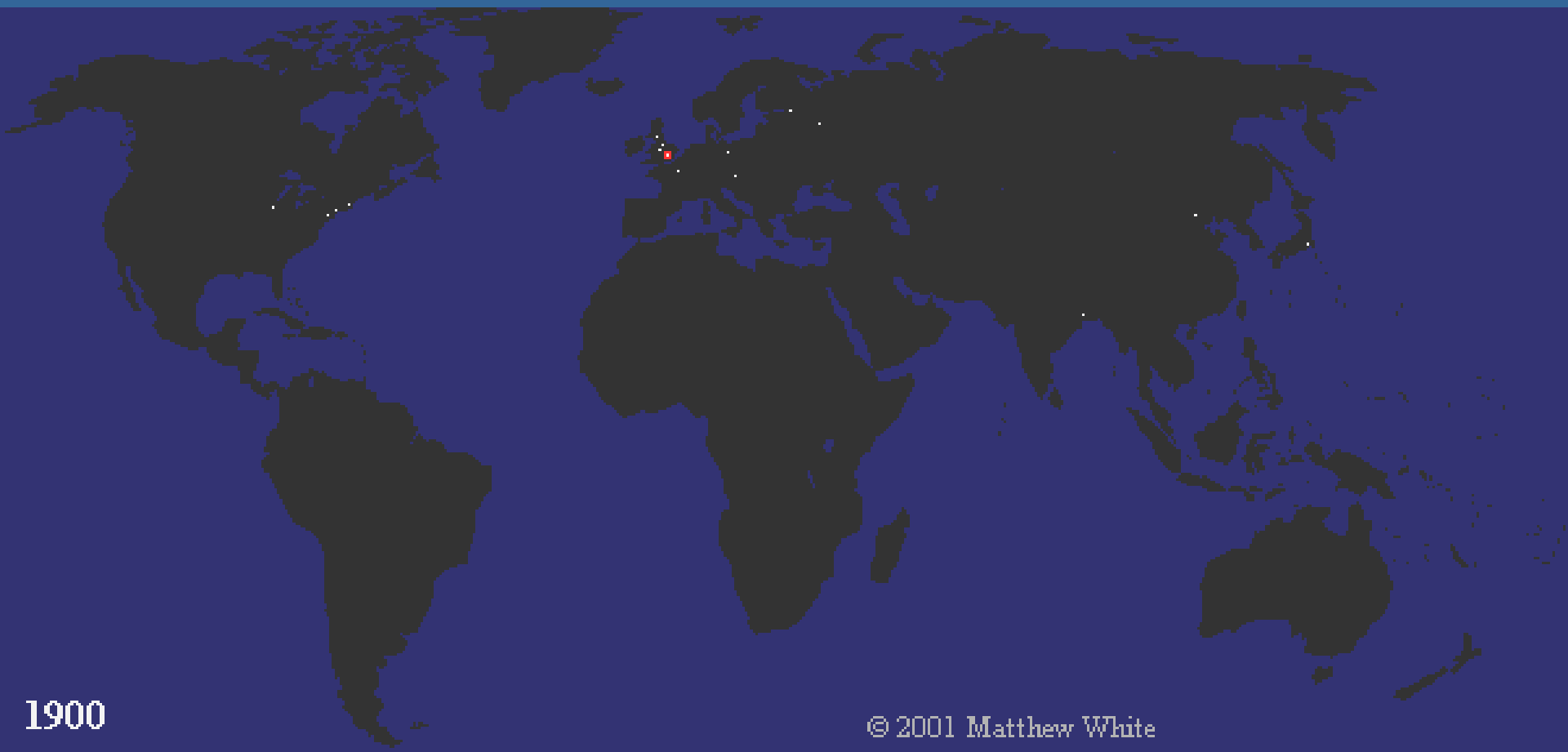
INTERMEDIATE CITIES. PROFILES AND AGENDA

Second phase of the UIA-CIMES program "Intermediate cities and world urbanisation"

VILLES INTERMÉDIAIRES. PROFILES ET LIGNES

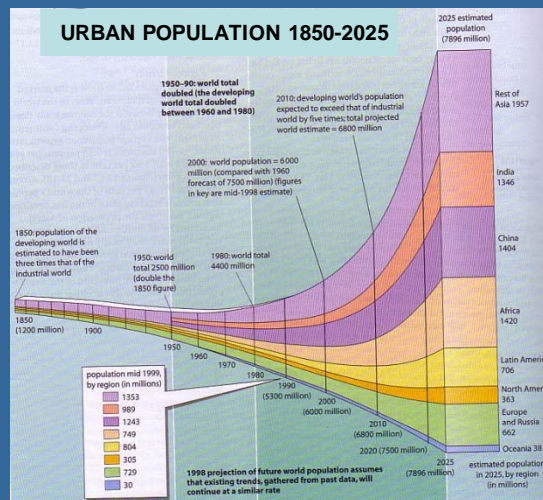
Deuxième phase du programme UIA-CIMES "Villes intermédiaires et urbanisation mondiale"

Gràcies Gracias Merci Thank You 谢谢  
 Спасибо Danke Obrigado Grazie شكراً



1900

© 2001 Matthew White



### Cities without slums

Anna Tibajuka calls for more ambitious strategies for improving the lives of slum dwellers and forestalling the development of new slums

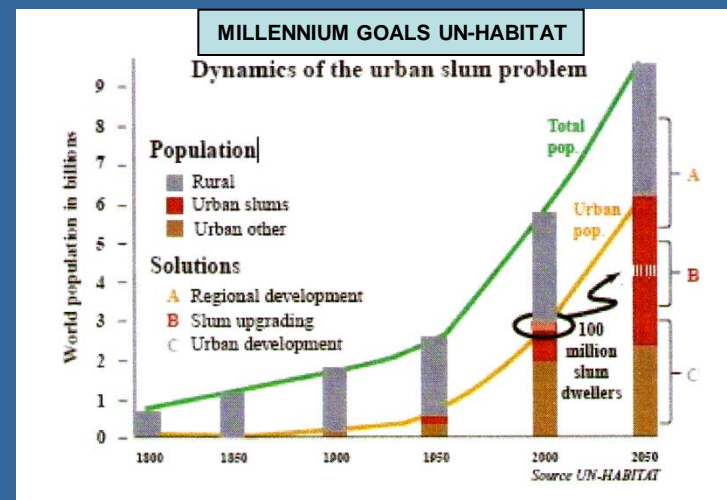
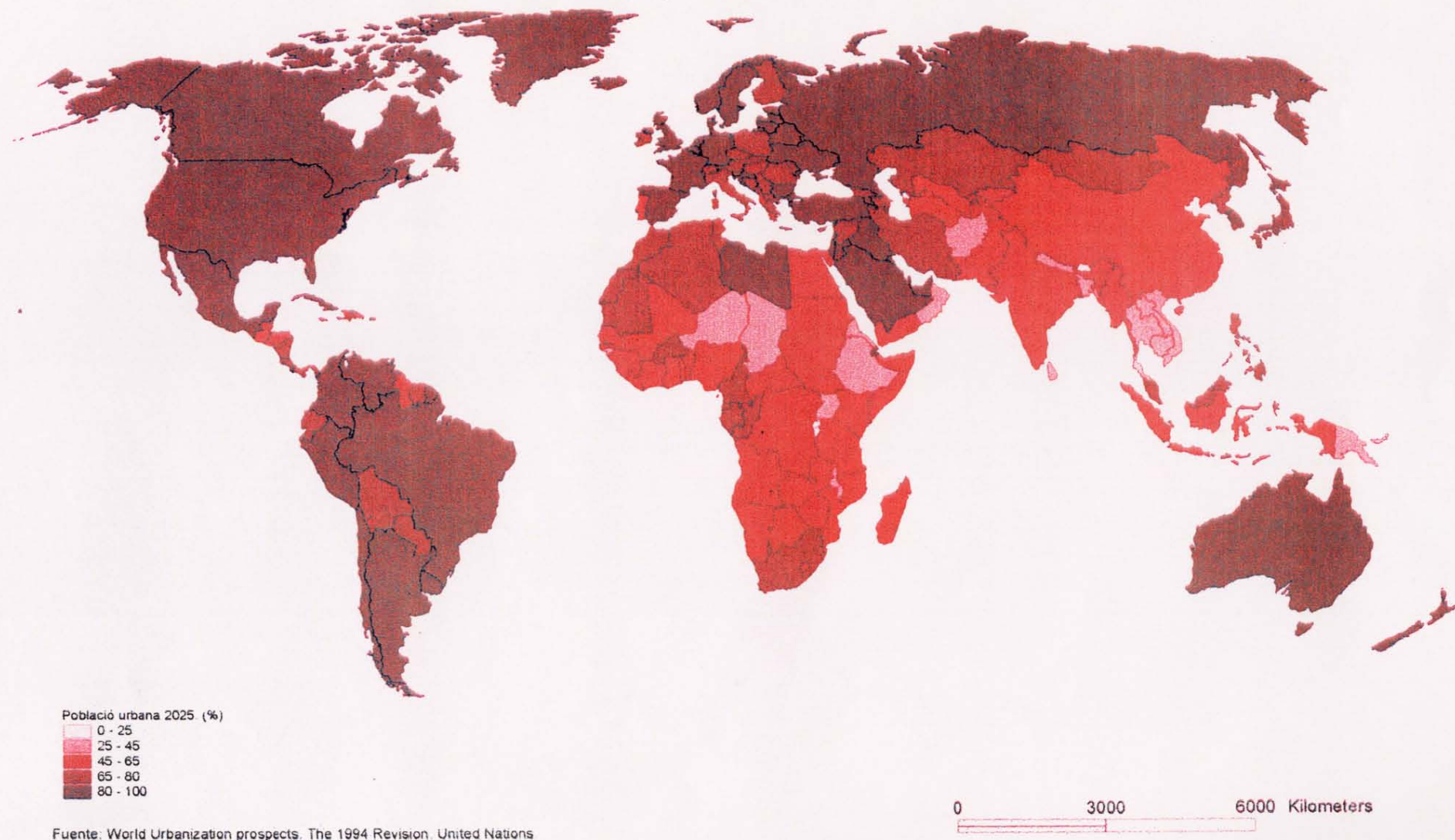






Figure 2 - % 2025 projection of urban population



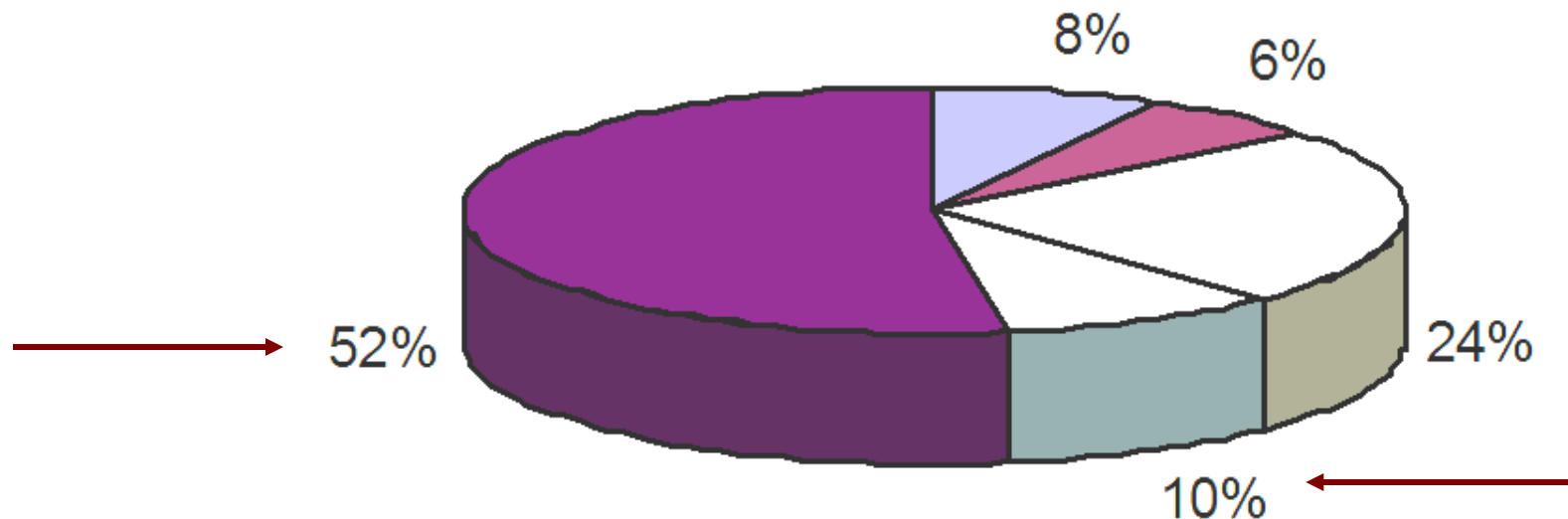
Població urbana 2025 (%)  
0 - 25  
25 - 45  
45 - 65  
65 - 80  
80 - 100

Fuente: World Urbanization prospects. The 1994 Revision. United Nations

# Ciudades= Villes= Cities < 1.000.000 habitantes ≡ 62 % población urbana

2000

Font: World Urbanisation, prospects. The 2000 revision



10 milio.or more

5 a 10 m.

1 a 5 m.

500.000 a 1 m.

less than 500.000

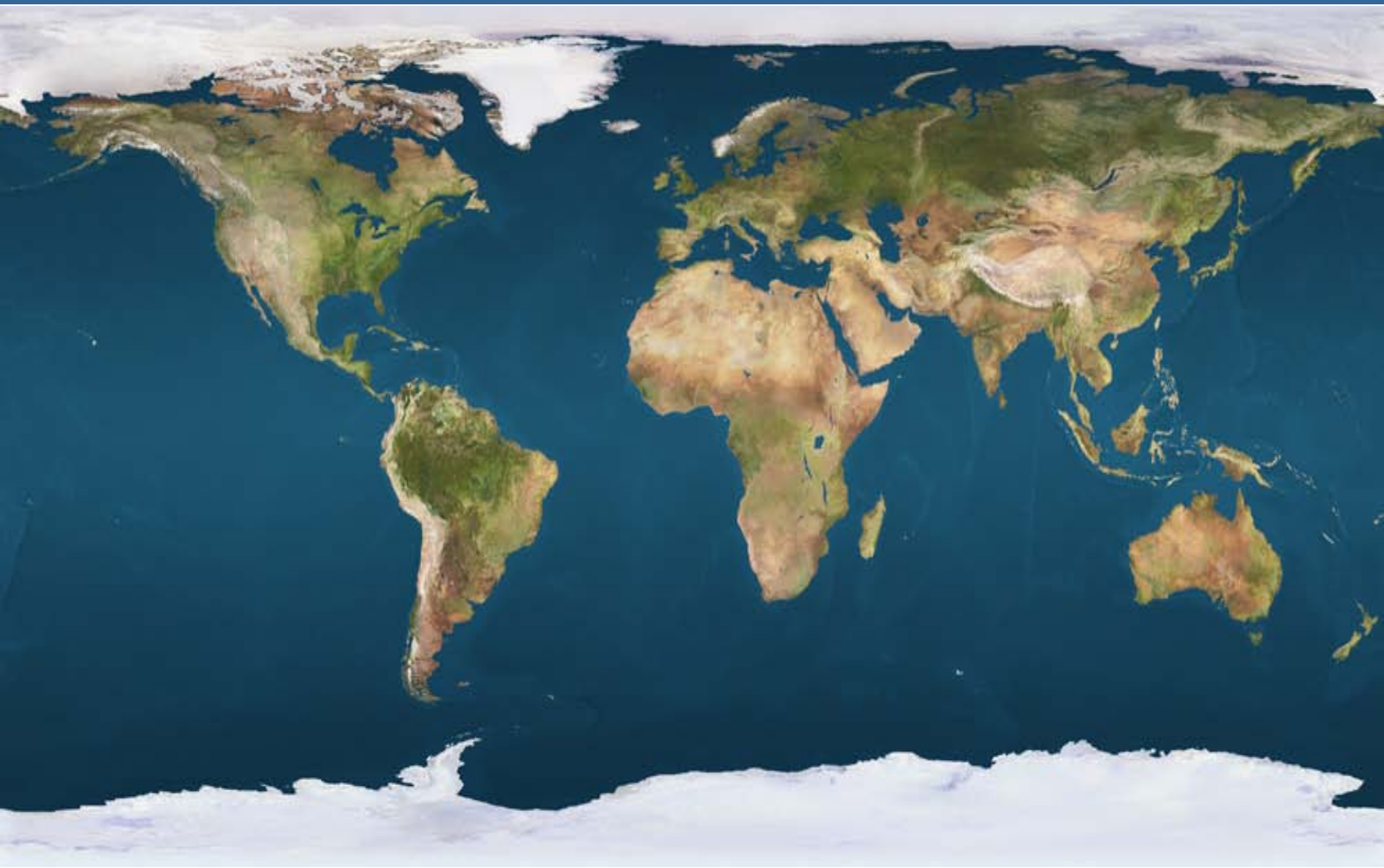
Ciudades de más de 1 millón hay unas 500

Ciudades de más de 100.000 habitantes unas 3.647

Ciudades de más de 50.000 habitantes unas 9.000

Ciudades de más de 10.000 habitantes unas 140-150.000





01. - Universidad Pública de San José - Costa Rica
02. - Universidad Centro Americana de San Salvador
03. - Universidad Nacional de Nordeste – Argentina
04. - University of Studies of Ferrara – Italy
05. - Universidad de los Andes – Mérida, Venezuela
06. - Universitat Politècnica Catalunya (UPC) Barcelona
07. - École Polytechnique Fédérale Lausanne – Suisse
08. - Polytechnic University El Mansura – Egypt
09. - Universitat de Lleida (UdL) – Group Coordinator
10. - International Union Architects-General Secretary
- 11.- Col.legi d'Arquitectes de Catalunya-COAC Lleida
- 12.- Col.legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics Lleida

- Urban plans, transport and mobility at the CIMES scale or... \*
- Peripheral settlements, urban planning and general housing and habitat or... \*
- Human, local, urban and territorial development and endogenous resources... \*
- Cultural, slow and intermediate landscapes or... \*
- Indicators of the quality of urban public space or...\*
- Masters Training Courses and Post-Graduate Courses for CIMES or...\*
- Urban technology for medium-sized and intermediate cities or...\*
- Urbanisation and sustainable and harmonic development in CIMES or...\*
- Land Policy and Instruments for implementing Urban Policy in CIMES or...\*
- Coordination with the others Work Programs with UIA-CIMES
- Plan Base Intermediate Cities
- International Cooperation

Nota \* Temas de trabajo indicativos noy en elaboración

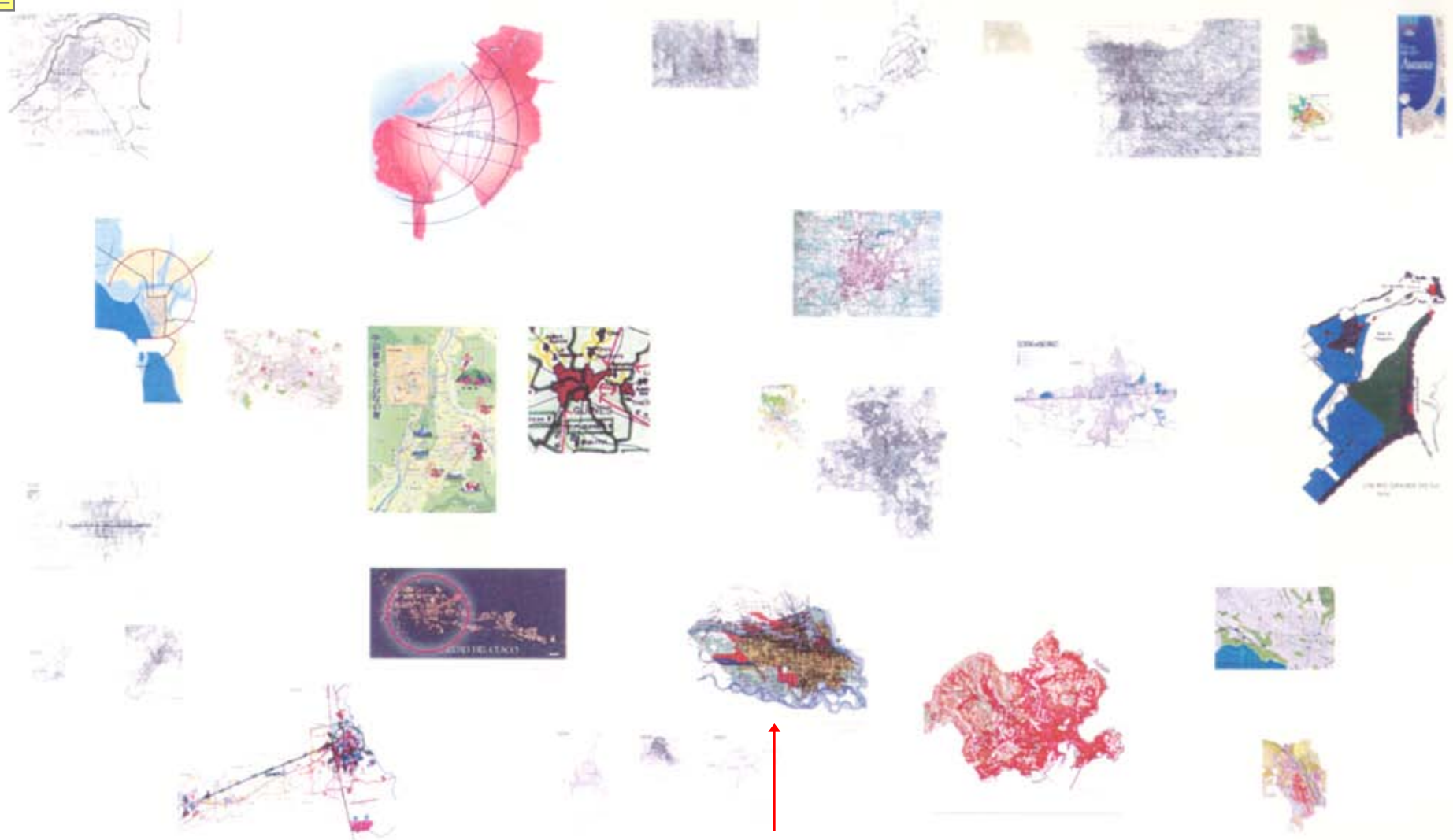
## ORGANIZACIÓN Y CARACTERÍSTICAS INICIALES DE LAS CIMES

CARACTERÍSTICAS DE LAS CIUDADES INTERMEDIAS - CARACTERISTIQUES DES VILLE INTERMÈDIAIRES - INTERMEDIATE CITIES MAIN CHARACTERISTICS

### CIMES

Pautas / Agenda / Lignes

- 1.- La **dimensión global, casi universal, de las CIMES** / The global, almost universal, dimension of CIMES / La dimension globale, presque universelle, des CIMES. =  
> **Pues estan en todas las regiones urbanas del planeta ...**
- 2.- La **universalidad de las CIMES se basa en su propia naturaleza: Los roles de intermediación** de las CIMES / The very nature of CIMES gives them their universality: The mediating roles played by CIMES / L'universalité des CIMES base dans sa propre nature : les rôles d'intermédiation des CIMES.  
> **Pues están en las redes urbanas y territoriales ...**
- 3.- **El peso de la población de las CIMES es muy notable** / The total population of CIMES is very evident. / Le poids populationniste des CIMES est très remarquable.  
> **Contienen dos de cada tres personas urbanas ...**
- 4.- **Su diversidad formal y funcional es de una gran riqueza patrimonial** / Their diversity of their form and function constitutes a major heritage value / Leur diversité formelle et fonctionnelle a une grande richesse patrimoniale.  
> **La diversidad local es de base física geográfica urbanística**



NEUQUEN-Argentina

**UIA-CIMES. COLABORADORAS 2002**

UIA - Programa de Trabajo: CIUDADES INTERMEDIAS Y URBANIZACIÓN MUNDIAL. Director: José María Ojal, Arquitecto-Urbano, Asesoramiento de Ideas: "Sociedad Urbana", Carmen Pérez, Socióloga, Universidad de Chile.



5.- La **coherencia geográfica** de los tipos de ciudades es evidente y descriptiva

5.- The geographical coherence of city types is both evident and descriptive

5.- La cohérence géographique des types de villes est évidente et descriptive

Datos Indicativos 2005 = Dólares USA por habitante y por año a nivel gobierno local



<i>Región</i>	<i>Media de dólares USA por ciudad</i>	<i>Dólares USA por habitantes</i>	<i>Número de concejales en el gobierno municipal</i>
Africa	24.420.021,2	27,9	118,0
A.Llatina	107.982.707,6	763,8	37,4
Asia	129.161.586,1	210,1	91,9
Europa	165.693.028,7	1.001,9	32,3
Media	120.825.378,1	715,7	50,0



- 6.- Las **ciudades intermedias son compactas** y con una escala más humana
- 6.- Intermediate cities are compact and have a more human scale
- 6.- Les villes intermédiaires sont compactes et ont une échelle plus humaine

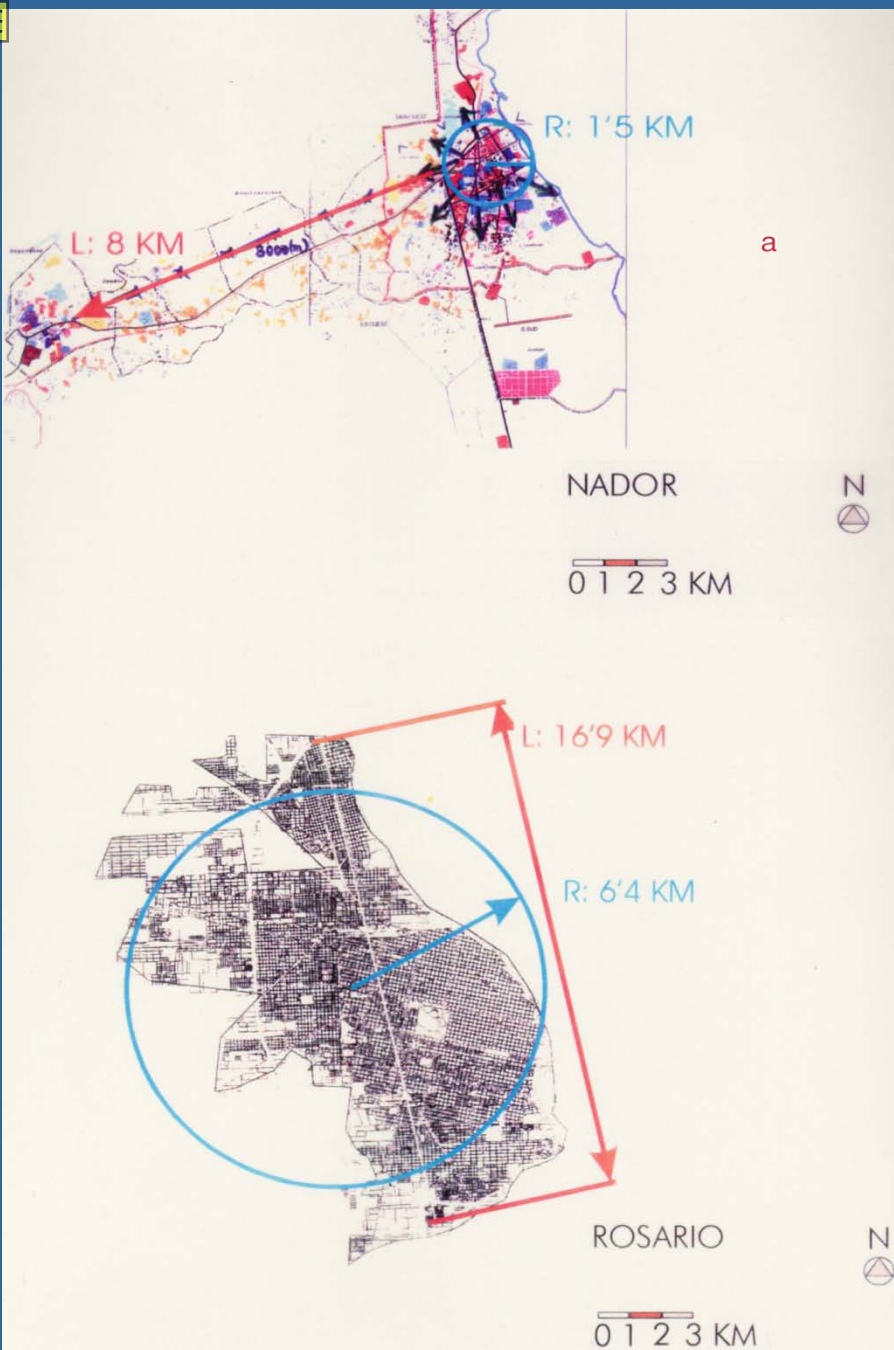
Sostenibilidad = Compacidad



	Radio en km (a)	Área del radio	% Area radio/ sup.municipal (b)	Indice de compacidad (c)	Linea en km. (d)
Menos de 100.000	↑ 1,9	↓ 1.359,9	↓ 77,9	↑ 0,46	↑ 6,0
De 100.000 a 250.000	↑ 3,0	↓ 3.559,3	↓ 78,4	↑ 0,36	↑ 7,7
De 250.000 a 1.000.000	↑ 4,6	↓ 7.625,5	↓ 57,3	↑ 0,10	↑ 17,4
Más de 1.000.000	↑ 10,1	↓ 33.195,0	↓ 69,9	↑ 0,03	↑ 40,3
Media del conjunto	3,8	7.224,1	70,5	0,30	12,5

- (a) - Radio en km. de la circunferencia que abarca el 70% de la población municipal
- (b) - % del área del radio / superficie municipal
- (c) -  $1 / (\text{Area del radio} / \text{media de personas por vivienda en la ciudad}) * 100$  ←
- (d) - Distancia en km. de la línea que une los puntos más extremos de la ciudad





**R = RADIO URBANO -  
CON EL 70% (APROX.)  
POBLACIÓN URBANA**



**L = LINEA DISTANCIA  
MAXIMA - ENTRE DOS  
PUNTOS "EXTREMOS"  
DEL AREA URBANA =  
PONDERACIÓN RADIO**

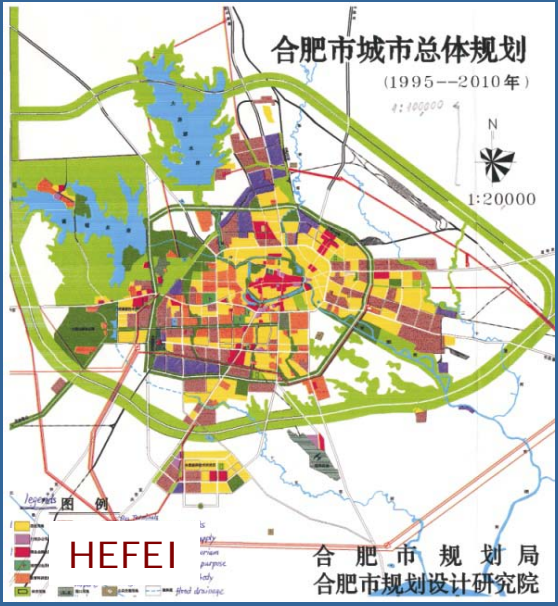
7.- Los **símbolos y proyectos claves se convierten fácilmente en hitos urbanos** / The symbols and key projects are readily converted into urban landmarks / Les symboles et les projets clefs deviennent facilement des jalons urbains. Son únicos y para todos...

8.- Las **ciudades intermedias y su hábitat: un lugar para vivir.** / Intermediate cities and their habitat: a place to live. Les villes intermédiaires et leur habitat: un lieu pour vivre. Habitabilidad básica...

9.- Los **planes y proyectos son instrumentos de desarrollo urbano.** / Urban plans and projects are development tools. / Les plans et les projets sont des instruments de développement. Instrumentos de urbanización (riqueza) y desarrollo (redistribución)...



PLAN GENERAL DE URBANISMO DE LA CIUDAD LLEIDA 1995-2015





The Fifth Session of the World Urban Forum  
THE RIGHT TO THE CITY:  
**BRIDGING THE URBAN DIVIDE**  
**BACKGROUND DOCUMENT**

HSP/WUF/5/2



**MIS HIPOTESIS :**

**AGUA**=HUELLA ECOLOGICA VERSUS HIDRICA+

**MOBILIDAD COTIDIANA** BÁSICA (GRAFOS BUS)

**MEDIR COMPACIDAD** + MEJORAR LOS PLANES

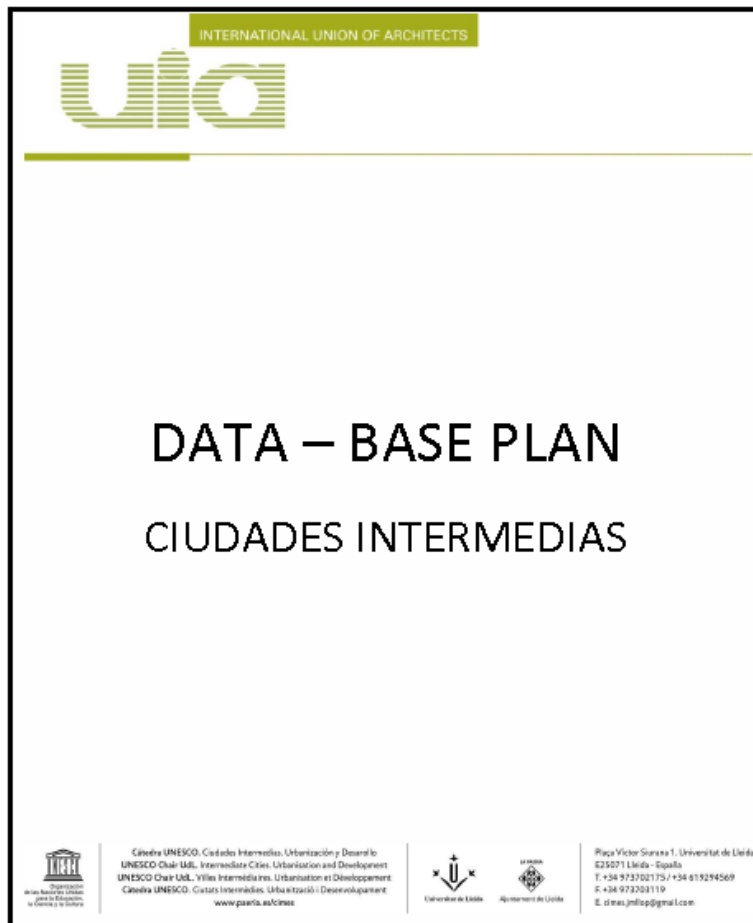
**DEFINICIÓN** DE LAS CIUDADES INTERMEDIAS Y

SU **ROL**=**DIVERSIDAD** Y OTROS CONCEPTOS...

2010 [CIMES.JMLLOP@GMAIL.COM](mailto:CIMES.JMLLOP@GMAIL.COM)

The six domains are:

1. Taking Forward the Right to the City
2. Bridging the Urban Divide: Inclusive Cities
3. Equal Access to Shelter and Basic Urban Services
4. Cultural Diversity in Cities
5. Governance and Participation
6. Sustainable Urbanization: Cities in a Changing Climate.



15/03/2011

# ELS NOUS REPTES DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ SOSTENIBLE: LA VISIÓ D'ONU-HABITAT

## JOAN CLOS

DIRECTOR EXECUTIU D'ONU-HABITAT

SALA D'ACTES DE LA SEU DEL COAC  
PLAÇA NOVA, 5. BARCELONA-CATALUNYA

19:30  
CATALÀ

ORGANITZA

COAC

ONU-HABITAT

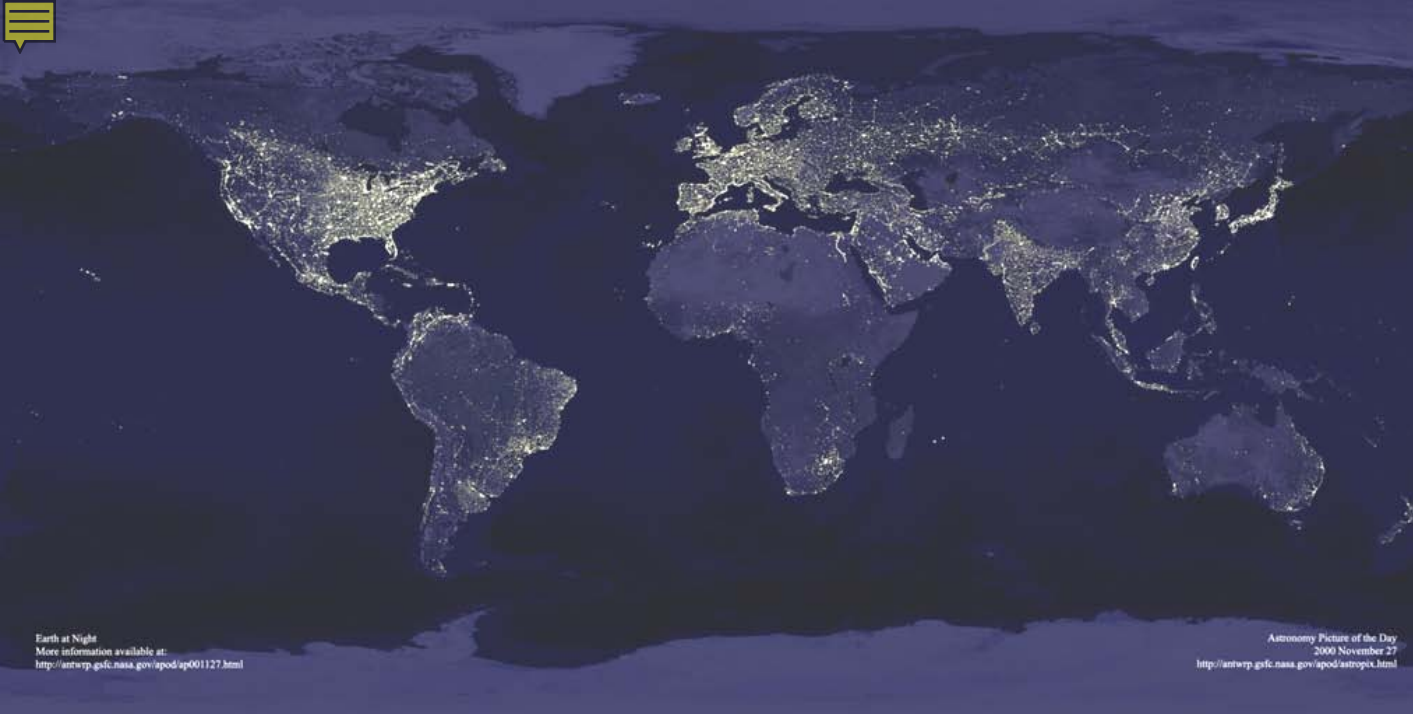
### Metodología del Plan Base - Elementos:

1. Encuesta CIMES - DATA = 2 páginas

2. Texto Guía - BASE PLAN = 8 páginas







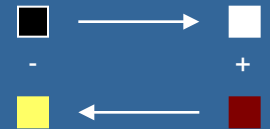
Earth at Night  
More information available at:  
<http://antwrp.gsfc.nasa.gov/apod/ap001127.html>

Astronomy Picture of the Day  
2000 November 27  
<http://antwrp.gsfc.nasa.gov/apod/astropix.html>

LUCES DEL MUNDO

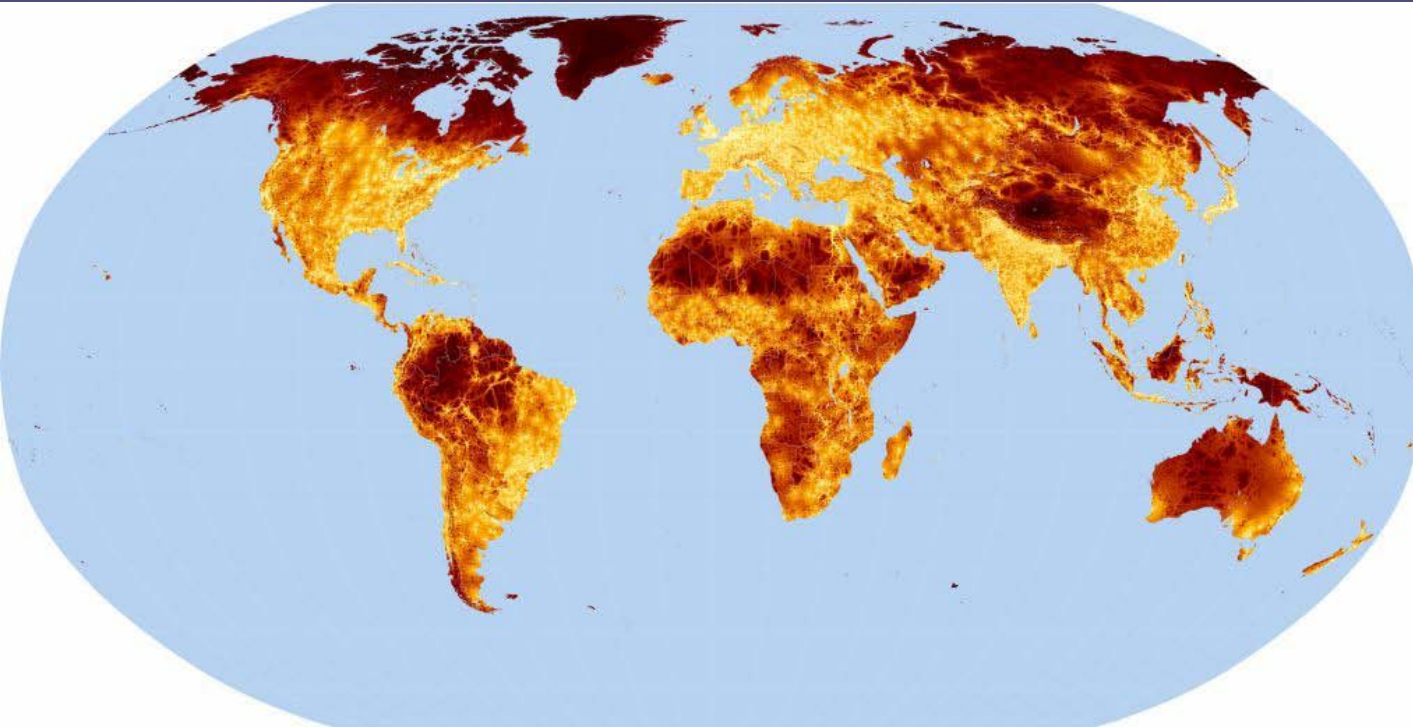
OSCURIDAD IDEM -  
EARTH AT NIGHT =

NASA D = 27.11.2000



TIEMPO DE VIAJE O  
DISTANCIAS A LAS  
CIUDADES-CIMES :

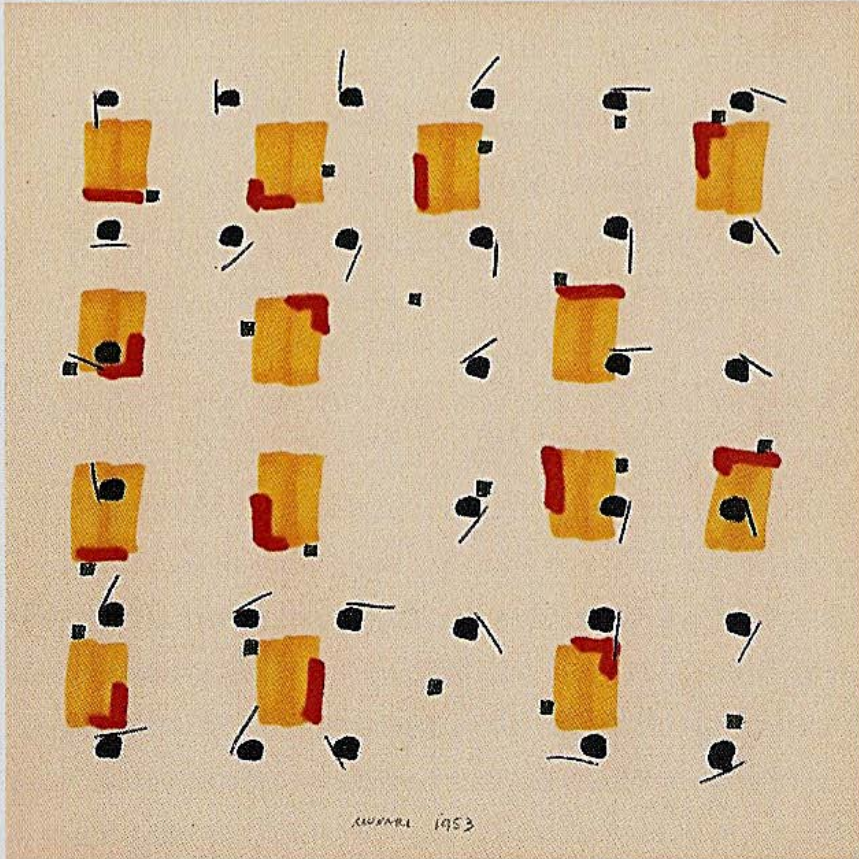
+ 50.000 PERSONAS





“Non so bene come abbia fatto, ma è sempre stata l'arte, per prima, a modificare il nostro modo di pensare, di vedere, di sentire, prima ancora, certe volte cento anni prima, che si riuscisse a capire che bisogno c'era”.

*Umberto Eco, 1962*



Bruno Munari, 1953

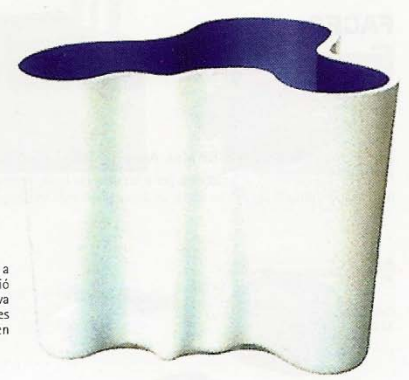
## Nova Col·lecció "Alvar Aalto"



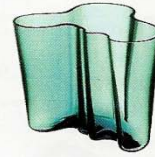
### Col·lecció "Alvar Aalto"

Alvar Aalto, 1936

Col·lecció de gerros presentada l'any 2006 com a commemoració del 70è aniversari de l'Exposició Internacional de París per a la qual Alvar Aalto va dissenyar, entre altres, un gerro inspirat en les formes dels llacs de Finlàndia. Disponible en diversos models.



3.1.2.2863 165,50 €



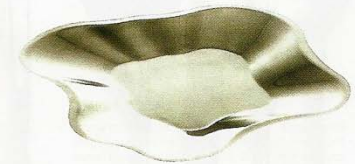
3.1.2.2863 104,10 €



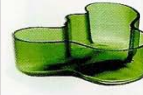
3.1.2.2871 190,64 €



3.1.2.2861 165,50 €



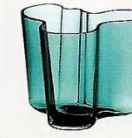
3.1.2.2864 86,73 €



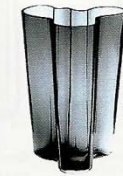
3.1.2.2664 75,48 €



3.1.2.2859 207,40 €



3.1.2.2868 76,68 €



3.1.2.2639 103,86 €



3.1.2.2860 165,50 €



3.1.2.1722 83,04 €



3.1.2.1332 93,53 €



3.1.2.2619 146,10 €



3.1.1.183 10,61 €



3.1.2.2996 11,53 €



3.1.2.2997 11,48 €



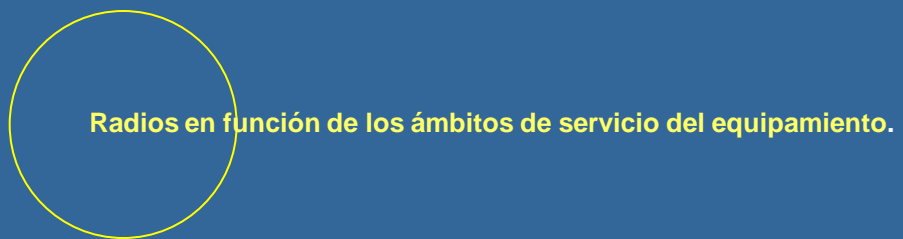
**DIVERSIDAD + CREATIVIDAD**

- 1.1. Área Zona urbana consolidada . . . . . Superficie en Has
- 1.2. Área Zona urbana de extensión ( A 10 AÑOS ) . . . . . Superficie en Has
- 1.3. Área Zona urbana de reserva = ( A 30 AÑOS ) . . . . . Superficie en Has

2.A. Vialidad: Nodos ⊕ + Cruces ↔ Trazado de calles públicas básicas <

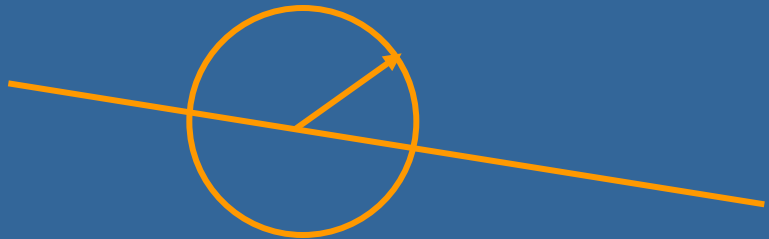
2.B1 Equipamiento en su lugar □

2.B2 Equipamiento en círculos ○



3. Espacios libres y/o verdes

4. Radio ® y Línea (L) = Topología →

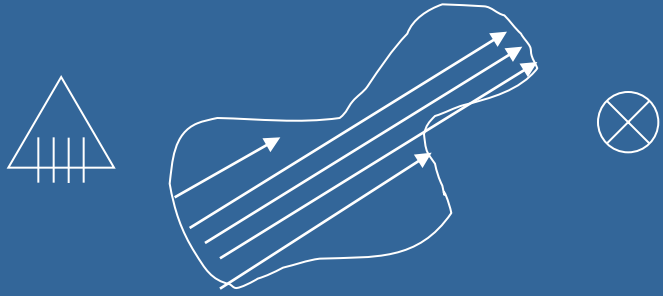


5.1 Áreas de regulación - AR = Normas

5.2 Áreas transformación AT = Planes

6. Proyectos -10 + 10 años = n estratégicos

7. Riesgos: Pensar pautas para dibujarlos...



8.Bis = Malla de transportes

8.Bis = Huella hídrica ciudad



## DATOS

POPULAÇÃO 145.000 Hbs

V.2 - JANEIRO 2012



- ÁREA URBANA CONSOLIDADA (AC)  
S= 4.000 has
- ÁREA DE EXPANSÃO URBANA (AE)- NORTE  
S= 850 has = 8500 lotes
- ÁREA DE EXPANSÃO URBANA (AE)- SUL  
S= 795 has = 7950 lotes

ESPAÇOS LIVRES E ÁREAS VERDES

CONECTIVIDADE:  
EIXOS BÁSICOS + TRANSPORTE

TRAVESSIAS

NODOS

TRAÇADO

EQUIPAMENTOS + SERVIÇOS BÁSICOS

LOCALIZAÇÃO PARA DEFINIR

LOCALIZAÇÃO EXACTA

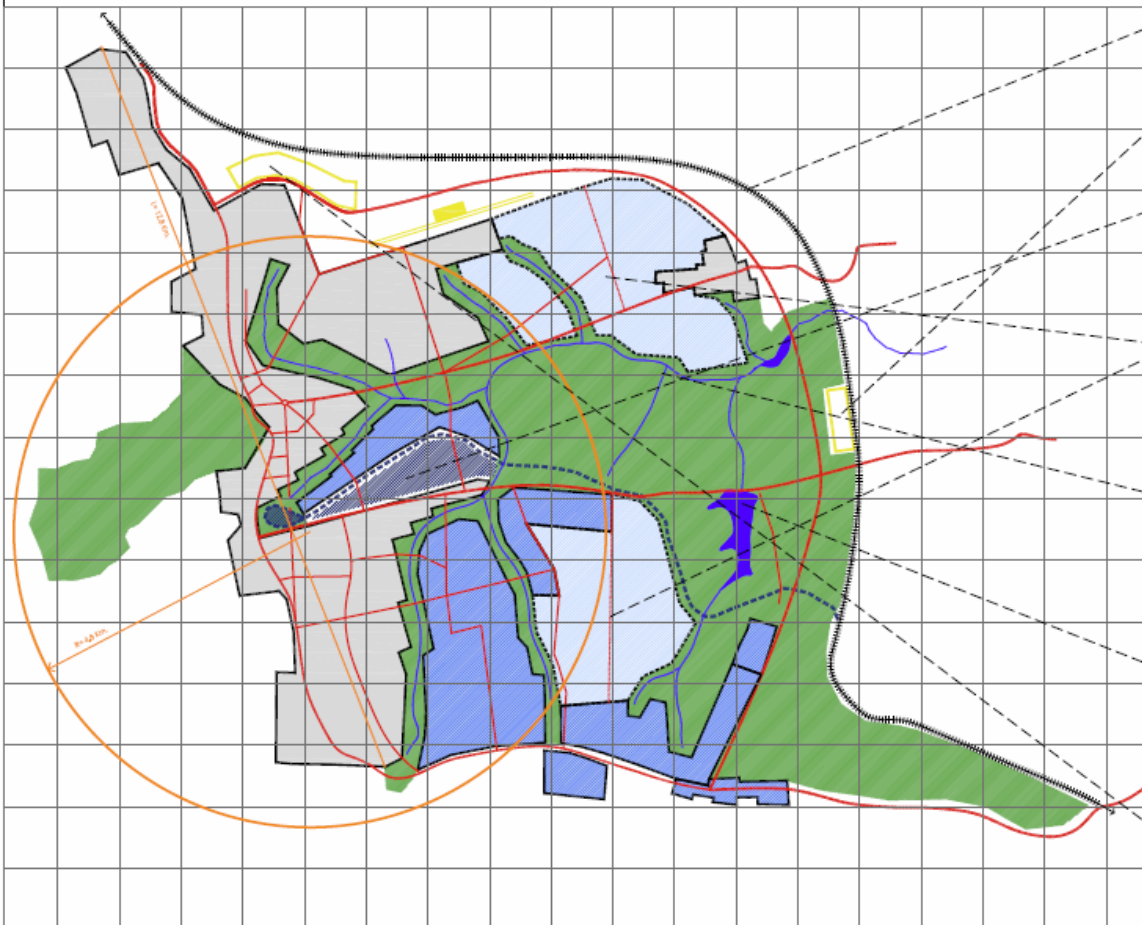
AEROPORTO  
MERCADO

COMPACIDADE:  
"CÍRCULO URBANO"  
RADIO R= 4,8 Km  
LINHA L= 12,8 Km

ZONA DE REGULAÇÃO (ZR)  
S= ..... m2

ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)  
S= ..... m2

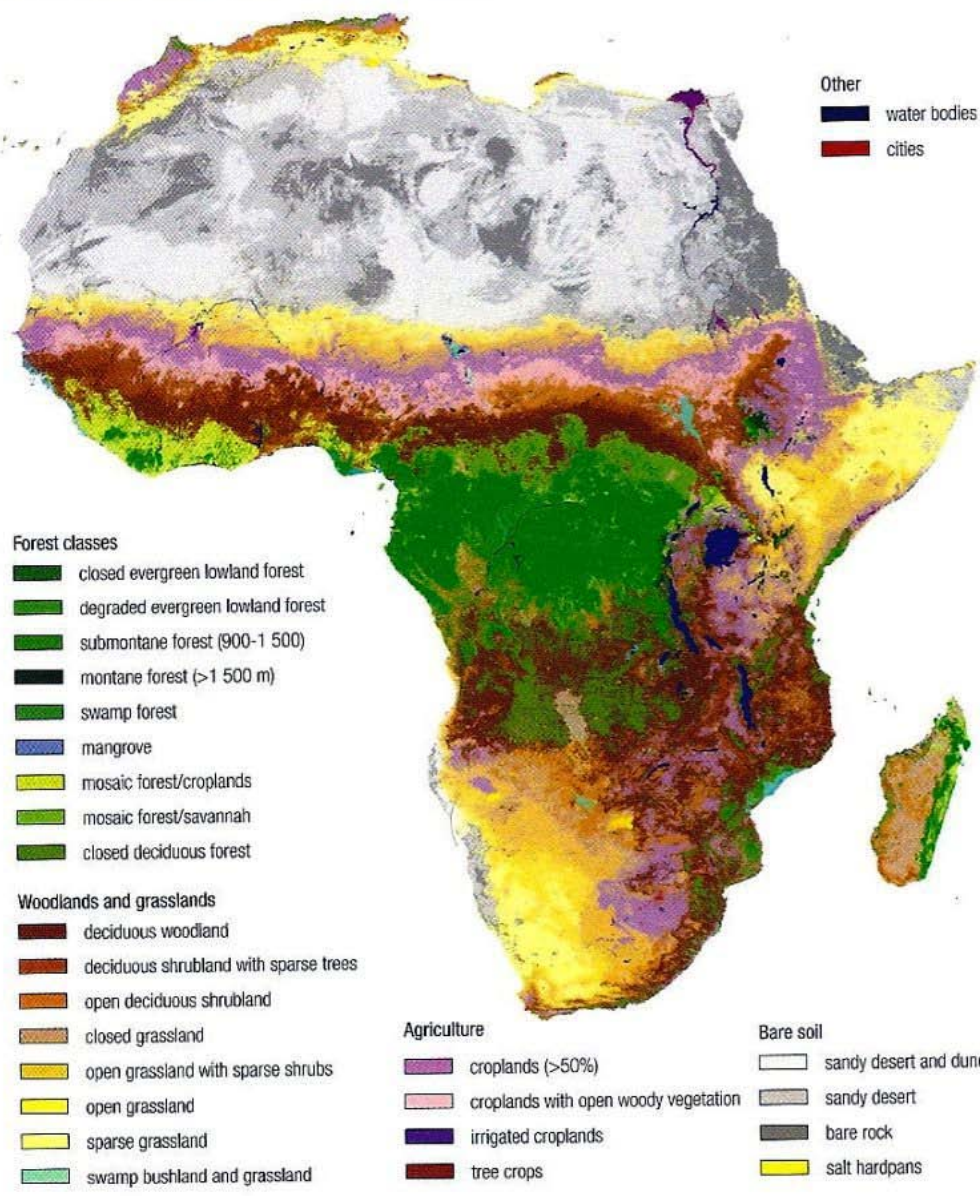
ZONA DE TRANFORMAÇÃO (ZT)  
S= ..... m2



## PROJECTOS BÁSICOS (+10 anos)

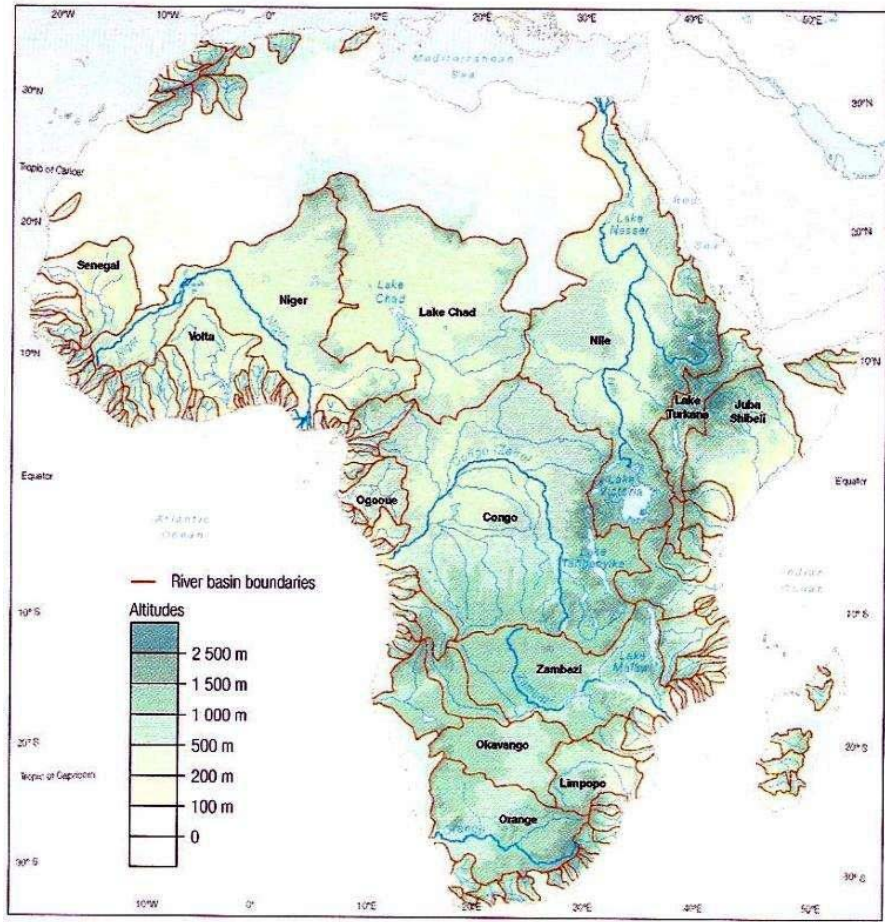
- P1** Criação de um eixo de transporte ferro-rodoviário norte-sul
- P2** Abertura de uma nova terminal ferro-rodoviária entre as barragens hidroeléctrica e Min-Cabora.
- P3** Desenvolvimento da zona da transformação urbana no centro gravitacional da Cidade (área de serviços, comércio e turismo - hotel, parque urbano)
- P4** Definição das novas zonas de expansão residencial urbana a norte (zona de Chiulugo) e a sul (zona da Delegação da universidade Pedagógica - UP -Expansão).
- P5** Definição do espaço urbano em torno dos cursos dos rios interiores Muchenga, Namacula, Lucheringo, Nangla).
- P6** Abertura de um aterro sanitário
- P7** Aproveitamento das capacidades hídricas do sistema fluvial de rios em torno da cidade que permita a construção de uma barragem para irrigação e melhoria do sistema de abastecimento de água.
- P8** Construção de um mercado municipal na zona norte do Município (Massenger).

**Figure 11: Forest, woodland and vegetation cover**



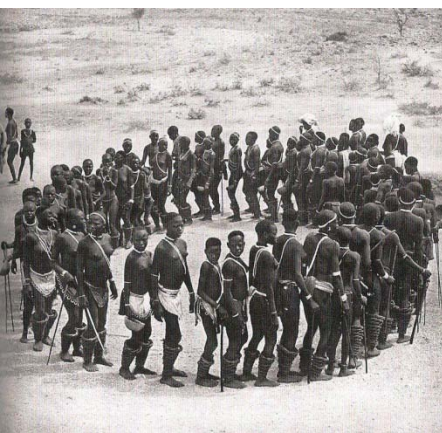
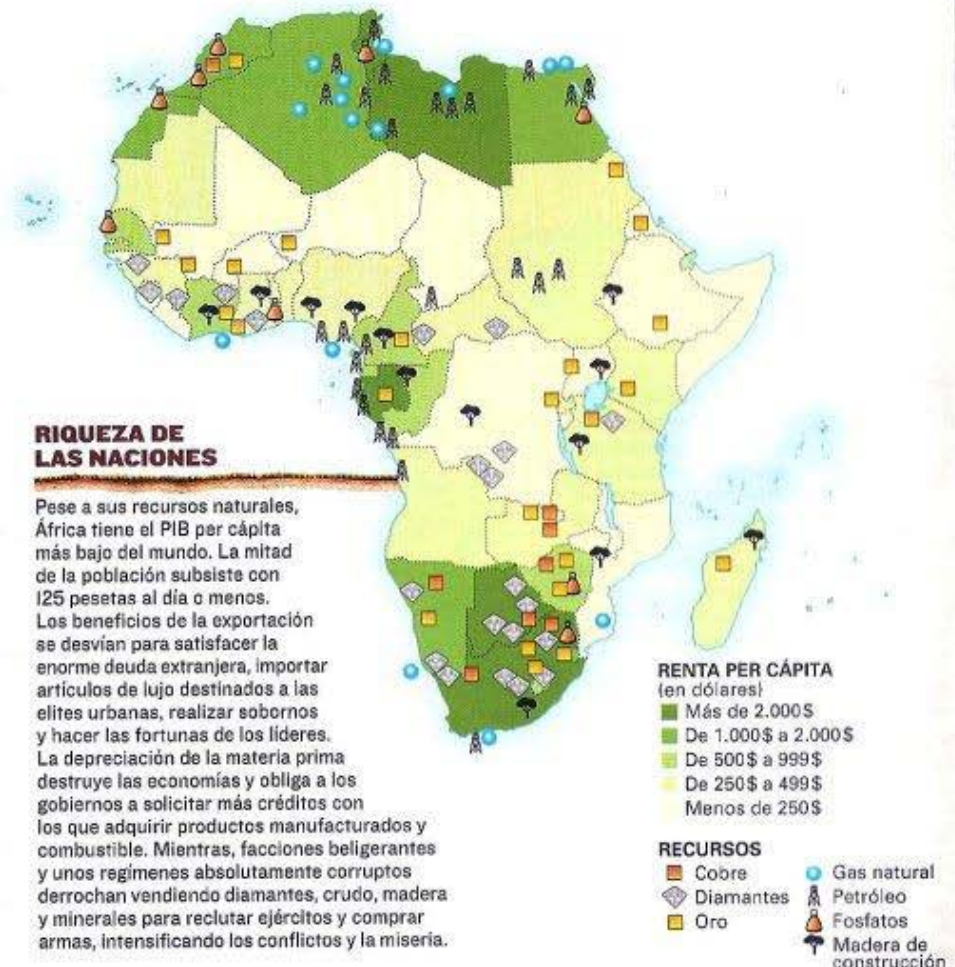
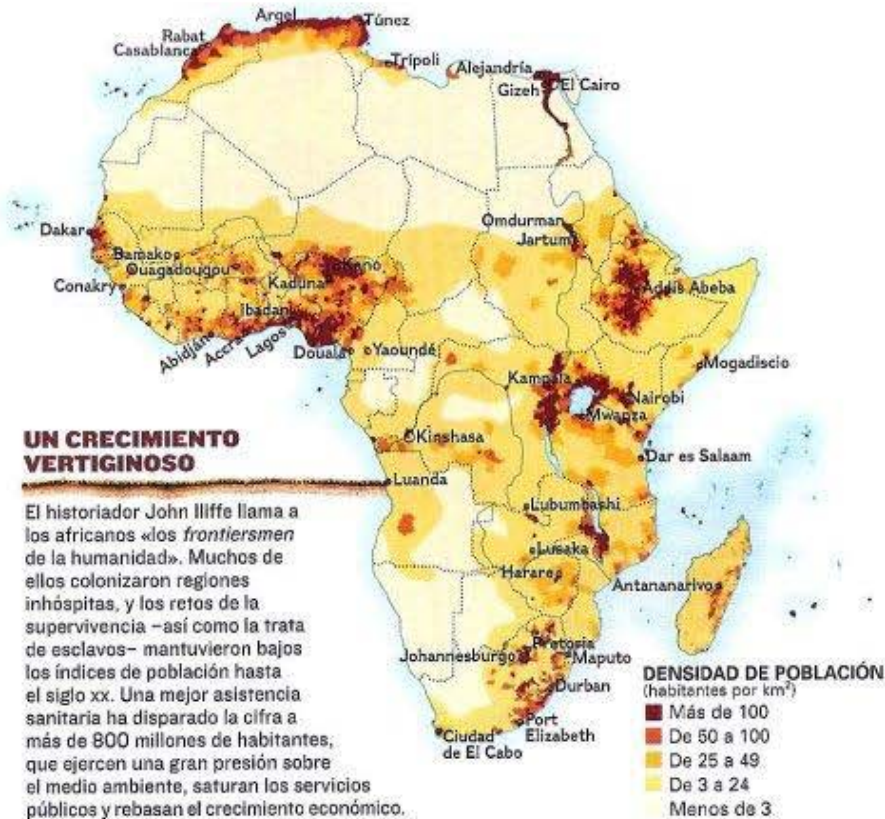
Source: UNEP/DEWA/GRID 2005; data from ECJRC 2003

**Figure 8: Africa's water resource**

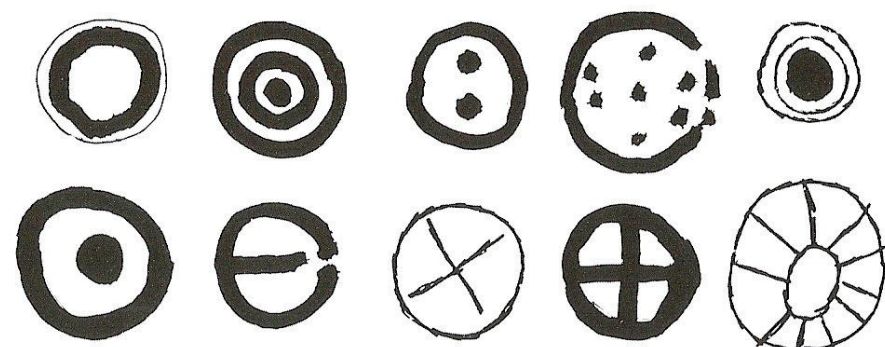


Source: UNEP 2002c; Data from Revenga and others 1998, Rekacewicz 1996, Wolf and others 1999

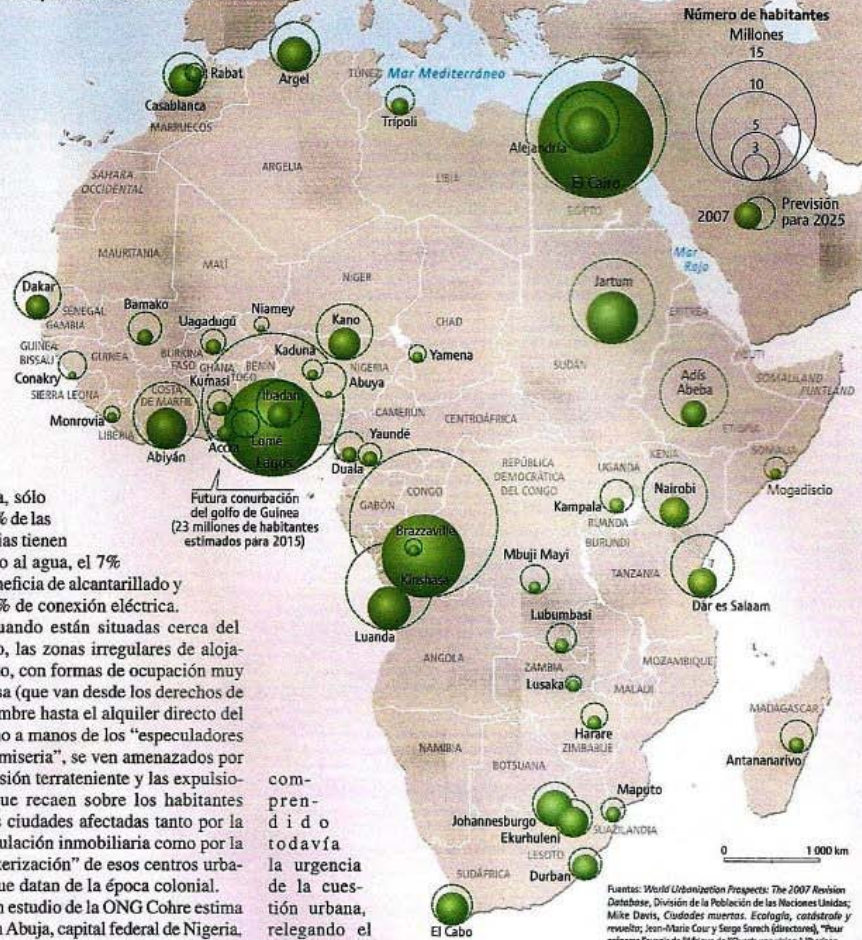




SCRITTURA







media, sólo el 19% de las familias tienen acceso al agua, el 7% se beneficia de alcantarillado y el 20% de conexión eléctrica.

Cuando están situadas cerca del centro, las zonas irregulares de alojamiento, con formas de ocupación muy diversa (que van desde los derechos de costumbre hasta el alquiler directo del terreno a manos de los "especuladores de la miseria", se ven amenazados por la presión terrateniente y las expulsiones que recaen sobre los habitantes de las ciudades afectadas tanto por la especulación inmobiliaria como por la "bunkerización" de esos centros urbanos que datan de la época colonial.

Un estudio de la ONG CoHre estima que en Abuja, capital federal de Nigeria, la dura política de expulsión –impuesta por las autoridades de la ciudad desde 2004– habría afectado a 800 000 personas instaladas en terrenos abandonados del centro de la ciudad y sus colinas cercanas.

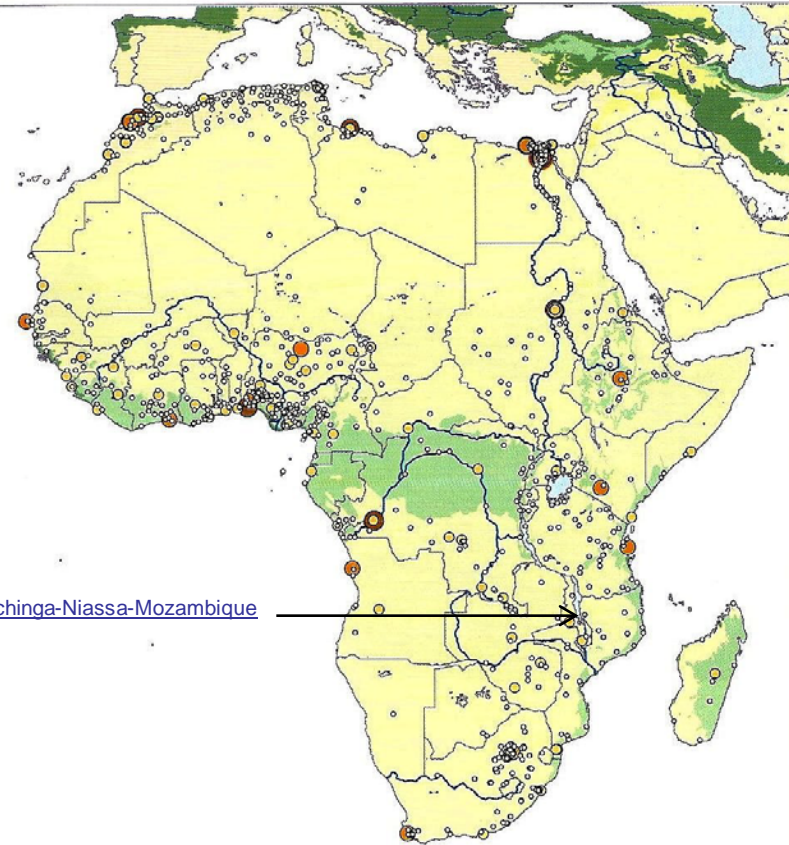
En su informe anual de 2007, la ONU-Habitat alerta a la opinión pública. Es en estas zonas de vivienda irregulares, dice, donde "se preparan los conflictos del futuro". El incendio social –a imagen de los "motines del hambre" de 2008– se fragua ya en los recintos urbanos escondidos tras una arquitectura tranquilizadora. Desgraciadamente, los "bomberos" se movilizan en otro frente. Para la ONU-Habitat, en lo esencial las ONG implicadas en el terreno africano no han

comprendido todavía la urgencia de la cuestión urbana, relegando el apoyo a las poblaciones afectadas a merced de la caridad de las organizaciones confesionales. "Hasta ahora, la ayuda pública ha considerado mayoritariamente como objetivo las necesidades y la demanda del mundo rural, estima Anna Tibajuk, directora ejecutiva de la ONU-Habitat. Muchos gobiernos, negando la realidad, continúan pensando que la pobreza es sobre todo un fenómeno rural". Sin embargo, el ejército de los ciudadanos pobres no deja de crecer, bajo la presión que sufren los jóvenes de entre 18 y 25 años que busca un futuro en el que participe el conjunto de la población africana.

Fuentes: World Urbanization Prospects: The 2007 Revision Database, División de la Población de las Naciones Unidas; Mike Davis, *Ciudades muertas. Ecología, catastrofe y revueltas*; Jean-Marie Cour y Serge Senech (directores), "Pour préparer l'avenir de l'Afrique de l'Est: une vision à l'horizon 2020", Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico, 1998.

### En internet

- **ONU-Habitat, Nairobi:** [www.unhabitat.org](http://www.unhabitat.org)
- **Centre on Housing Rights and Evictions:** [www.cohre.org](http://www.cohre.org)
- **Centro de documentación suiza de Alliance Sud:** [www.alliancesud.ch](http://www.alliancesud.ch)
- **Estudios del caso sobre las chabolas del mundo (ONU - Universidad de Londres):** [www.ud.ac.uk/dpu-projects/Global\\_Report](http://www.ud.ac.uk/dpu-projects/Global_Report)



Lichinga-Niassa-Mozambique

- Legend**  
Urban Settlements over 50,000  
2000 Population
- 50,000 - 500,000
  - 500,000 - 2,000,000
  - 2,000,000 - 4,500,000
  - 4,500,000 - 10,000,000
  - 10,000,000 - 18,500,000

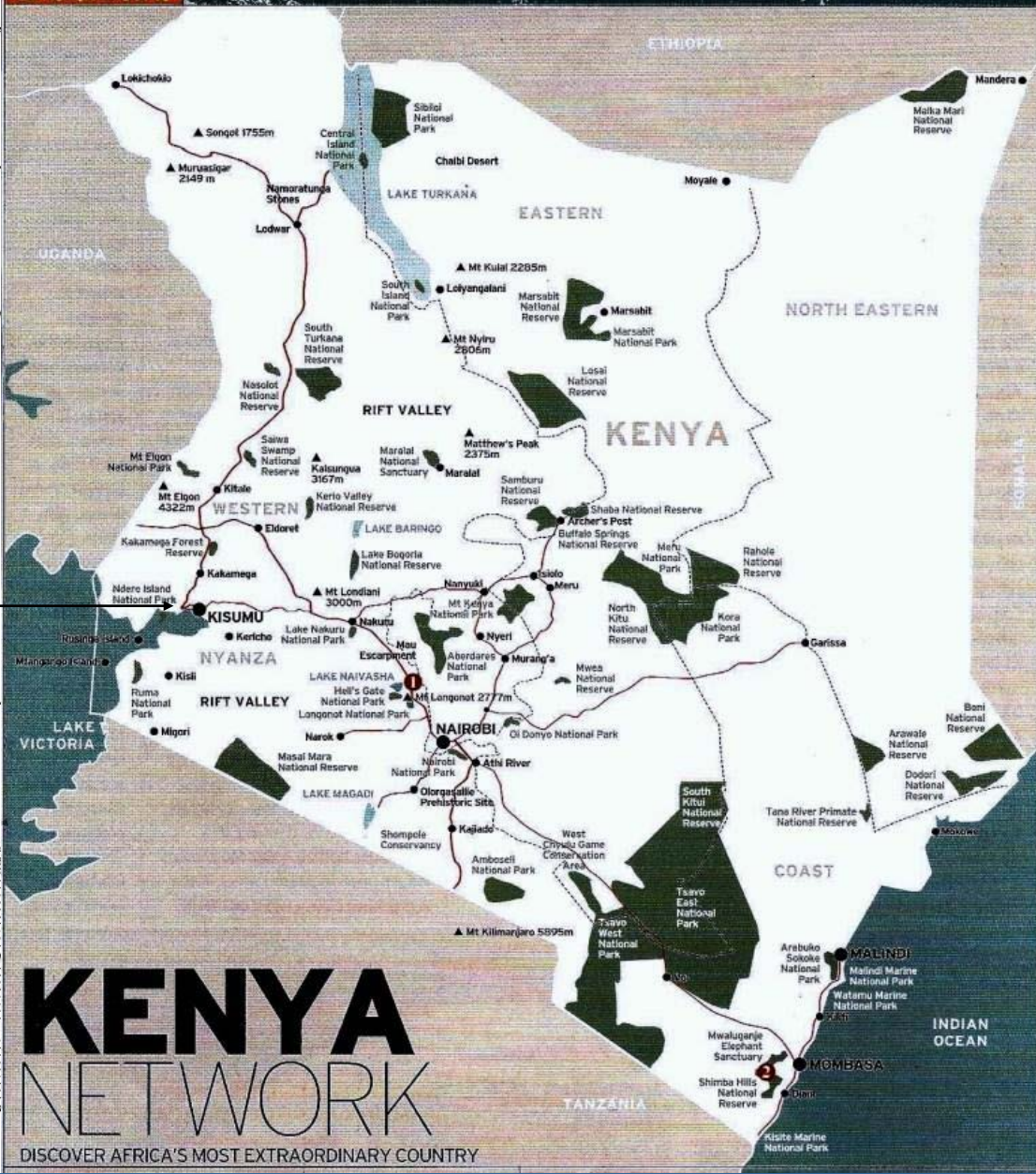
0 1,250 1,875 2,500 Kilometres

Sources: Centre for International Earth Science Information Network (CIESIN), Columbia University; International Food Policy Research Institute (IFPRI), the World Bank; and Centro Internacional de Agricultura Tropical (CIAT), 2004.





Map 1. Kenya: Urban geographic regions, 1989







**UN-HABITAT**  
**United Nations Human Settlements Programme**  
 Regional Office for Africa and the Arab States



Rapid Urban Sector Profiling for Sustainability (RUSPS)  
 Project designed and implemented by UN-HABITAT

and financed by European Commission, Government of Italy, Government of Finland and Government of Belgium

# KISUMU URBAN SECTOR PROFILE



KISUMU URBAN PROFILE - BACKGROUND

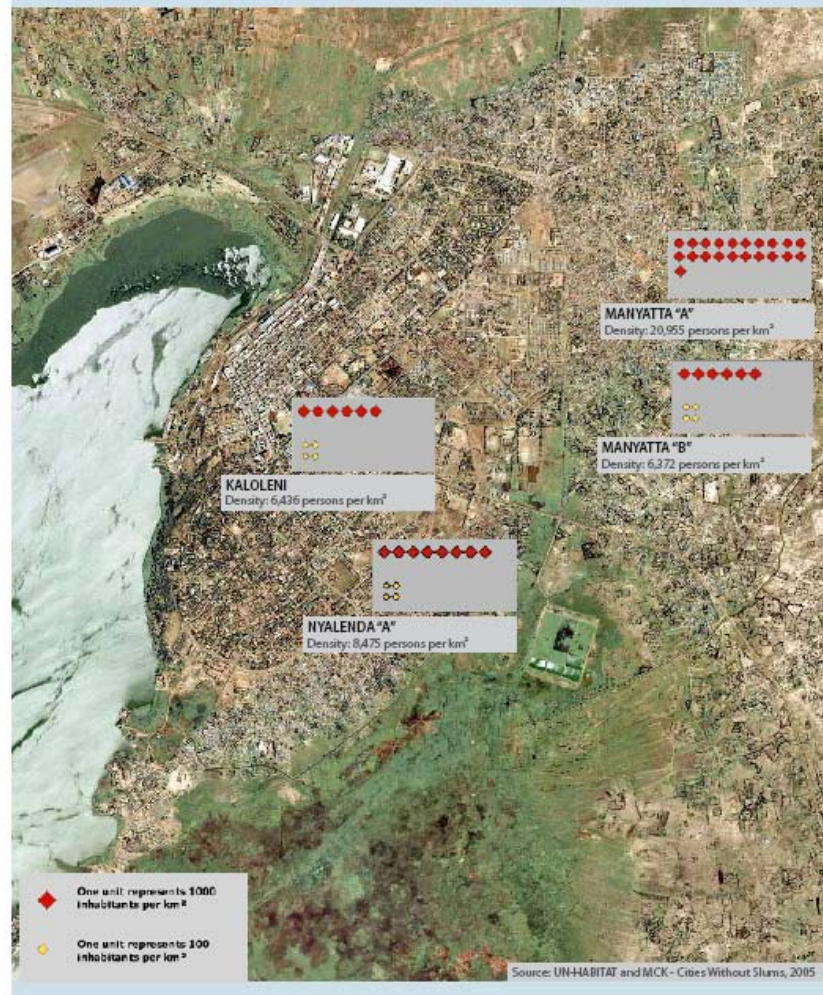
## KISUMU IN DATA

Estimated Population: Approximately 345,312 (1999)  
 Annual urban population growth: Estimated 2.8%  
 Average density: 828 pp/km<sup>2</sup>  
 Informal settlements: 60% of the urban population

Kisumu is Kenya's third largest city, and it is the headquarters of both Kisumu District and Nyanza Province. It is located in the Western Highlands on Lake Victoria and is a rapidly growing administrative, commercial and industrial centre for the Lake Victoria basin.

Source: MCK - Kisumu City Development Strategy, 2004

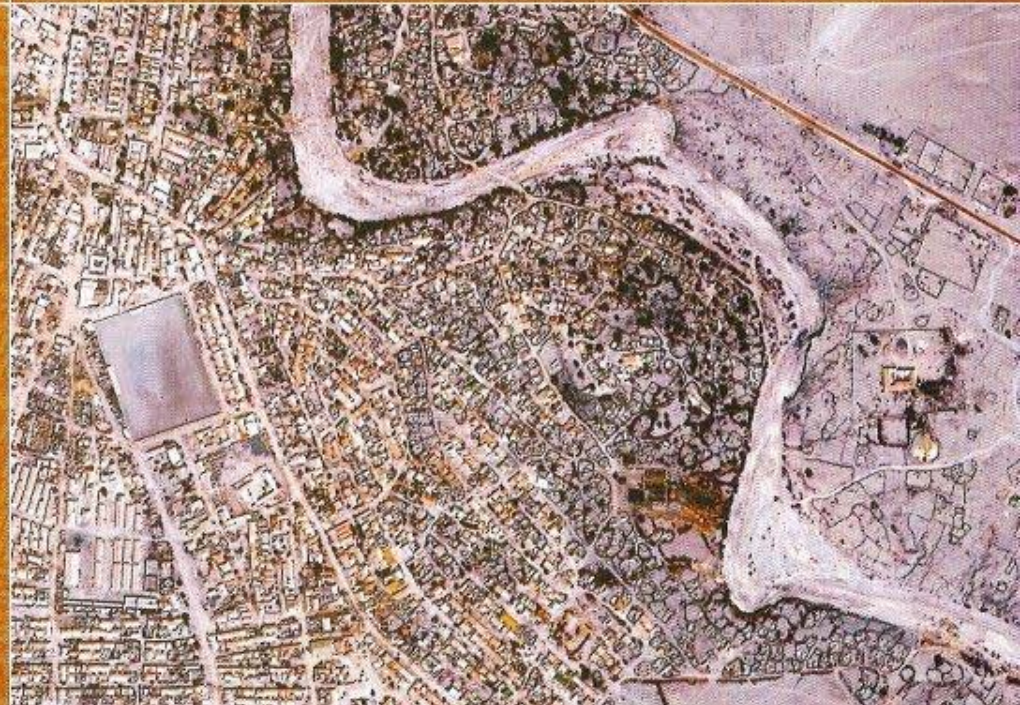
## INFORMAL SETTLEMENTS OF HIGHEST DENSITIES IN KISUMU





# BURAO

FIRST STEPS TOWARDS STRATEGIC  
URBAN PLANNING

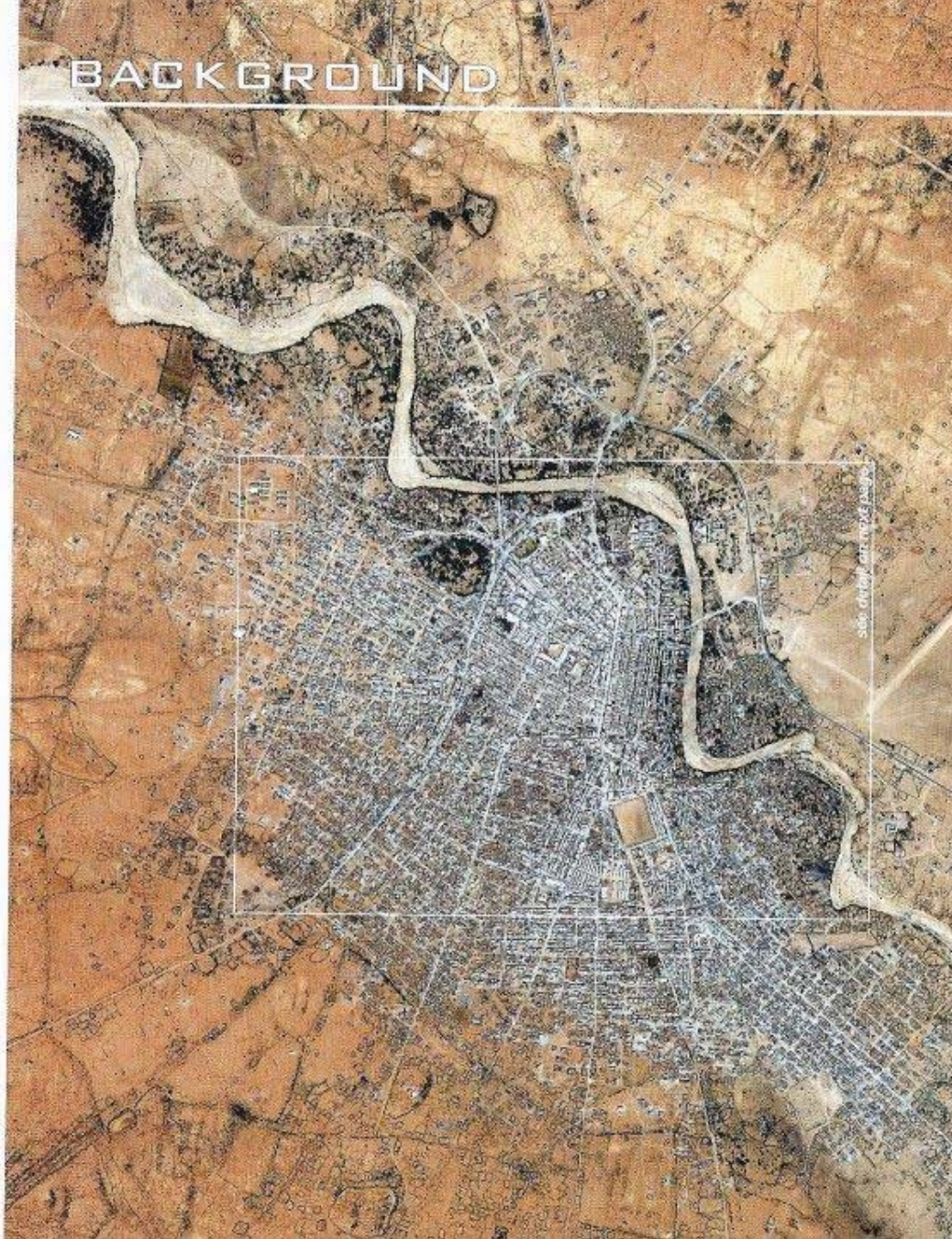




# BACKGROUND

## CHRONOLOGY

"Ceel-Gooni" period.	1880
"Burao Gubad" or the burned Burao period.	1900
Present-day Burao is established.	1910
Burao obtains district status and important government offices such as a post office, a police station, and military garrisons are established by the British colonial administration.	1920
Italy and Britain grant independence to their respective Somali protectorates, allowing the two sectors to merge as the unified Republic of Somalia.	1960
Somalia openly backs a rebel movement in the Ogaden desert in an attempt to recapture the area, which was seized by Ethiopia at the turn of the century. Somalia admits defeat after 8 months of war with Ethiopia, having lost much of its 32,000-man army and most of its planes and tanks.	1977
After years of civil conflict, Somaliland declares independence to become the Republic of Somaliland.	1991
Local elections see the birth of a multiparty democracy in Somaliland.	2002



Located on the intermittent Togdheer River, Burao is the second largest town in Somaliland.

**Population** - A census has not been carried out, but the current population is commonly estimated at 150,000. Other estimates go as high as 300,000.

**Climate** - Burao has a hot, semi-arid climate. Annual rainfall is only 200 millimetres, falling in the two wet seasons of April to June and October to November.

**Topography** - The city is situated in the northern part of the Haud plateau, at an elevation of around 1,040 metres above sea level, on gently sloping to the south-east. The intermittent Togdheer River is the main natural element in the city, with the built-up area concentrated on the southern banks.

**Economy** - The city's main economic activities are related to livestock rearing, commerce, and communication services. However, a very high unemployment rate remains a critical problem for the inhabitants of Burao.

**Land ownership patterns** are closely connected to clan subdivisions, translating into distinct ethnic quarters in the east and west of the city and resulting in limited spatial movement and social contact among the different ethnic groups residing in the urban area.

**Ethnic tensions** are a constant threat to urban stability and at times lead to a volatile and even hostile environment, with violent land disputes; the local government, civil society actors, and elders are therefore required to mediate disputes.



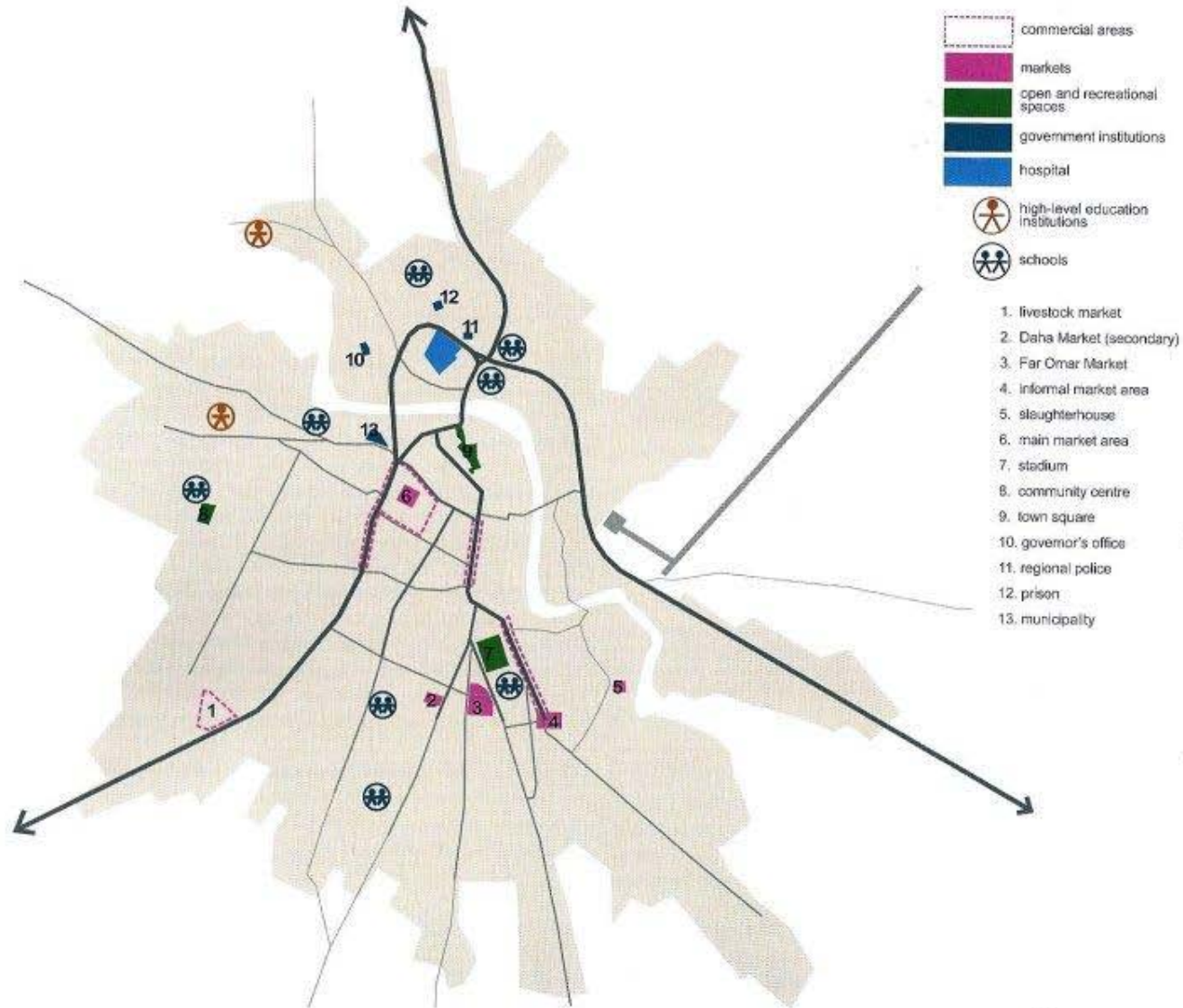
### Commercial activities

The main market of the city is located in the CBD, but trading activities stretch along the main city axes and expand towards the south. Far Omar Market and the livestock market are situated in the southern part of the city.

The industrial capacity of Burao is generally low and the industrial areas suffer from underdevelopment. However, it is possible to detect the development of some processing plants along the side of the road leading to Las Anod, as well as a recently established slaughterhouse and meat processing plant in the south-west of the city, past the livestock market.

### Open and recreational spaces

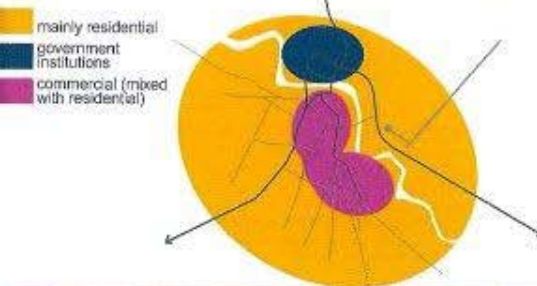
The main stadium is the only formal sports facility in the city. A recently established community centre is located at the eastern periphery, somewhat isolated from existing residential areas. The town square in the old city centre is a good location for public gatherings and public speeches. However, given the abandoned structures around it and the limited structuring elements, the place is not inviting to the public. Urban planning should take account of the old city centre as a focal point for public gatherings and aim to rehabilitate the entire neighbourhood and the old bridge.



### tip

how does a functional layout help?

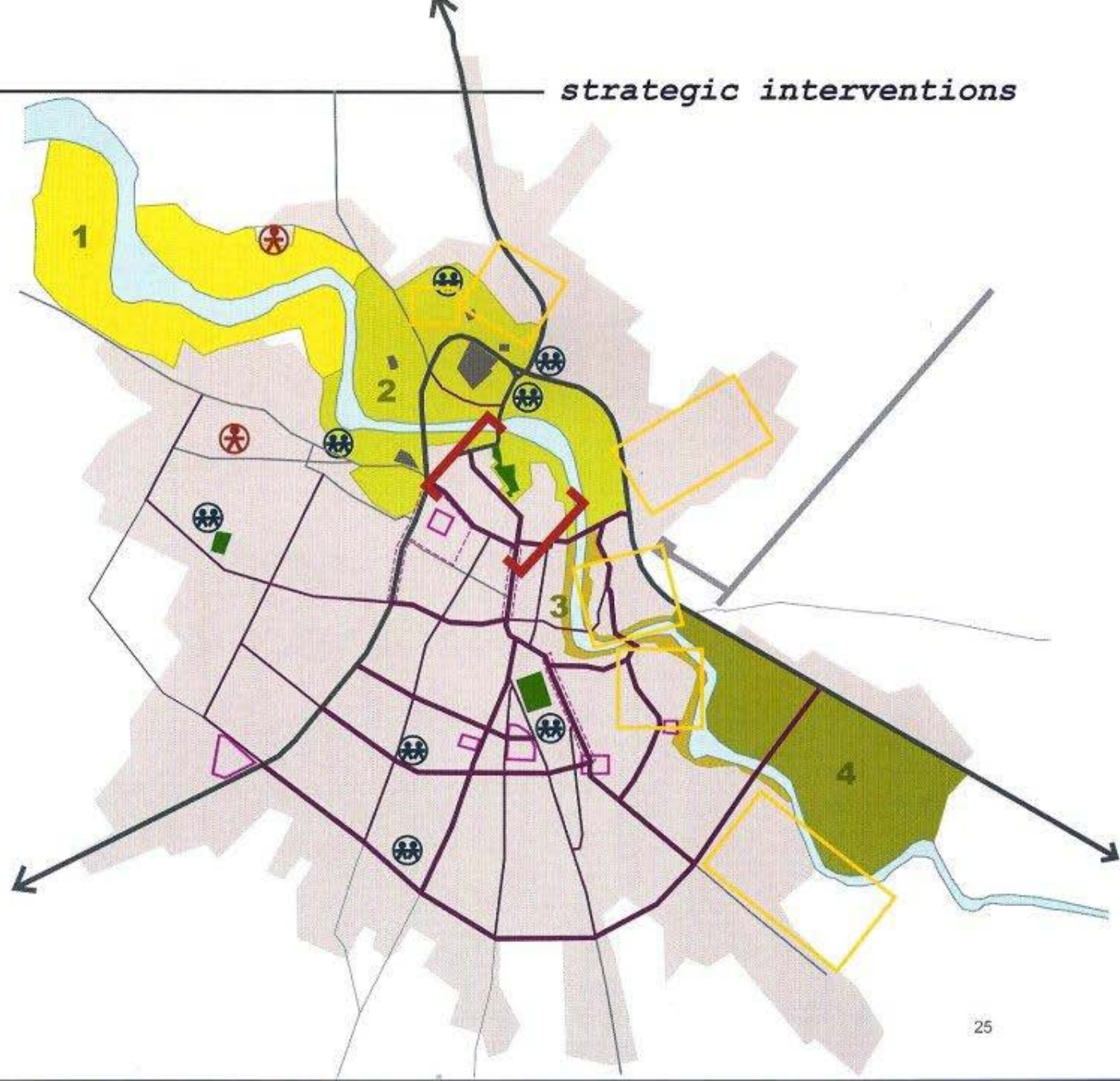
In every city, different activities are interwoven in the urban space. The tensions generated by this mix can create great potential for economic development, cultural exchange, and social cohesion, but may also generate conflict. Functional layout analysis prepares the ground for fruitful, strategic economic and social interventions.





LEGEND:

- 1** riverside development: productive gardens and farmland
- 2** riverside development: rehabilitation and upgrading of open and public spaces
- 3** riverside development: measures against soil erosion
- 4** riverside development: large-scale recreational spaces
- settlement upgrading
- [ ] upgrading and decongestion of the central business district
- - - upgrading and decongestion of the trading areas
- upgrading and decongestion of the market areas
- institutional buildings
- open and recreational areas
- main roads to be upgraded
- secondary roads to be upgraded
- ⊗ schools
- ⊗ high-level education institutions





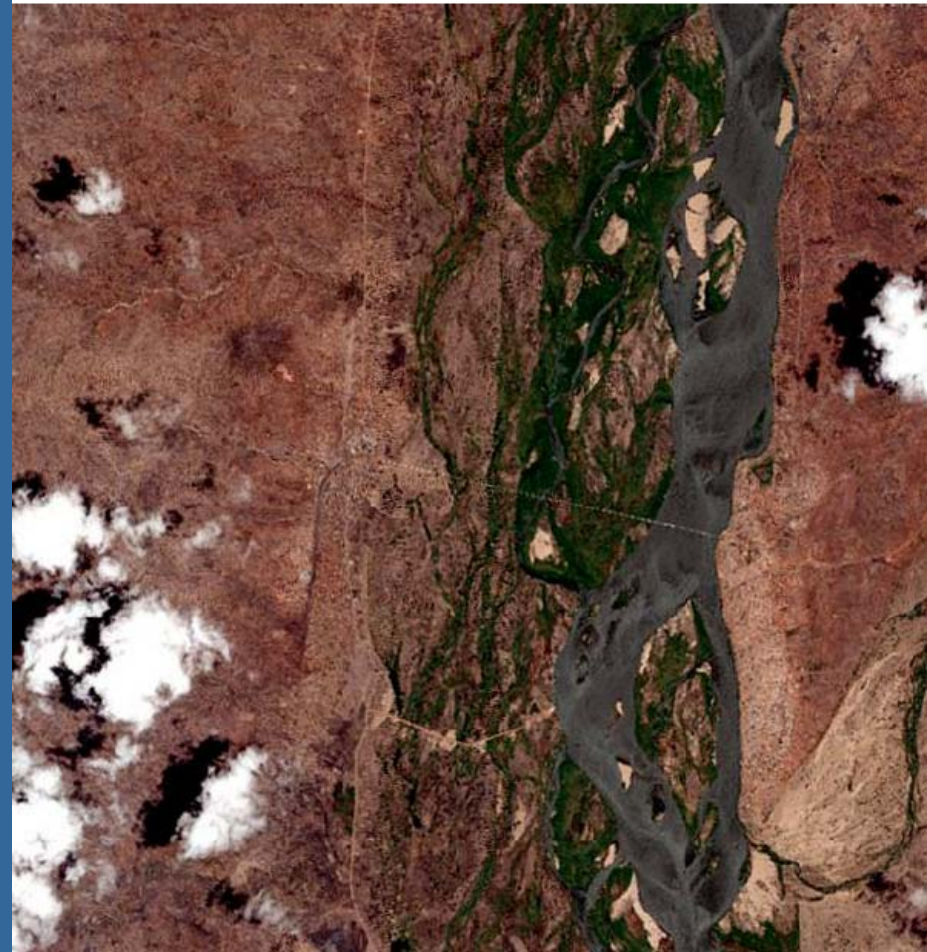
## Appendix 4

Landsat scene of *vila de Caia*



## Appendix 5

Landsat scene of *vila de Sena*





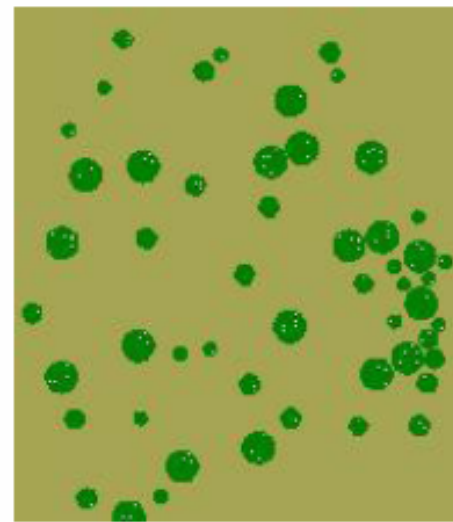
# Planning African rural towns

## The case of Caia and Sena, Mozambique

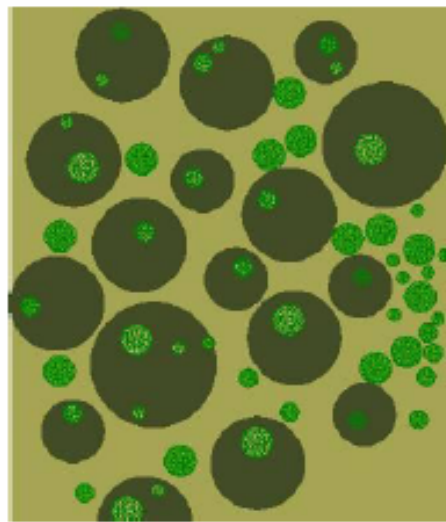
Roberta Nicchia



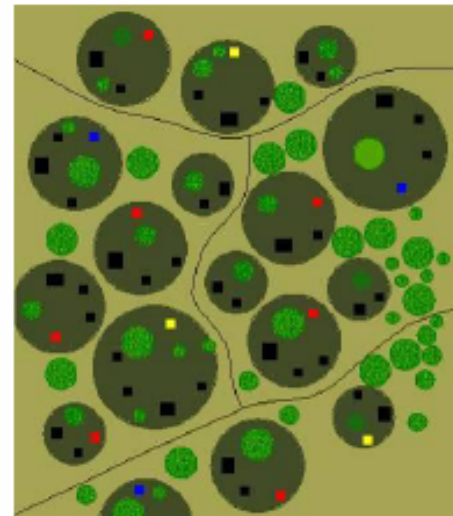
TESIS DOCTORAL ROBERTA NICCHIA  
UNIVERSIDAD DE TRENTO EN ITALIA  
SOBRE LAS CIUDADES DE CAIA+SENA  
MOZAMBIQUE



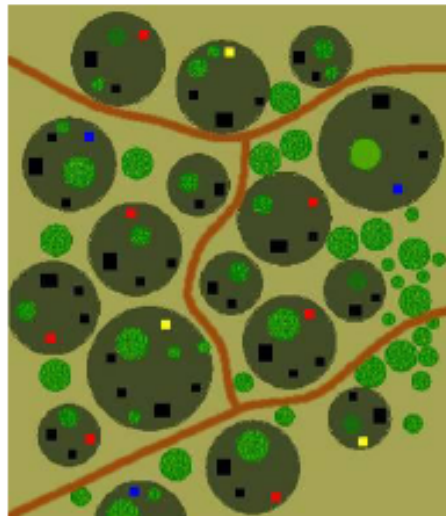
1



2



3



4

**Figure 8.9.** Simulation of the housing process in a new urban expansion area:  
1) non-urbanized area; 2) assignment of the housing plots; 3) progressive construction of the plots and spontaneous treading of the paths; 4) secondary roads provided with drainage systems.





Figure 8.1. Scale of intervention 1: "rural town"



Figure 8.2. Scale of intervention 2: "built-up area"

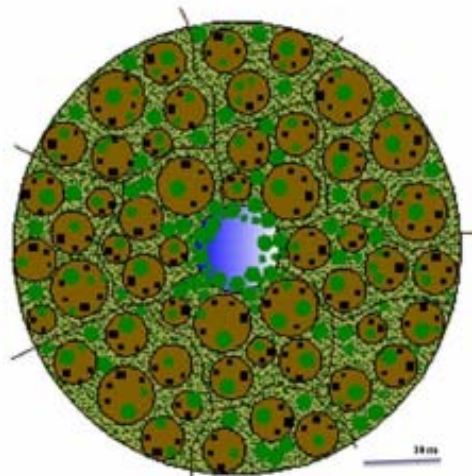


Figure 8.3. Scale of intervention 3: "well community"

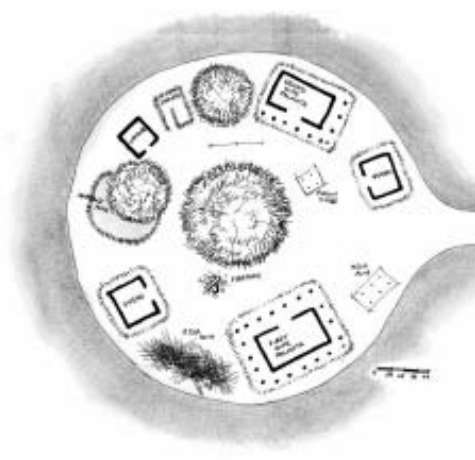


Figure 8.4. Scale of intervention 4: "housing compound"

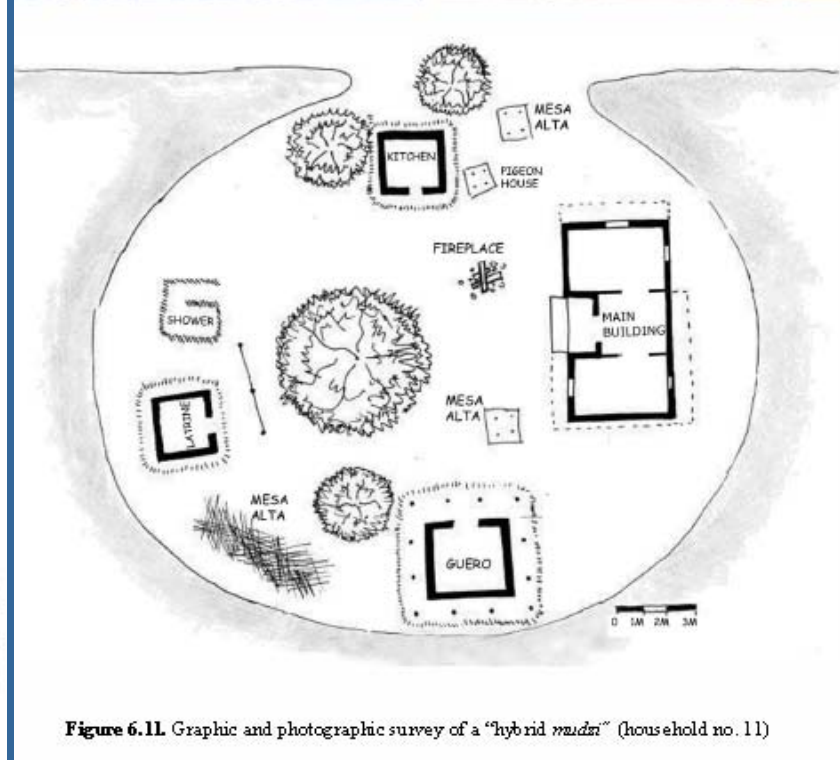
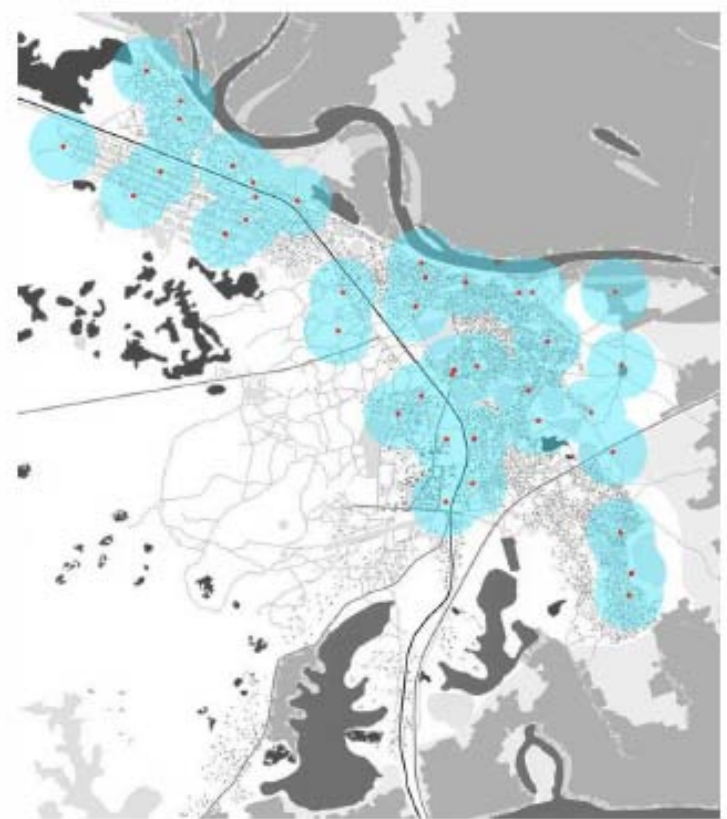


Figure 6.11. Graphic and photographic survey of a "hybrid mizizi" (household no. 11)

TIPOLOGIAS MIXTAS EN BASE A  
 TIPOLOGIAS TRADICIONALES =  
 THE WELL COMMUNITY (POZOS)  
 AND THE "HOUSING COMPOUND"  
 CAIA + SENA 2 CIUDADES RURALES MOZAMBIQUE



**Figure 8.6.** Example of the design of main roads and the distribution of urban centralities within the “built-up area”<sup>20</sup>



**Figure 8.7.** Example of the individuation of “well communities”<sup>21</sup>





# PLAN BASE - VILA DE CAIA, MOZAMBIQUE

EQUIPO REDACTOR: ROBERTA NICCHIA

## DATOS BASICOS

- ZONA URBANA CONSOLIDADA (ZU)  
S= 571103 m<sup>2</sup>
- ZONA DE EXTENSION URBANA (ZE)  
S= 1546571 m<sup>2</sup>
- ZONA DE RESERVA URBANA (ZR)  
S= 1942953 m<sup>2</sup>

- EJES VIALES NACIONALES Y REGIONALES
- EJES VIALES URBANOS
- LINEA FERROCARRIL
- NODO

- EQUIPAMENTOS - SERVICIOS BASICOS
- EMPLAZAMIENTO
- AREA DEL EQUIPAMIENTO
- 1 - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- 2 - MERCADO PRINCIPAL
- 3 - MERCADO SECUNDARIO
- 4 - HOSPITAL
- 5 - ESCUELA SECUNDARIA
- 6 - ESCUELA PRIMARIA
- 7 - CAMPO DE DEPORTES
- 8 - RADIO COMUNITARIA

- CIRCULO-RADIO  
IS= 3581271 m<sup>2</sup>; r= 1025 m  
LINEA= 6010 m

- BOSQUE EXISTENTE
- AREA DE REFORESTACION PARA CONSERVACION
- AREA DE REFORESTACION PARA RECOLLECTAR MADERA
- AREA AGRICOLA
- NUEVA AREA AGRICOLA
- ZONA HUMEDA
- AGUAS SUPERFICIALES Y RIOS
- LIMITE DE INUNDACION
- CORREDOR ECOLOGICO



## PROYECTOS CLAVES

- P2= RELOCALIZACION Y AMPLIAMIENTO DEL MERCADO PRINCIPAL
  - P3= RELOCALIZACION DE LOS MERCADOS SECUNDARIOS
  - P4= RELOCALIZACION Y AMPLIAMIENTO DEL HOSPITAL
  - P5= RELOCALIZACION DE LA ESCUELA SECUNDARIA
  - P7= RELOCALIZACION Y AMPLIAMIENTO DEL CAMPO DE DEPORTES
  - P8= RELOCALIZACION DE LA RADIO COMUNITARIA
- EJES VIALES URBANOS

ESCALA 1:50000



ESCALA 1:100000

# BASE PLAN - MODEL

WUKRO (\*) - ETIOPIA

BASIC DATA (30.200 Hb)

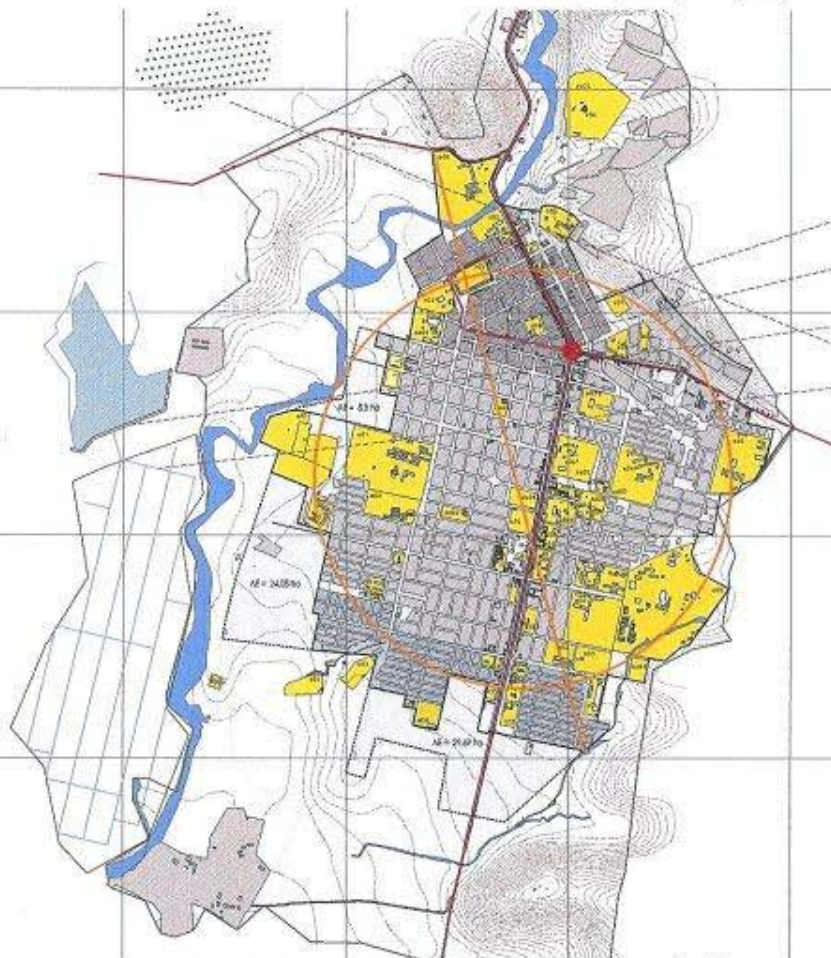
V.1 - APRIL 2011

0 250m 500m 750m 1km



MAJOR PROJECTS (+10 years)

- CONSOLIDATED URBAN AREA (AC)  
S= 346,30 ha
- AREA OF EXTENSION (AE)  
S= 62,22 ha
- AREA OF RESERVE (AR)  
S= 0
- BASIC ROADS AXES +  
TRANSPORT INFRASTRUCTURE
- BRIDGES
- NODES
- OPEN SPACES  
(GREEN ZONES - NATURAL SPACES)  
S= ..... m2
- EQUIPMENTS - BASIC SERVICES
- EXACT LOCATION
- DEFINE SITE
- SCHOOL  
HOSPITAL  
MUNICIPALITY - CITY COUNCIL  
PLACES TO RELIGION  
(Orthodox, Protestant, Catholic, Muslim)
- URBAN CIRCLE  
RADIUS R= 938 m  
LINE L= 2773 m



P1\_ Guesthouse + Restaurant



P2\_ Center for women and children development



P3\_ Dam water



P4\_ Drip irrigation



P5\_ Reforestation



- a00 educació
- a01 escola secundària
- a02 escola primària
- a03 preboscari
- a04 escola de formació professional Sr. Mary's
- a05 avui collage
- a06 taller de formació i educacional training
- a07 oficina de serveis d'agricultura
- a08 oficina primària project 30m
- a09 oficina primària project 30m
- a10 oficina primària Sr. Joseph

- a10 administració
- a11 municipalitat
- a12 oficina social de desenvolupament de vobro
- a13 departament d'administració
- a14 capacitat building 10m, recursos humans
- a15 oficina d'algue
- a16 oficina
- a17 administració de zones
- a18 administració de vobro
- a19 oficina d'electrificació
- a20 oficina de turisme
- a21 oficina de construcció i transport
- a22 oficina de desenvolupament de vobro
- a23 aai
- a24 estadi
- a25 oficina educativa per a joves
- a26 biblioteca

- a26 serveis
- a27 escaudador
- a28 oficina de turisme
- a29 oficina d'electrificació
- a30 cooperació
- a31 oficina de societat
- a32 administració d'interconexió
- a33 restaurant
- a34 oficina
- a35 oficina
- a36 oficina
- a37 oficina
- a38 oficina
- a39 oficina
- a40 oficina
- a41 oficina
- a42 oficina
- a43 oficina
- a44 oficina

- a45 religió
- a46 oficina rock-hen (catòlica)
- a47 st. George church (catòlica)
- a48 oficina
- a49 oficina
- a50 oficina
- a51 oficina
- a52 oficina
- a53 oficina
- a54 oficina
- a55 oficina
- a56 oficina
- a57 oficina
- a58 oficina
- a59 oficina
- a60 oficina
- a61 oficina
- a62 oficina
- a63 oficina
- a64 oficina

- a65 transport
- a66 oficina d'autobusos
- a67 oficina
- a68 oficina
- a69 oficina
- a70 oficina
- a71 oficina
- a72 oficina
- a73 oficina
- a74 oficina
- a75 oficina
- a76 oficina
- a77 oficina
- a78 oficina
- a79 oficina
- a80 oficina
- a81 oficina
- a82 oficina
- a83 oficina

BASE PLAN MODEL: JOSEP M. LLOP - MARIA RIBES

(\*) WRITING TEAM WUKRO: MIGUEL REINA / IVÁN MENAL /

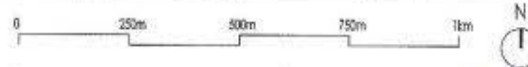


# PLAN BASE - MODÈLE

OUSSOUYE (\*) - SENEGAL

DONNÉES DE BASE (6.700 Hbs)

V.1- AVRIL 2011



- ZONE URBAINE CONSOLIDÉE (ZC)  
S= 194,80 ha
- ZONE D'EXTENSION FUTURE (ZE)  
S= 28,26 ha
- ZONE DE RÉSERVE FONCIÈRE (ZR)  
S= 0

- PRINCIPALES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT TERRESTRE
- OUVRAGES
- NOEUDS

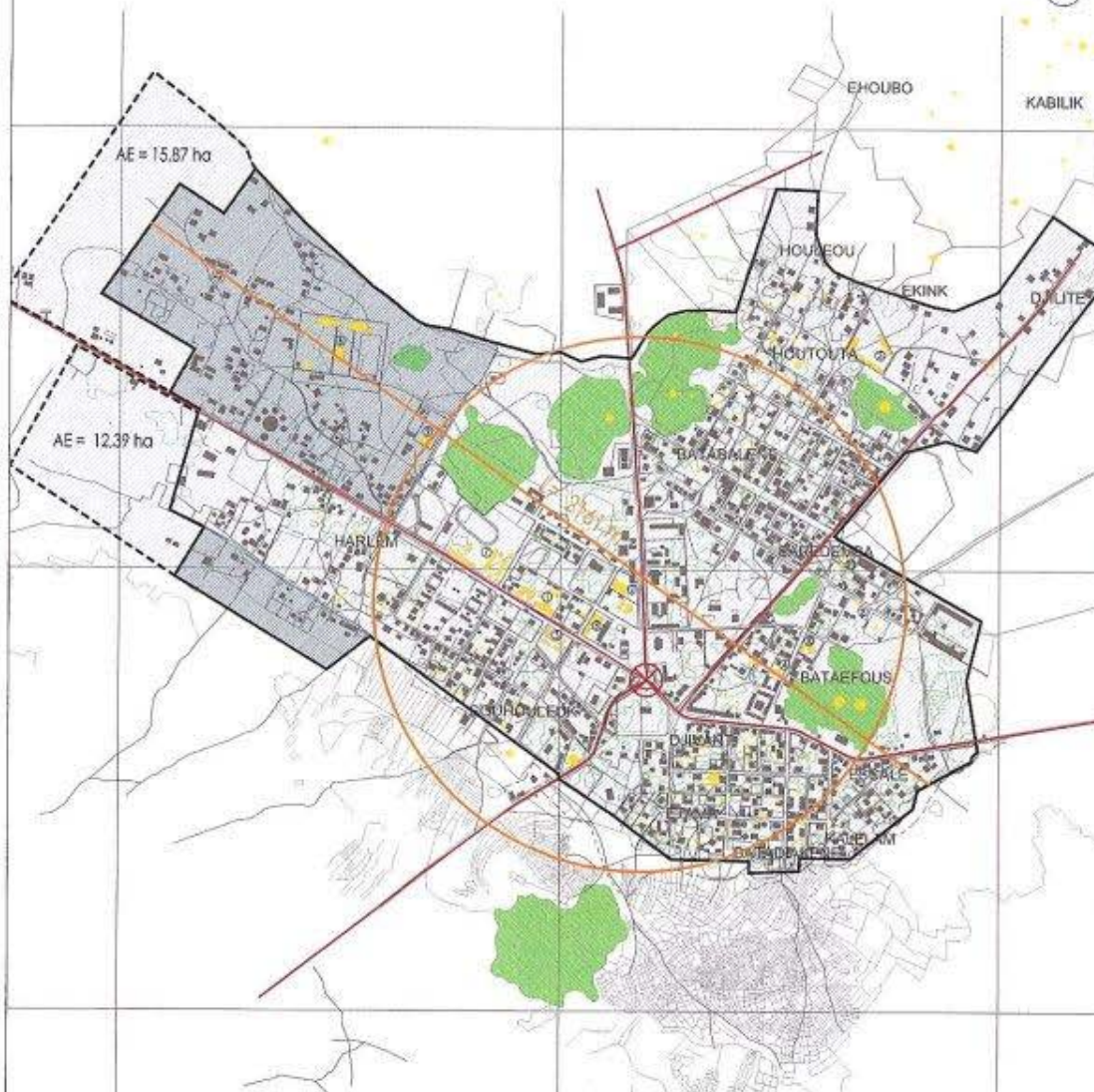
- ESPACES LIBRES (VERTS ET NATURELS)  
S= ..... m<sup>2</sup>

ÉQUIPEMENTS - SERVICES DE BASE

- EMPLACEMENT EXACT
- DÉFINIR SITE
- 1\_ HÔPITAL
- 2\_ CONSEIL DE LA VILLE
- 3\_ DE POLICE
- 4\_ CASAL JEUNESSE
- 5\_ ÉCOLE
- 6\_ LYCÉE
- 7\_ CBA
- 8\_ MATERNELLES
- 9\_ ÉGLISE
- 10\_ MOSQUÉE
- FÊTE

- CERCLE URBAIN  
RAYON R= 605 m  
LIGNE L= 2161 m

- ZONE URBAINE À RÉGLÉMENTER (ZR)  
S= 183,27 ha
- ZONE URBAINE À RÉNOVER (ZM)  
S= 39,79 ha
- ZONE URBAINE À TRANSFORMER (ZT)  
S= 0



PRINCIPAUX PROJETS (+10 ans)

[projets soumis aux étudiants espagnols en stage à Oussouye]

- P1\_ École élémentaire d'Oussouye: 3 classes et un bloc sanitaire
- P2\_ CEM Kagnouf 2 classes et un bloc administratif
- P3\_ École élémentaire d'Oussouye: 3 classes et un bloc sanitaire
- P4\_ Installation hydraulique pastorale Essaut
- P5\_ Installation hydraulique pastorale Oussouye
- P6\_ Installation hydraulique pastorale Diantène
- P7\_ Installation hydraulique pastorale Boukitingho
- P8\_ Installation hydraulique pastorale Diakéne Ouolof

PLAN BASE MODÈLE- JOSEP M. LLOP - MARIA RIBES

(\*) L'ÉQUIPE DE RÉDACTION OUSSOUYE: étudiants espagnols (ESAB) en stage à Oussouye



## DATOS BÁSICOS

POBLACION 266,000 Hbs.

- ÁREA URBANA CONSOLIDADA (AU)**  
 S= 3105,00 ha. (+1260,65 ha. Beha)
- ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA (AE)**  
 S= 375,20 ha.
- ÁREA DE RESERVA URBANA (AR)**  
 S=XXX ha.
- ESPACIOS LIBRES (ÁREAS VERDES - ÁREAS NATURALES)**  
 S= 1656,20 ha.
- CONECTIVIDAD  
EJES VIALES + TRANSPORTE**
  - EJES BÁSICOS
  - TUNEL CARMEL
  - FERROCARRIL
  - SUBWAY
- EQUIPAMIENTOS - SERVICIOS BÁSICOS**  
 Entidades públicas  
 Educación  
 Cultura  
 Salud  
 Comercio (mercado)  
 Culto
- COMPACIDAD CIRCULO URBANO:  $\phi = 2,9$  km**  
**LINEA: (L1) = 9,7 km**  
**(L2) = 12,6 km**
- ZONA DE REGULACIÓN (ZR)**  
 S= 4053,9 ha.
- ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)**  
 S= 210,6 ha.
- ZONA DE TRANSFORMACIÓN URBANA (ZT)**  
 S= 2105,5 ha.



### Districts of Haifa

1. Kiyat Hayim
2. Haifa Bay
3. Lower Town
4. western Haifa
5. Carmel
6. Hadar
7. New Ha'anan & Izabella
8. Ramot Nevo Sha'anani
9. Ramot MaCarmel

ESCALA 1:50,000



## PROYECTOS CLAVES

PROYECTOS URBANOS DEL ANTERIOR Y FUTURO DECENIO

### Nuevo plan director comprensivo

#### Objetivos principales

- Consolidación de la ciudad como centro metropolitano
- Apertura de la ciudad al mar
- Renovación del área de la bahía y su transformación en ANC
- Conservación de espacios libres
- Densificación de áreas residenciales

#### Ámbitos de planeamiento

- A1. Kiyat Haim
- A2. La Bahía
- A3. Distrito financiero - Lower Town - Fronta marítimo
- A4. Distrito Hadar (siglo XIX, XX)\*
- A5. Bat-Galim
- A6. Puerta del sur
- A7. Centro del Carmelo (cumbres)

#### 1. Conexión Ciudad - Mar

- 1.1 Desarrollo del frente marítimo: puerto viejo, pasaje marítimo

#### 2. Sistema de espacios libres

- 2.1 Parque metropolitano del Kishon
- 2.2 Las Riberas - Sistema de corredores verdes, parques urbanos
- 2.3 Desarrollo de espacios libres - Parques urbanos

#### 3. Infraestructuras

- 3.1 Extensión de la ciudad portuaria (puerto marítimo + aeropuerto)
- 3.2 Saneamiento de la bahía y el río Kishon\*
- 3.3 Túnel de infraestructuras - derivados del petróleo
- 3.4 Vía férrea bajo nivel

#### 4. Transporte

- 4.1 Túnel viario del Carmelo\*
- 4.2 Red de Metrobus\*
- 4.3 Cametera de circunvalación - "Ofek Krayot"

#### 5. Áreas de Nueva Centralidad

- 5.1 Distrito central administrativo-comercial en la "Lower Town"
- 5.2 Kishon (Check-Post)
- 5.3 Haifa - Sur (residencial, hoteles, deporte, industrias científicas)

#### 6. Renovación de tejidos urbanos

- 6.1 Lower Town (Casco antiguo, Zona universitaria puerto)
- 6.2 Hadar
- 6.3 Colonia alemana (siglo XIX)\*
- 6.4 Carmel (siglo XX)

#### 7. Zonas residenciales integradas

- Consolidación barrios existentes y barrios nuevos:
  - 7.1 Bat Galim (desarrollo de base militar)
  - 7.2 Haifa Sud
  - 7.3 Kiyat Haim (desarrollo instalaciones industriales descentralizadas)

#### 8. Conservación Patrimonio Religioso (UNESCO)

- 8.1 Templo Bahai
- 8.2 Stella Maris Iglesia & Monasterio Carmelita

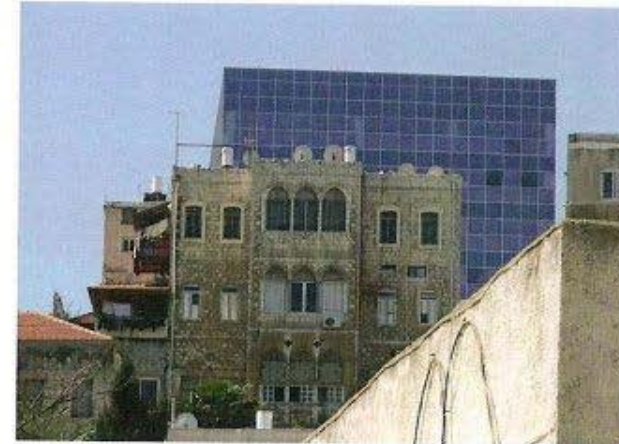
\* Proyectos realizados o en proceso de realización



Análisis del tejido urbano otomano-moderno (casco antiguo) definido por la calle Yafo y la trama de espacios colectivos e intersticiales utilizando la fotografía como medio de estudio y observación de fenómenos de revitalización.

Equipo redactor: Horacio Schwart - Anat Chervinsky Julio 2011

Profesor José María Yague. Centro Académico de Diseño WIZO, Haifa | Marzo 2011





**DONNÉES DE BASE**

POPULATION : 1.050.000 Hbs

- ZONE URBAINE CONSOLIDÉE (AC)  
S= 12.900 ha
- ZONE D'EXTENSION URBAINE (AE)  
S= 3.070 ha
- ZONE DE RESERVE URBAINE (AR)  
S= 6.460 ha

ESPACES LIBRES  
(VERTS ET NATURELS)

CONNECTIVITE:  
AXES PRINCIPALES ET TRANSPORT:

- OUVRAGES
- NOUDES
- TRAÇAGE

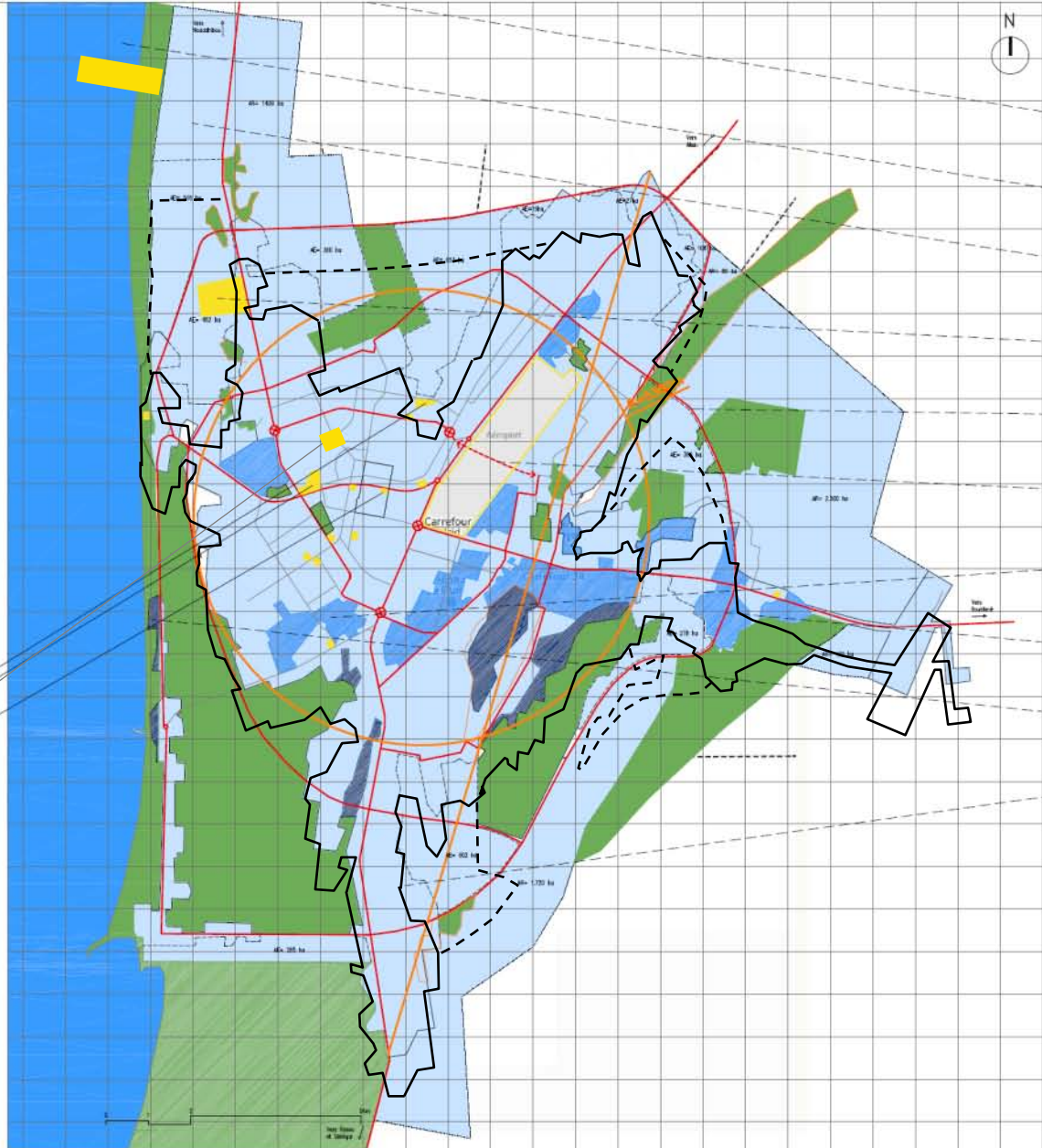
EQUIPEMENTS + SERVICES DE BASE

- DEFINIR SITE
- EMBLEMMENT EXACTE
- CENTRE HOSPITALIER NATIONAL
- MOSQUÉE IBN ABBAS
- COMMUNE URBAINE (C.U.N.)
- STADE

COMPACTITE:  
CERCLE URBAIN  
RAYON R= 5.360 m  
LIGNE L= 21.690 m

- ZONA URBAINE À RÉGLEMENTER (ZR)  
S= ..... m2
- ZONE URBAINE À RÉGÉNÉRER (ZM)  
S= 10.367 ha
- ZONE URBAINE À TRANSFORMER (ZT)  
S= 1.308 ha

480 ha



**PROJETS PRINCIPAUX (+10 années)**

- Nouveau Aeroport
- PORT PLAISANCE
- 1000 logements HAUT STANDING
- Extension UNIVERSITAIRE
- 2eme ROCADE
- ROCADE CENTRE
- Programme de RÉCASSEMENT des Quartiers Précaires
- Achèvement 1ère ROCADE
- Renforcement CORDON LITORALE
- Programme TWIZE - Habitat Social

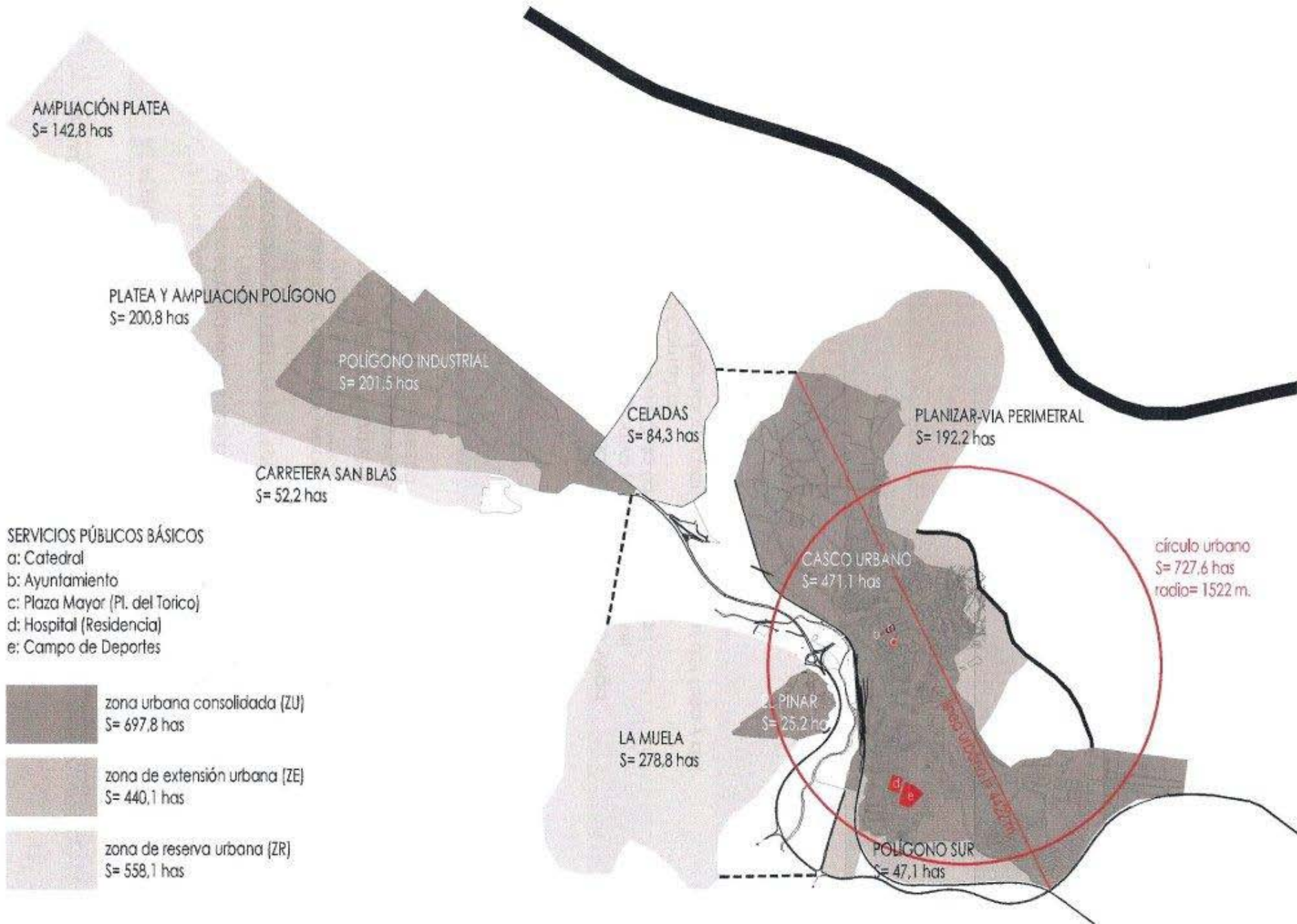
RÉMÉRICIEMENTS:

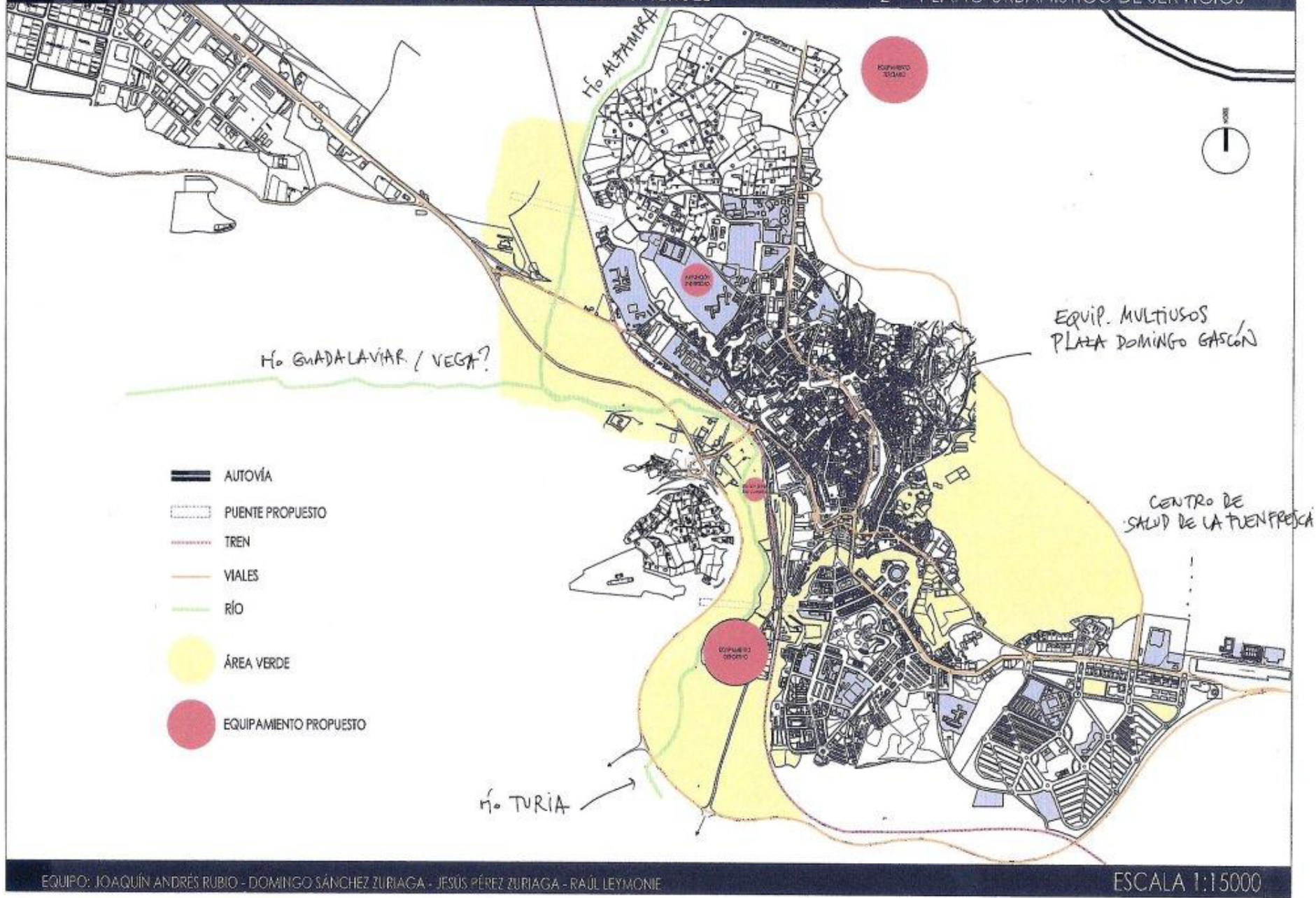
C.U.N – Communauté Urbaine de Nouakchott  
MHUAT – Ministère Habitat, Urbanisme et A.T.  
Alonso, Marta – G.R.E.C. y M.E.C.

(\*) EQUIPO REDACTOR:

EQUIPE DE REDACCION: ICA gestcivic COOPERATIVA











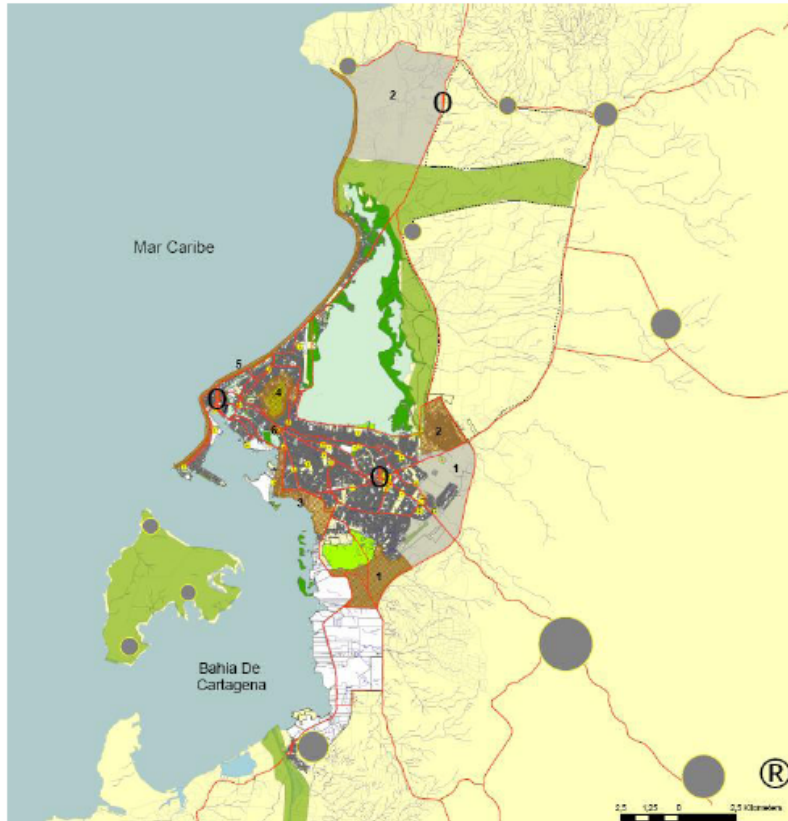




## Cartagena (Colombia)

Proyectos estratégicos a realizar:

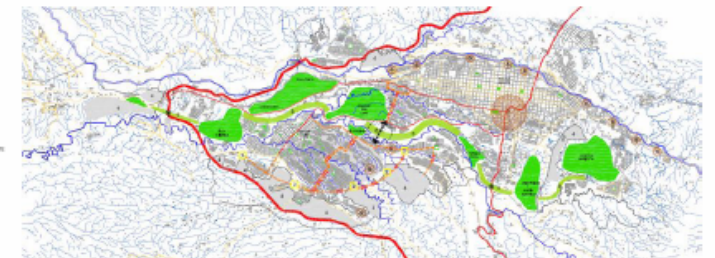
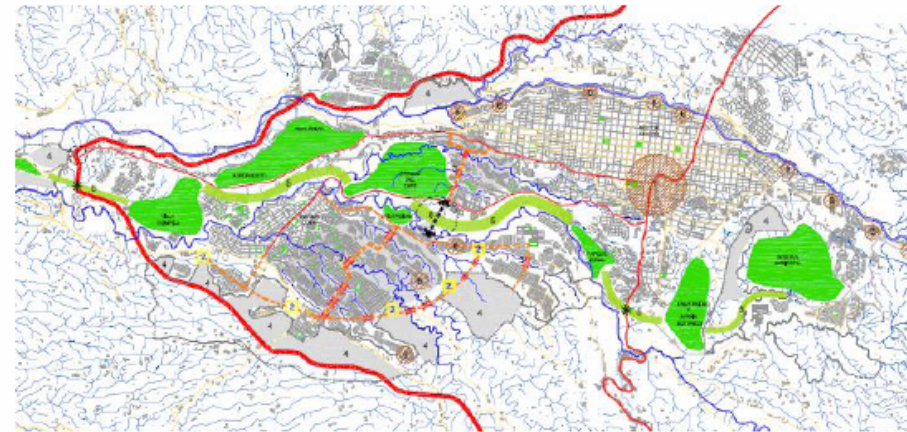
1. Culminación vial, a nillo ciénaga de la virgen
2. Aeropuerto Internacional.
3. Canal del Dique Dragado.
4. Recuperación del cerro de la papa.
5. Planta de tratamiento y Emisión funcionamiento.
6. Plan de Revitalización del Centro Histórico
7. Central de Abastos. Y recuperación de Bazurto.
8. Programa de Vivienda y Restitución de tierras.
9. Programa de manejo ambiental Islas del Rosario.
10. consolidación del Puerto De Cartagena.



## Pereira (Colombia)

Proyectos estratégicos a realizar:

1. Variante autopista del Café con nodo y puente en río Otún
2. Equipamientos de educación, salud y bienestar social en los sectores más deprimidos de Cuba
3. Conexiones transversales en zonas de colina (entre dedos)
4. Proyectos de planes parciales en suelo de expansión definidas a diez años
5. Conexión de Parque lineal en río Consota para zonas verdes existentes de esta urbana
6. Áreas de transformación por riesgos de deslizamiento
7. Renovación urbana en el centro
8. Conexión mecánica vertical Cuba - Centro







DATOS

POBLACIÓN: 15.389 Hbs

MAYO 2011

0 0,5 1km 1,5 2km



ÁREA URBANA CONSOLIDADA (AC)  
S= 353,04 ha

ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA (AE)  
S= 62,35 ha (DENSIFICACIÓN)

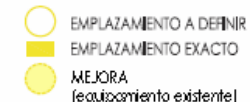
ÁREA DE RESERVA URBANA (AR)  
S= 65,87 ha

ESPACIOS LIBRES Y ÁREAS VERDES  
ÁREA AGRÍCOLA PROTEGIDA  
ÁREA VERDE DE PROTECCIÓN

CONECTIVIDAD:  
EJES BÁSICOS + TRANSPORTE



EQUIPAMIENTOS + SERVICIOS BÁSICOS



1. USO MUNICIPAL - MUSEO DE LA CIUDAD
2. POLICIA
3. IGLESIA
4. CASA DE LA CULTURA
5. HOSPITAL REGIONAL
6. ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS
7. SOCIEDAD RURAL

COMPACIDAD:  
CÍRCULO URBANO  
RADIO R= 900 m  
LÍNEA L= 3000 m

ZONA DE REGULACIÓN (ZR)  
S= 254,01 ha

ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)  
S= 324,90 ha

ZONA DE TRANSFORMACIÓN (ZT)  
S= 35,70 ha



PROYECTOS BÁSICOS (+10 años)

> SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA

- P1. AGUA COMO DERECHO Y OPORTUNIDAD:  
Red de Agua Potable. Proyecto Provincial:  
Acueductos Noroeste, Norte 1 y Norte 2.
- P2. RED DE SAN SEAMIENTO:  
Completamiento de la red Lado ESTE.
- P3. PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS

> PLANIFICACIÓN URBANA

- P4. ELABORACIÓN DE PLAN DE DESARROLLO URBANO

> PROYECTOS URBANOS

- P5. ÁREA DE NUEVA CENTRALIDAD - RECONVERSIÓN DE TERRENOS: Ex-TALLERES FERROVIARIOS:
  - a I CONECTIVIDAD: conexión vial E O, apertura de calles Alvear, Ituzaingo y 9 de Julio. Nuevos cruces peatonales.
  - b I NUEVO PALACIO MUNICIPAL: Rehabilitación del edificio de la Vieja Usina para traslado de la Sede Municipal.
  - c I MIXTURA DE USOS: propuesta de actividades recreativas, culturales, deportivas e institucionales en el área de nueva centralidad.
  - d I ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS: integración al área de centralidad, conexión funcional con futura Estación de Tren de pasajeros.
  - e I PARQUE LINEAL: nuevos parques lineales Norte y Sur en terrenos vacantes, atravesados por vías férreas existentes.
  - f I CENTRO DE INNOVACIÓN PARA LA GANADERÍA BOVINA: Proyecto Provincial. Institución para el Nodo 2: Rafaela. Sede San Cristóbal.

- P6. MEJORA e INTEGRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS BARRIALES EXISTENTES (equipamiento sanitario deportivo recreativo cultural y educativo)

> ECONOMÍA DEL DESARROLLO

- P7. CONSOLIDACIÓN Y FOMENTO DEL PARQUE INDUSTRIAL.
- P8. PROMOCIÓN DESARROLLO FORESTAL en suelo rural: Proyecto Provincial.

**DATOS**

POBLACIÓN : 29428 Hbs

□ ÁREA URBANA CONSOLIDADA (AC)  
S= 14,6 ha

□ ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA (AE)  
S= 2,6 ha

□ ÁREA DE RESERVA URBANA (AR)  
S= 10 ha

■ ESPACIOS LIBRES Y ÁREAS VERDES

■ CONECTIVIDAD:  
EJES BÁSICOS + TRANSPORTE

- ↔ CRUCES
- ⊗ NODOS
- - - TRAZADO

■ EQUIPAMIENTOS + SERVICIOS BÁSICOS

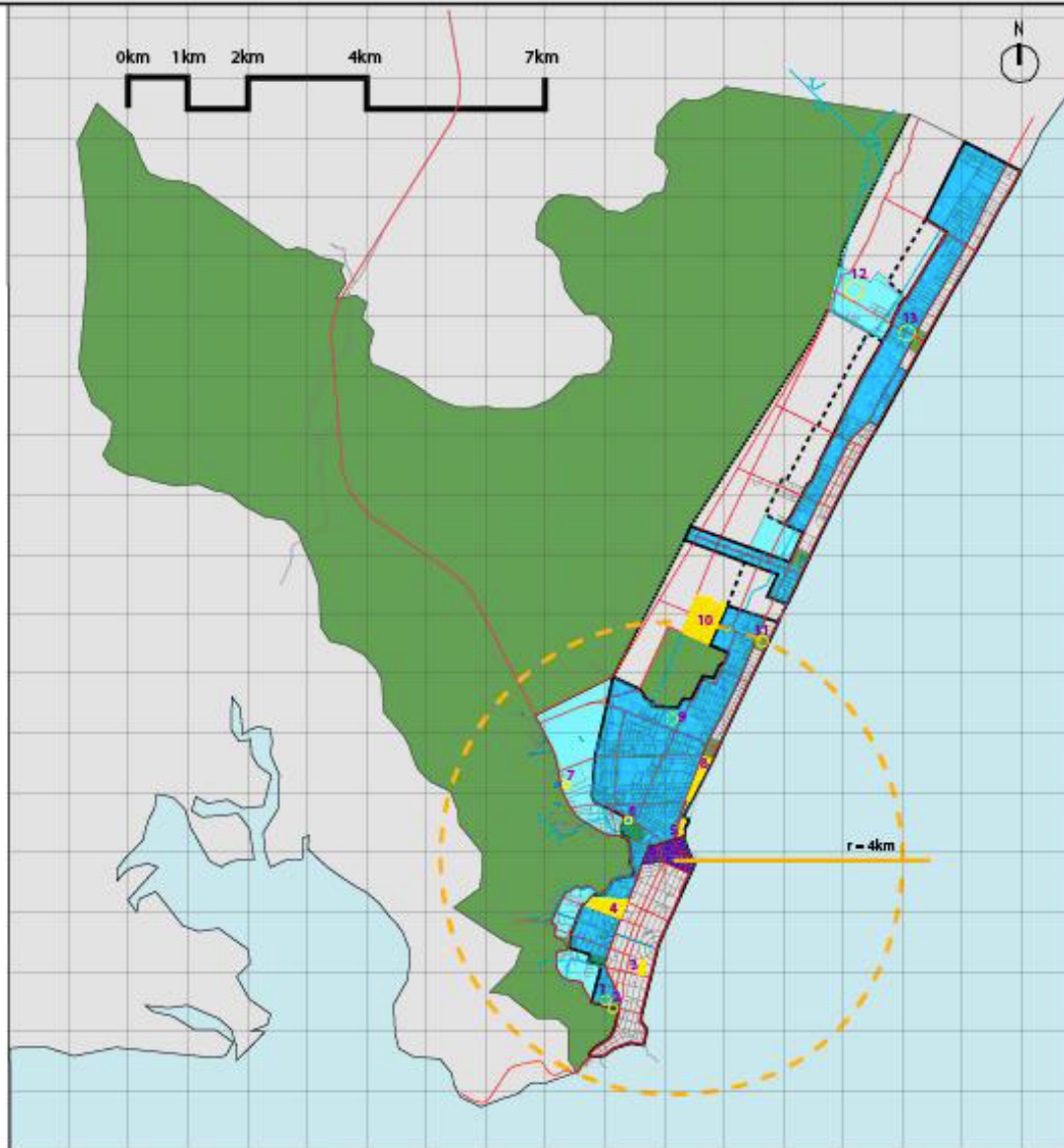
- EMPLAZAMIENTO A DEFINIR
- EMPLAZAMIENTO EXACTO

○ COMPACIDAD:  
CÍRCULO URBANO  
RADIO R= 4000 m  
LÍNEA L= 18000 m

■ ZONA DE REGULACIÓN (ZR)  
S= 38000 m<sup>2</sup>

■ ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)  
S= 98250 m<sup>2</sup>

■ ZONA DE TRANSFORMACIÓN (ZT)  
S= 3600 m<sup>2</sup>



**PROYECTOS BÁSICOS (+10 años)**

- 1 Centro Público de Salud
- 2 Terminal Urbano de Transportes
- 3 Rehabilitación Campus Universidad Federal del Litoral
- 4 Centro Público de Deportes
- 5 Rehabilitación Mercado Municipal - Mercado de los Pescadores
- 6 Museo Arqueológico Sambaqui y de Cultura Caiçara
- 7 Terminal Inter-Urbano de Transporte y Sede Municipal de Gobierno
- 8 Parque Náutico Bom Retiro
- 9 Escuela Municipal
- 10 Cementerio Municipal
- 11 Parque Deportivo y Ecológico
- 12 Parque Náutico Albatroz y Centro Comunitario Barrial
- 13 Centro Público de Veterinaria

Conformación (crecimiento) del núcleo central. Localización de principales.



**DATOS**

POBLACIÓN : 1.409.939 Hbs

ÁREA URBANA CONSOLIDADA (AC)  
S= 18.300 ha

ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA (AE)  
S= 1.210 ha (DENSIFICACIÓN)

ÁREA DE RESERVA URBANA (AR)  
S= 1.220 ha (DENSIFICACIÓN)

ESPACIOS LIBRES Y ÁREAS VERDES O AGRÍCOLA

ÁREA VERDE DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

CONECTIVIDAD:  
EJES BÁSICOS+TRANSPORTE

CRUCES

NODOS

TRAZADO

EQUIPAMIENTOS + SERVICIOS BÁSICOS

EMPLAZAMIENTO A DEFINIR

EMPLAZAMIENTO EXACTO

COMPACIDAD:

CÍRCULO URBANO

RADIO R= 12 km

LÍNEA L= 27 km

ZONA DE REGULACIÓN (ZR)

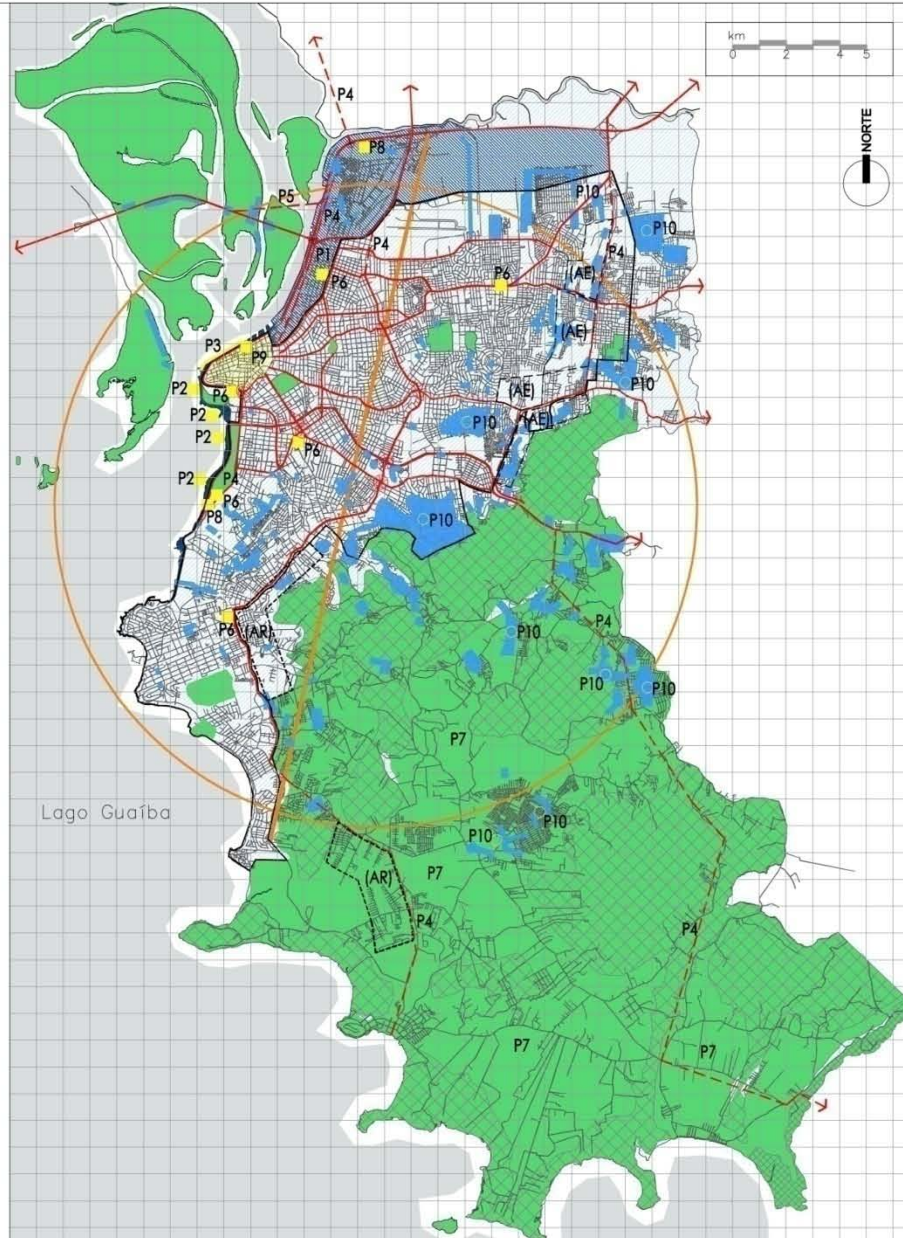
S= 49.700 ha

ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)

S= 3.300 ha

ZONA DE TRANSFORMACIÓN (ZT)

S= 4.600 ha



**PROYECTOS BÁSICOS (+10 AÑOS)**

- P1 | 4º Distrito- Distrito Tecnológico Urbano**
  - calificación del espacio
  - preservación de patrimonio
  - reciclaje de uso de edificaciones existentes subutilizadas
  - promoción de mezcla de usos
- P2 | Calificación Borde Central del Guaíba**
  - proyectos de equipamientos de ocio para la población en el borde del lago
  - calificación del espacio (infraestructura: iluminación, mobiliario)
- P3 | Puerto Mauá**
  - conversión del antiguo puerto en equipamiento de ocio y servicios
- P4 | Proyectos de infraestructuras viarias**
  - ampliación de la red vial
  - mejora de conexiones y accesos
- P5 | Puente del Guaíba**
  - nuevo puente del lago Guaíba para aliviar el tráfico de vehículos, los embotellamientos
- P6 | Portales de trasbordo**
  - terminales de trasbordo de pasajeros para disminuir cantidad de buses circulando en el centro de la ciudad integrado al sistema BRT
- P7 | Zona Sur**
  - proteger el medio ambiente natural
  - contener la urbanización
  - fomentar actividades de ocio y turismo rural
  - fomentar actividad primaria
- P8 | Estadios de Fútbol- Mundial de Fútbol 2014**
  - club Inter :mejoramiento de infraestructura existente
  - club Grêmio: nuevo estadio, sercios y viviendas
- P9 | Centro Histórico- Viva o Centro (en ejecución)**
  - calificación del centro
  - preservación de edificaciones
- P10 | Proyecto de mejora de áreas informales**
  - nuevos equipamientos y contención de ocupaciones irregulares

**Crecimiento / densificación Necesidad de áreas de expansión vs procesos de densificación.**

**Proyectos complementarios a la implantación de sistemas de transporte y otras grandes infraestructuras en función de la estructura urbana.**

**AAUs = CATEDRA UNESCO Y PROGRAMA DE TRABAJO UIA-CIMES DE “CIUDADES INTERMEDIAS - URBANIZACION Y DESARROLLO” 2012**



## DATOS

POBLACIÓN  
MUNICIPIO: 1.000.000 Hbs.  
METROPOLÍ: 3.000.000 Hbs.

□ **ÁREA URBANA CONSOLIDADA (AC)**  
S= 11,200 Ha.

▤ **ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA (AE)**  
S= 3,300 Ha. (Contenido en ZM y ZT)

▤ **ÁREA DE RESERVA URBANA (AR)**  
S= 1,750 Ha.

■ **ESPACIOS LIBRES Y ÁREAS VERDES (37%)**

■ **CONECTIVIDAD:**  
EJES BÁSICOS + TRANSPORTE CRUCES

⊗ **NODOS**

--- **TRAZADO**

■ **EQUIPAMIENTOS + SERVICIOS BÁSICOS**

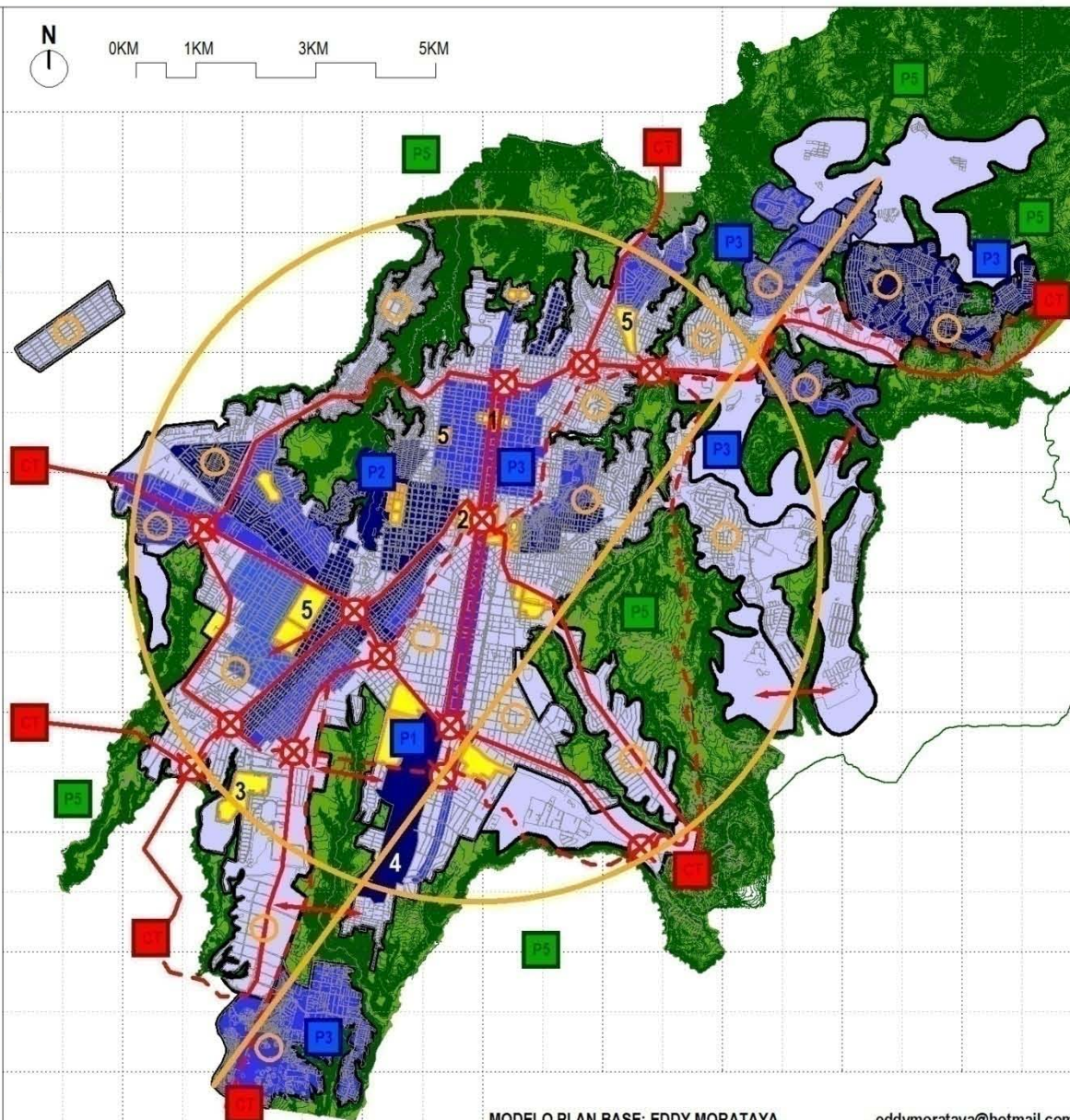
○ **EMPLAZAMIENTO A DEFINIR**  
■ **EMPLAZAMIENTO EXACTO**  
1. PLAZA CENTRAL  
2. CENTRO CÍVICO  
3. CIUDAD UNIVERSITARIA  
4. AEROPUERTO  
5. HOSPITAL

○ **COMPACIDAD:**  
CÍRCULO URBANO  
RADIO R= 11.5KM  
LÍNEA L= 18.7KM

■ **ZONA DE REGULACIÓN (ZR)**  
S = 12,900 Ha.

■ **ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)**  
S = 2,100 Ha.

■ **ZONA DE TRANSFORMACIÓN (ZT)**  
S = 1,200 Ha.



## PROYECTOS BÁSICOS (+ 10 AÑOS)

■ **P1 PARQUE METROPOLITANO**  
TRASLADO DEL AEROPUERTO A 70KM AL SUR DE LA CIUDAD.  
CONEXIÓN DEL FERROCARRIL AL AEROPUERTO. ZONAS NORTE Y SUR DE LA CIUDAD.  
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL NUEVO TERRENO DISPONIBLE.

■ **P2 TRANSFORMACIÓN DEL VERTEDERO DE BASURA**  
TRASLADO DEL VERTEDERO A 50KM AL NORTE DE LA CIUDAD.  
IMPLEMENTACIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO.  
MEJORA URBANA A LA ZONA.

■ **P3 TRANSFORMACIÓN DE BARRIOS**  
MEJORA DEL CENTRO HISTÓRICO  
ERRADICACIÓN DE TUGURIOS.  
REVITALIZACIÓN DE LA CIUDAD OLÍMPICA Y RED DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y EDUCATIVO.

■ **P4 PLAN DE MOVILIDAD URBANA**  
CONSOLIDACIÓN DEL ANILLO PERIFÉRICO DE LA CIUDAD.  
UTILIZACIÓN DE LÍNEA FÉRREA A LA CIUDAD COMO LÍNEA BRT.  
CONSTRUCCIÓN DE CENTRALES INTERMODALES DE TRANSFERENCIA EN LAS ENTRADAS DE LA CIUDAD.  
FINALIZACIÓN DE LOS EJES RESTANTES DE TRANSMETRO  
CONSOLIDACIÓN DEL EJE CORREDOR CENTRAL AURORA CAÑAS.

■ **P5 CINTURÓN VERDE**  
CONEXIÓN DE TODO EL CINTURÓN DE BARRANCOS QUE RODEAN LA CIUDAD.  
EQUIPAMIENTO PARA ACTIVIDADES DE OCIO.  
PROTECCIÓN Y REGULACIÓN

MODELO PLAN BASE: EDDY MORATAYA




eddymorataya@hotmail.com

**Creación de nuevos núcleos de actividad (subcentros o centralidades) por la excesiva concentración del terciario central-Periferia residencial**



## DATOS

POBLACIÓN : 1.537.704 Hbs

-  ÁREA URBANA CONSOLIDADA (AC)  
S= 13.536,24 Ha
-  ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA (AE)  
S= 860,25 Ha
-  ÁREA DE RESERVA URBANA (AR)  
S= 1047,87 Ha




 ESPACIOS LIBRES Y ÁREAS VERDES

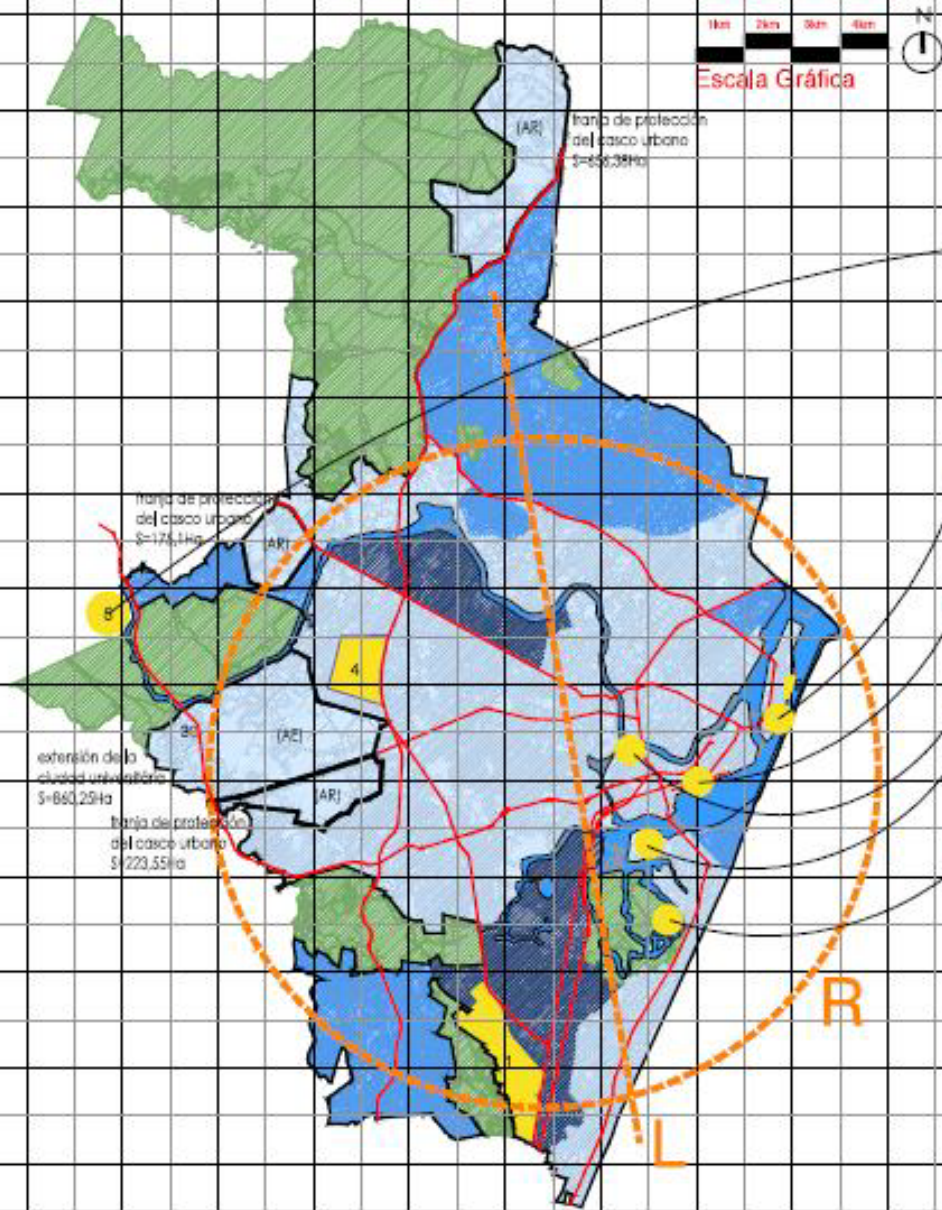
- CONECTIVIDAD:**  
ELES BÁSICOS + TRANSPORTE
-  CRUCES
  -  NODOS
  -  TRAZADO

**EQUIPAMIENTOS + SERVICIOS BÁSICOS**

-  EMPLAZAMIENTO A DEFINIR
  -  EMPLAZAMIENTO EXACTO
1. Aeropuerto
  2. Terminal Marítimo
  3. Terminal Rodoviário
  4. Universidad Federal
  5. Ciudad de la Copa

**COMPACTAD:**  
CÍRCULO URBANO  
RADIO R= 3,5km  
LÍNEA L= 18km

-  ZONA DE REGULACIÓN (ZR)  
S= 8.755,15 m<sup>2</sup>
-  ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)  
S= 3.577,81 m<sup>2</sup>
-  ZONA DE TRANSFORMACIÓN (ZT)  
S= 1.479,48 m<sup>2</sup>





## PROYECTOS BÁSICOS (+10 años)

### EN IMPLANTACIÓN:

-  Cidade da Copa: inserción de equipamiento de uso educacional de alto radio de influencia en el complejo del Mundial '14.
-  Porto Novo: rehabilitación de almacenes del puerto viejo
-  Novo Recife: complejo empresarial y hotelero en área central al borde del estuario
-  Polo jurídico: edificios-sede de variados órganos de carácter jurídico.
-  Shopping Rio Mar: centro comercial en área central sin infraestructura
-  Via Mangue: autopista expresa para uso exclusivo de coches privados en el borde del Parque dos Manguezais

### PROPUESTAS:

-  Puente entre los distritos de Cordeiro y Casa Forte
-  Estación hidroviária de carácter turístico

**PEDRO GUEDES**  
plguedes@gmail.com

Evaluación de algunos proyectos



## DATOS

POBLACIÓN: 478,278 hab

- ÁREA URBANA CONSOLIDADA (AU) S=3,813,38 Ha
- ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA (AE) S=525,29 Ha
- ÁREA DE RESERVA URBANA (AR) S=4,193,28 Ha

- ESPACIOS LIBRES Y ÁREAS VERDES

- CONECTIVIDAD: EYES BÁSICOS + TRANSPORTE

- CRUCES
- ⊗ NODOS
- TRAZADO

- EQUIPAMIENTOS + SERVICIOS BÁSICO

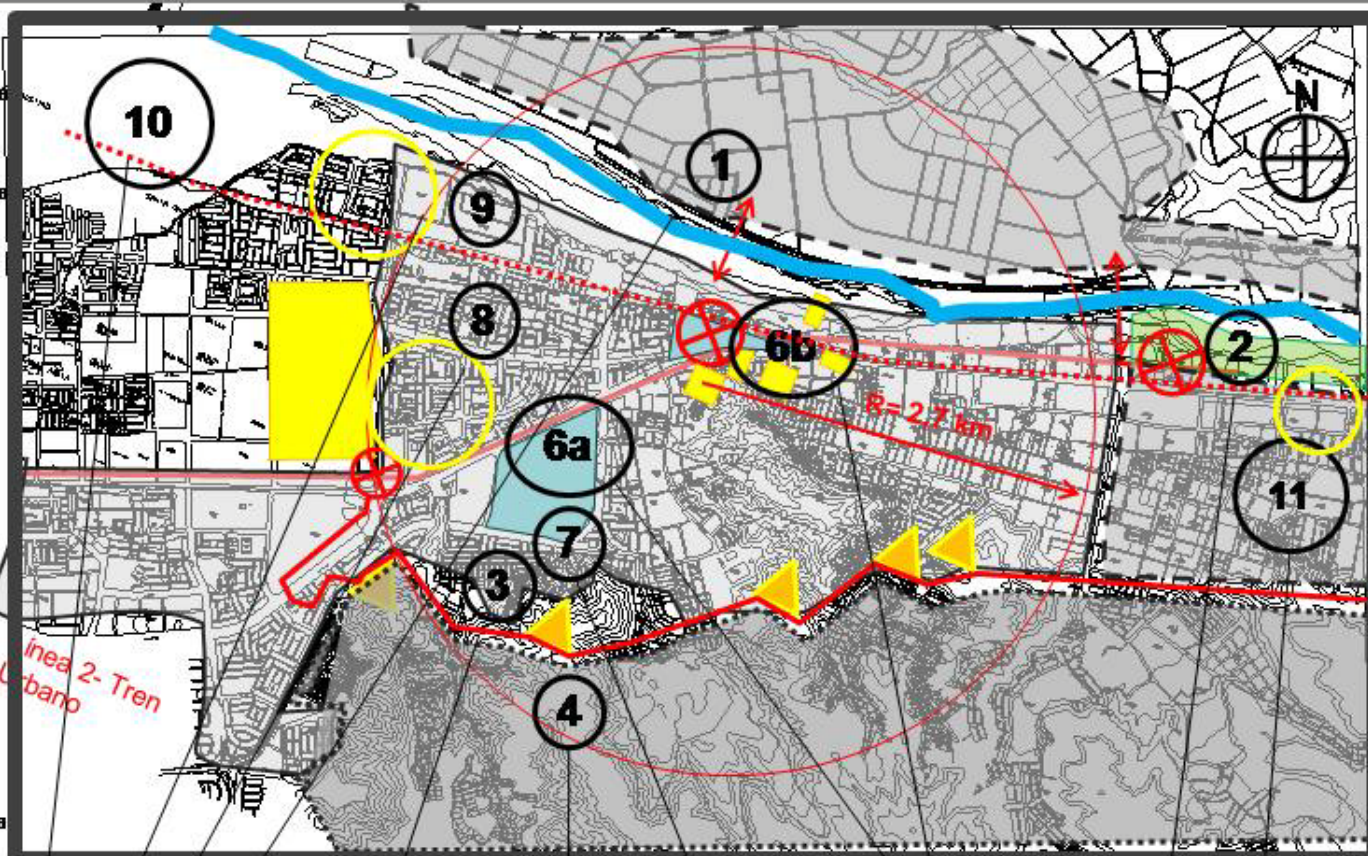
- EMPLAZAMIENTO A DEFINIR
- EMPLAZAMIENTO EXACTO
- ▲ ZONAS ARQUEOLÓGICAS

- COMPACIDAD: CÍRCULO URBANO
- RADIO R= 11 000 m
- LÍNEA L= 23 000 m

- ZONA DE REGULACIÓN (ZR) S=0,00 Ha

- ZONA DE MEJORA URBANA (ZM) S=513,45 Ha

- ZONA DE TRANSFORMACIÓN (ZT) S=0,00 Ha



10. Modernizar Ferrocarril

9. Planta de Agua

8. Planta de Reciclaje

1. Puente Peatonal entre la Estación Vilarie (Tren Urbano-Metropolitano) y Ramiro Priale.

3. Circuito Turístico que una (06) Museos de Sitios de Centros Arqueológicos de Ate con Servicios complementarios.

4. Declarar como área Natural Protegida las laderas y cerros de Ate límite circuito turístico que cuenten con Miradores y servicios complementarios.

6. Proyecto de Mejora urbana de los centros históricos de Vilage Cooperativa 26 de Mayo.

7. Zona a Consolidar la Zona 3 (Los Ángeles - Virgen del Carmen - Ceres - Micaela Bastidas) y la Zona 4 (Vilarie Central y San Gregorio)

2. Proyecto de Parque Recreacional

11. Centro Logístico y administrativo de Transporte



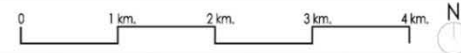
Conformación de una urbana zona concreta e identificación de problemas zonales. Relación con las decisiones de planeación generales.



## DATOS:

POBLACION : 256 176 hab.  
PLUVIOMETRIA : 3150 mm al año

V.1 mayo 2011



## PROYECTOS BASICOS (a 10 años)

- AREA URBANA CONSOLIDADA (AC)  
S= 4891 ha
- AREA DE EXTENSION URBANA (AE)  
S= 0 ha segun el analisis del area consolidada respecto al indice de crecimiento (2,7 etapa de consolidacion) tenemos area suficiente para los proximos 35 años
- AREA DE RESERVA URBANA (AR)  
S= 1914,2 ha
- ESPACIOS ABIERTOS  
(AREA VERDES - AREAS NATURALES)
- CONECTIVIDAD:  
EJES BASICOS - TRANSPORTE
- PUENTES
- NODOS
- VIAS PROPUESTAS
- EQUIPAMIENTOS+ SERVICIOS BASICOS
- EMPLAZAMIENTO A DEFINIR
- EMPLAZAMIENTO EXACTO
- ENTIDADES PUBLICAS  
EDUCACION  
SALUD  
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
MERCADOS  
CULTO
- COMPACIDAD:  
CIRCULO URBANO  
RADO R= 3000 m  
LINEA L= 9000 m
- ZONA DE REGULACION URBANA (ZR)  
S= 1914,2 ha
- ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)  
S= 3382,77ha
- ZONA DE TRANSFORMACION (ZT)  
S= 450,47



- P1 RED DE AGUA POTABLE  
(proyecto ya en ejecucion)
- P2 CENTRO INTEGRADO DE DISPOSICION DE RESIDUOS
- P3 POLIGONO INDUSTRIAL Y DE NEGOCIOS (area de transicion y contencion de la ciudad)
- P4 PUERTO SECO (centro logistico)
- P5 COMPLEMENTAR INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO BASICO EN LAS ZONAS DE MEJORA URBANA
- P6 REGENERACION Y REUBICACION DE BARRIOS EN ZONAS DE TRANSFORMACION
- P7 PARQUES TEMATICOS ARTICULADORES DE LAS AREAS VERDES DE LA CIUDAD
- P8 MERCADO REGIONAL (para intercambio de productos de costa-sierra)
- P9 UNIVERSIDAD PUBLICA REGIONAL (especialidad en ciencias agropecuarias e industriales)
- P10 HOSPITAL REGIONAL DEL SEGURO SOCIAL

PLAN BASE: JOSE MARIA LLOP

Elaborado por: Alex Toledo Cueva alextoledocueva@hotmail.com

**Crecimiento y densidad. Necesidad de áreas de expansión vs procesos de densificación.**



## DATOS

POBLACION: Urbana 324857 Hbs  
Rural 73873 Hbs

AREA URBANA CONSOLIDAD (AC)  
S= 2640 ha

AREA DE EXTENSION URBANA (AE)  
S= 268.4 ha

ÁREA DE PROTECCION (AP)  
S= 213.2 ha

ESPACIOS LIBRES Y AREAS VERDES

CONECTIVIDAD:  
EJES BÁSICOS + TRANSPORTE

CRUCES

NODOS

TRAZADO

EQUIPAMIENTOS + SERVICIOS BÁSICOS

EMPLAZAMIENTO A DEFINIR

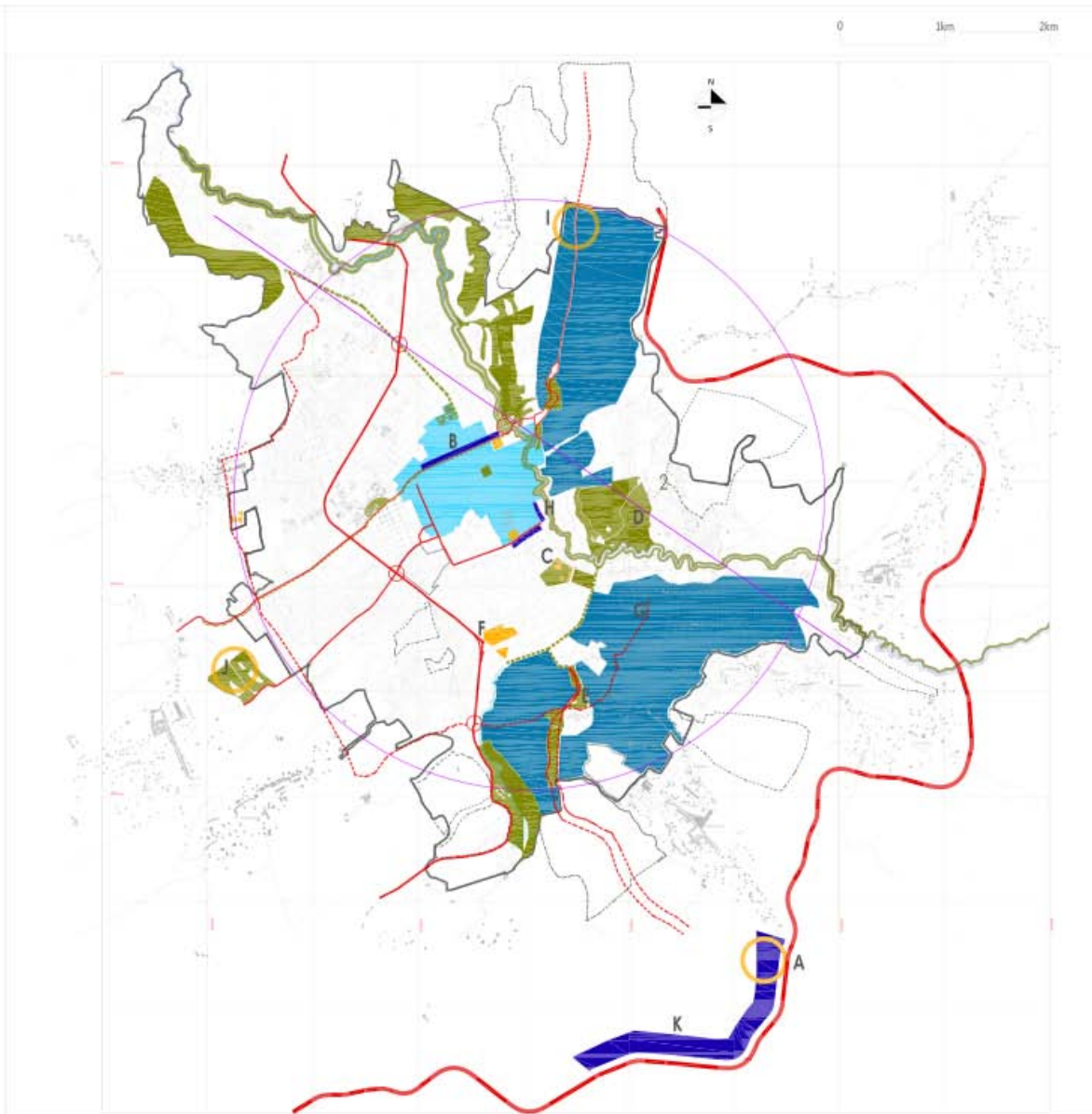
EMPLAZAMIENTO EXACTO

CIRCULO URBANO  
RADIO R= 2713 m  
LINEA L= 6112 m

ZONA DE REGULACION (ZR)  
S= 376.32 ha

ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)  
S= 30.20 ha

ZONA DE TRANSFORMACIÓN (ZT)  
S= 0 ha



## PROYECTOS (+10 años)

### OBJETIVOS URBANOS

1. Articulacion de la zona oriental con la ciudad
2. Consolidar la red verde de la ciudad
3. Consolidacion del Centro Historico
4. Aumentar la movilidad y accesibilidad urbana

### ESCALA MUNICIPAL

- A. Central de Abastos  
Traslado del mercado el potrillo
- B. Normatizacion de la carrera 27 y carrera 19
- C. Reubicacion batallon del ejercito
- D. Parque loma del centenario
- E. Desarrollo parque Potrerillo
- F. Equipamento complementario estadio la libertad
- G. Ampliacion de la Carrera 4
- H. Recuperacion ronda de rio Pasto
- I. Equipamento articulador comuna 10 con zona de expansion
- J. Consolidacion de la UDRA
- K. Consolidacion de la zona industrial

DATOS:

POBLACION: 14507 hab.

Mayo 2011



PROYECTOS BASICOS  
(a 10 años)

ARSA URBANA CONSOLIDADA (AC)  
S= 3261 ha

ARSA DE EXTENSION URBANA (AE)  
S= 507 ha

ARSA DE RESERVA URBANA (AR)  
S= 410 ha

ESPACIOS ABIERTOS  
(AREA VERDES - AREAS NATURALES)

CONECTIVIDAD:  
EJES BASICOS - TRANSPORTE  
PUNTES  
NODOS

EQUIPAMIENTOS- SERVICIOS BASICOS

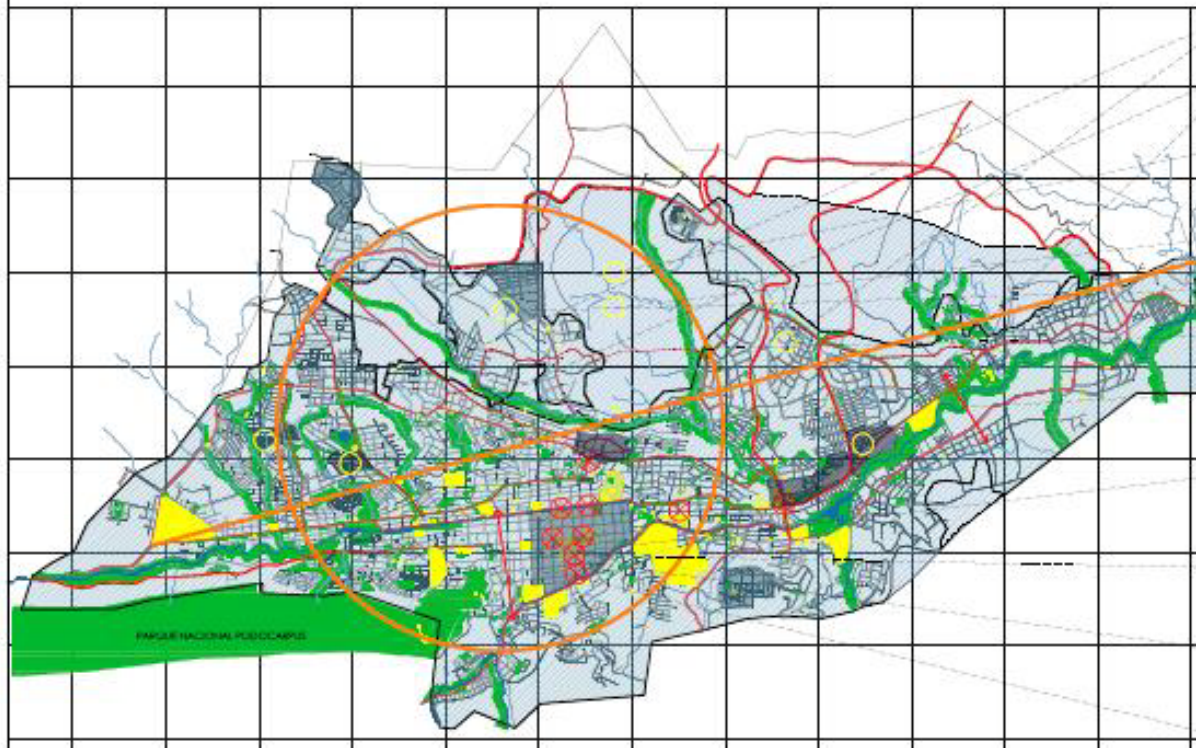
EMPLAZAMIENTO A DEFINIR  
EMPLAZAMIENTO EXISTENTE  
ENTIDADES PUBLICAS  
EDUCACION  
SALUD  
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO  
MERCADOS  
CULTO

COMPACTIDAD:  
CIRCULO URBANO  
RADIO: R= 2400 m  
LINEA: L= 11600 m

ZONA DE REGULACION URBANA (ZR)  
S= 19142 ha

ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)  
S= 3311,77 ha

ZONA DE TRANSFORMACION (ZT)  
S= 521,37



MERCADOS MUNICIPALES

NUOVA CENTRALIDAD  
(equipamiento terciario,  
administración y servicios)

NUOVA CENTRALIDAD  
(equipamiento terciario,  
administración y servicios en  
un plazo mayor a 10 años)

HOSPITAL REGIONAL

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

VÍA DE INTEGRACION URBANA

PUNTE ENTRE  
SECTOR AMABLE MARIA Y  
SECTOR LA BANDA

AUTOVIA  
(reubicación del sector  
Tamara Plazuela, Centro y  
Perpetuo Socorro)

RECONSTRUCCION DE LAS  
CALLES 10 DE AGOSTO Y  
JOSE ANTONIO EQUIGUREN

CAMBIO DE RED DE AGUA  
POTABLE EN EL CENTRO  
HISTORICO

LINEA DE MICROBUS URBANO  
PARA EL CENTRO HISTORICO

PLAN BASE: MARIA FERNANDA LEON VIVANCO

maferleon84@hotmail.com

Implantación de sistemas de transporte en función de las nuevas centralidades - Conformación de los bordes urbanos.



Consideramos que el modelo de “Plan base” debe dar **respuestas a los temas básicos urbanísticos** como una propuesta de plan, en base a un estudio previo – encuesta - de las características de la morfología geográfica y física del sitio) siguientes:

1. **Delimitación del área urbana consolidada y de las áreas de extensión (medio) y de reserva urbana (largo) = AU, AE y AR.**

1bis En su caso: plano de relación, entre la ciudad y su territorio del entorno, y descripción física de las redes de transporte público cotidiano y de la huella hídrica de esa ciudad (\*).

2. **Ejes viales básicos** (puentes y nodos o cruces) + 2bis Definición de los **equipamientos o servicios básicos**.

3. **Sistema de espacios libres** (verdes y naturales) y su relación con el ambiente.

4. **Morfología: Radio y Línea de la forma urbana:** Implicaciones en el plan base +

5. **Áreas o zonas urbanas de regulación** y/o de ordenación con normas (ZR) **Zonas de mejora y/o transformación** con proyectos o con planes (ZM+ZT). Específicamente los ligados a RP (7)

6. **Lista de los proyectos estratégicos, base o clave, realizados y a realizar, en unos 10 años** antes y después.

7. **Oportunidades**

8. **Riesgos** posibles de inundaciones, terremotos, contaminaciones u otras (ZT).

El Plan Base debe limitarse a la síntesis de máximo 1 **Plano de Base** y un **listado**, de los datos y - de los proyectos clave. Para que **se entienda fácilmente y para que entendamos** cuales son las claves de la planificación sostenible de esa ciudad y de ese territorio. En esa forma **sintética**, - y en su visibilidad, se basa la fuerza y el valor de este tipo de Plan.

## NOTES IN ENGLISH :

### What is the Base Plan?

It's a physical urban plan document, which is easy to produce and with a not expensive cost

It is a plan that covers all the basic considerations. It complements planning documents. Other levels: strategic and development planning.

It treats Urban Planning and Environmental Management as environmental audits, Agenda 21 or similar documents (idea of complementarity).

Strategic Urban Planning (CGLU) or strategic plans or plans for "Urban Performance" or "Action Planning" or similar documents (complementary)

### Objectives and contents:

1. Delimitation of consolidated urban areas (AU); urban areas of extension (AE) and reserve urban areas (AR). Link to calculations of requirements for land and housing, calculated in different ways, but limit urban expansion (hypothesis double surface...).
2. Items
  - A) Streets and basic transport network, with nodes and crossings and junctions identified
  - B) Basic amenities, existing and required. Sites located at specific positions [ rectangle ] or in service areas ( circle ).
3. Open spaces: Description of the basic elements and their relationship with the environment (for example the local rivers).
4. Radius  $R$  and Line (L) that define the pedestrian dimension of the city for measuring its compactness and accessibility.
5. Zoning: Zones regulated (ZR) through norms, ordinances or codes; Zones of upgrading (ZU) needs of urbanisation (slums or sub urban sated zones); and Zones of Transformation (ZT) to develop through other plans and / or projects. It is particularly important to relate these ZU and ZT to areas of risk for each city ( for example, areas or zones of slums housing to improve in the areas for most serious risk).
6. Strategic or Basic Projects: The most important projects carried out in the previous 10 years (-10) and foreseen for the next 10 years (+10). This section combines with that associated with strategic planning and with the potential of transformation and to improve developing cities. Note the importance of managing the plan through specific projects (action planning or similar).

### Why have we opted for the Base Plan? Arguments in favour

1. Value of physical place. These cities depend on the characteristics of their place and surroundings (mediation)
2. Value of open (and green) spaces, which is a key concern with respect to the environmental and ecological conditions (sustainability).
3. Value of the Base Plan as a scene of dialogue and education of the implementation or urban policies (governance).
4. Strategic value in determining projects of around 10 years. Think about operative urban planning / projects (management).

Methodology = Survey Data + Base Plan > Workshop + Seminar + XXIV UIA Congress TOKIO 2011 > MANUAL

Products two = Local + National and Global = New role of intermediate cities in the urbanisation for development

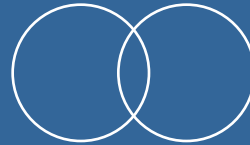


このイニシアチブは国際建築家連合 (UIA)の UIA-CIMES 事業計画と UDL-CIMES UNESCO議長「中間都市-都市化と開発」プログラムから生まれました。中間都市の研究に焦点を合わせて、UIA-CIMES プログラムは都市開発に、これらタイプの都市に利用可能な、より限られた経済的、そして、技術的資源の確認をします。しかしながら、これらの資源を保持している他の都市同様、持続可能な開発計画に導くことのできる計画案が必要なのであります。

基本計画は、持続可能な開発と戦略的計画の両方の原理と評価基準を含んでいる、都市型の物理的な計画文書です。簡単であり、柔軟性があることから、私たちはこのタイプの基本計画を選びました。制限を設けないことで、各都市の今後に続く、より巧みな計画案のベースとなるのであります。

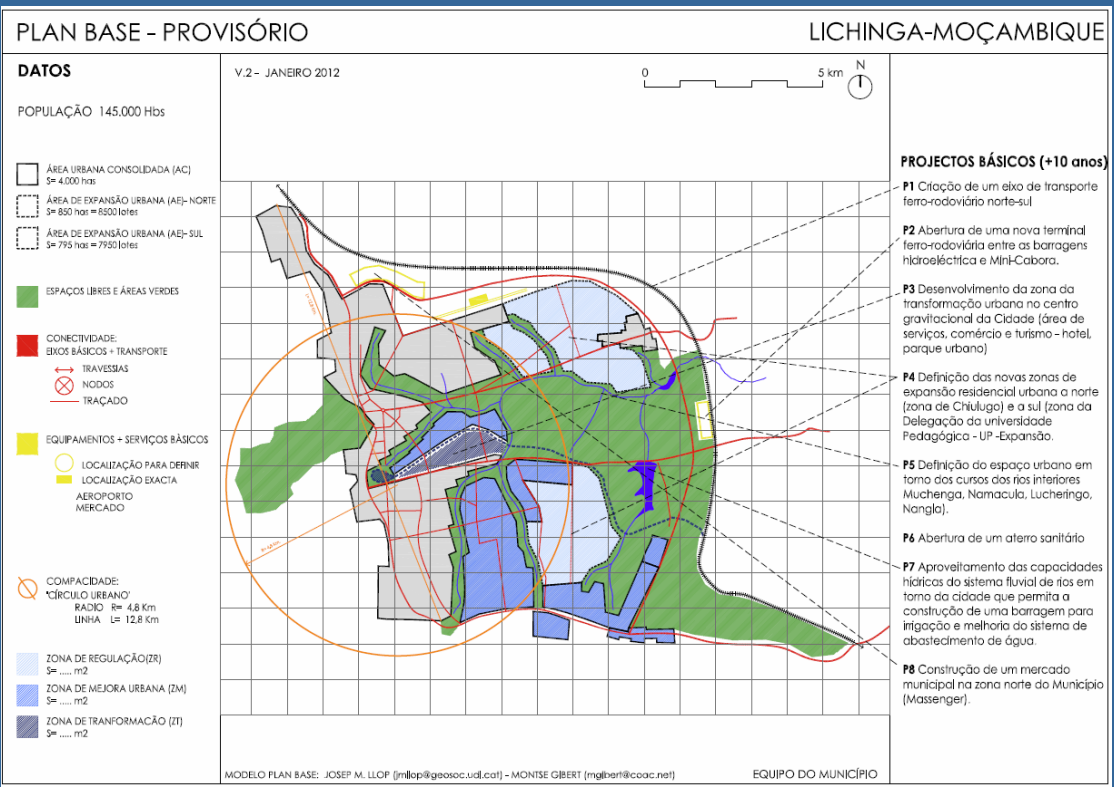
案内文書はこの基本計画の方法論を提示します。得られた結果は、モデル(案内文書で定義されている)の応用と、初期グループに選ばれた約 20 の世界中間都市での具体的な作業結果により、批准されます。作業はこれらの都市の批判的な解釈だけではなく、バルセロナのカタルニア工科大学、DUT-UPC 修士号コース (2011 年 5 月) に含まれたり、また 2010 年 7 月にスペインのレリダで開催されるセミナーにも紹介されます。建築家や都市計画、地方計画の大学専門家にも直接相談や分析をお願いします。最後に、次回 UIA 2011 東京大会 第 24 回世界建築会議(2011 年 9 月 26 日に東京(日本)で開催される)にも論文を発表する予定であります。

# PLANIFICACION URBANISTICA – INTERSECCIÓN – PLANIFICACION ESTRATEGICA



ACCIONES URBANAS:

PROYECTOS BASICOS +10



ESTRATEGIA+DATA-CIMES + BASE-ACTION = PLAN  
**BASE DEL PLAN** + OTROS PLANES + PROYECTOS





# PLAN BASE DA CIDADE DE LICHINGA-NIASSA

15-17 SETEMBRO 2011

# DATOS GENERALES

## POLÍTICO

- Capital da provincia de Niassa

## ECONÓMICO

- Centro agrícola-ganadero y militar (Ciudad Colonial 1931)

## GEOGRÁFICO

- 1.360 msnm plateau-montaña
- 1.200-1.300 de lluvia anual +
- Noroeste próximo al lago Niassa (Malawi)
- Reserva Forestal

## DEMOGRÁFICO

- 142.000 habitantes censo
- 177.000 habitantes reales
- Tasa de crecimiento + 3'5%
- 40% Yao idioma (=suajili)

Gracias = shukrani







LICHINGA

LICHINGA

M. MATAMA

Nambal

Mitava

Sarragor

Ntolo

7 De Abril

E. Pecuaria

Chitulujo

Mambungo

Mbambo

Luzungo

La Milla

Chitulujo

M. MATAMA

Mitava

Ntolo

E. Pecuaria

Chitulujo

Sarragor

Mitava

Ntolo

7 De Abril

La Milla



# CENTRO URBANO USO DO SOLO ACTUAL



Plano de Desenvolvimento da Cidade de Lisboa  
Uso do solo actual

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

1977

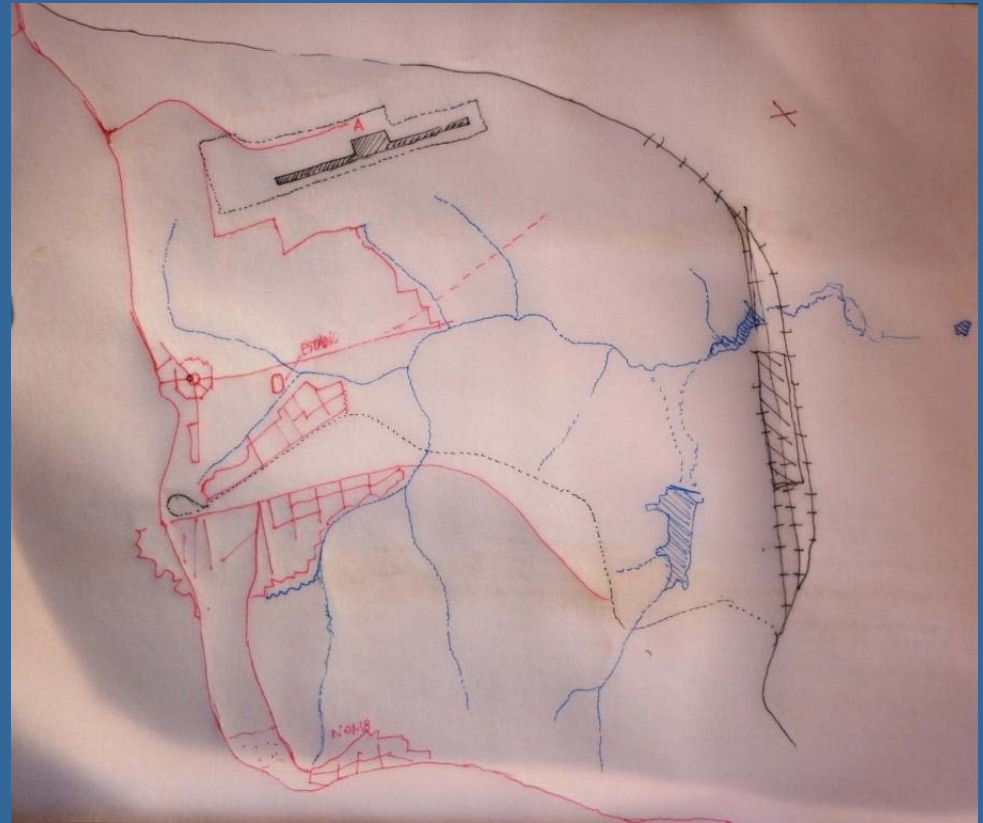
15

Legend and scale information are present at the bottom of the map.





# SITUACION URBANA ESQUEMA PLAN BASE







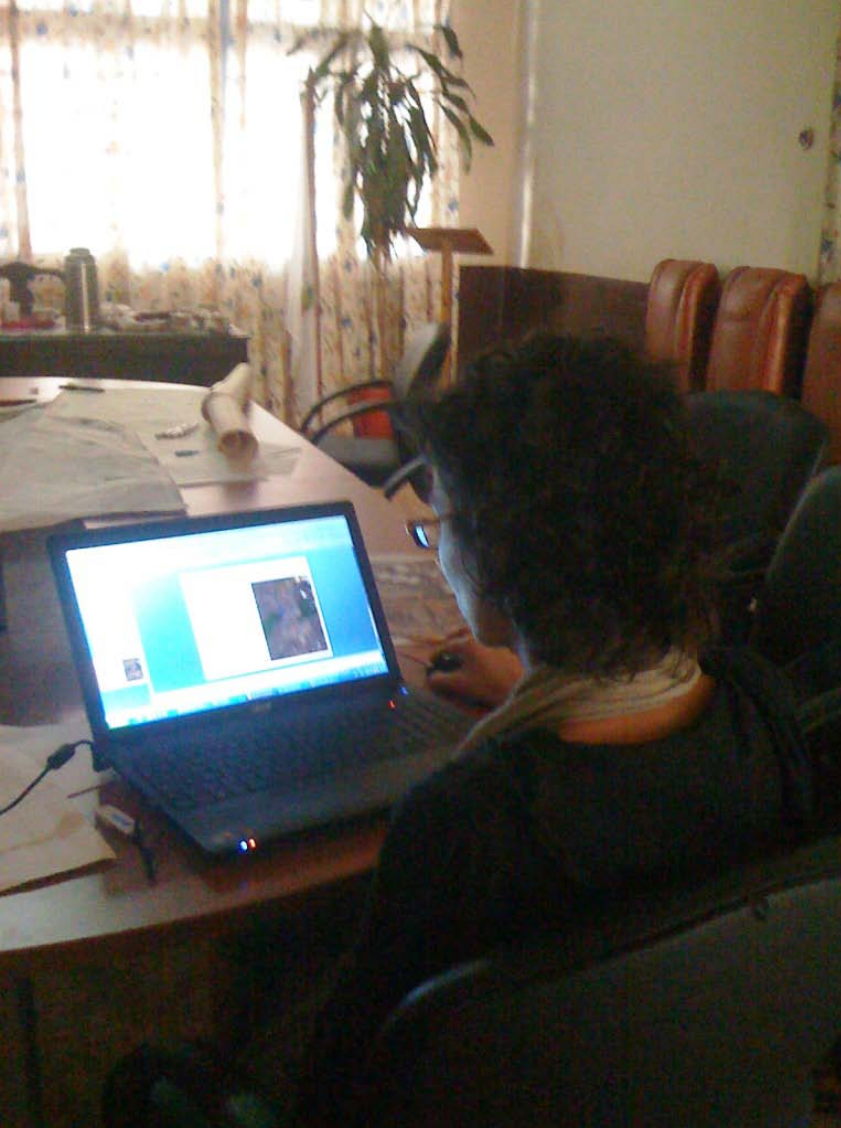












Montse Gibert – ARQUITECTA - ASF

Dionísio Cherewa, Secretario General  
de ANAMM - MOZAMBIQUE





CALLE DEL EXAGONO COLONIAL  
MUNICIPIO EDIFICIO PRINCIPAL >  
LICHINGA-NIASSA-MOZAMBIQUE





**MUNICÍPIO DE LICHINGA**

# **Plano Estratégico Municipal de Lichinga 2011-2021**

**Lichinga, 16 de Setembro de 2011**

# Projectos Estratégicos

No.	Projecto Estratégico	Valor (USD)	Observação
1	Criação de uma terminal ferro-rodoviária	75.000,00	
2	Criação de uma unidade de produção para processamento de cereais	5.000,00	A execução será de iniciativa privada
3	Abertura de estrada alternativa de ligação entre a zona este e oeste	5.075.000,00	
4	Criação de um gabinete de estudos e projectos	120.000,00	
5	Gestão de resíduos sólidos	4.020.000,00	
6	Construção de uma barragem para abastecimento de água	15.300.000,00	
7	Abertura de um centro comercial	5.000,00	A execução será de iniciativa privada



# Projectos Estratégicos

No.	Projecto Estratégico	Valor (USD)	Observação
8	Criação de um parque industrial	50.000,00	A execução será de iniciativa privada
9	Construção de um mercado municipal	1.530.000,00	
10	Sistema de transporte público intra-urbano	5.015.000,00	
<b>Total</b>		<b>35.195.000,00</b>	

PROYECTOS DERIVADOS DEL PLAN ESTRATEGICO DE LICHINGA  
UTILIZADOS PARA EL TRABAJO DE PLAN BASE

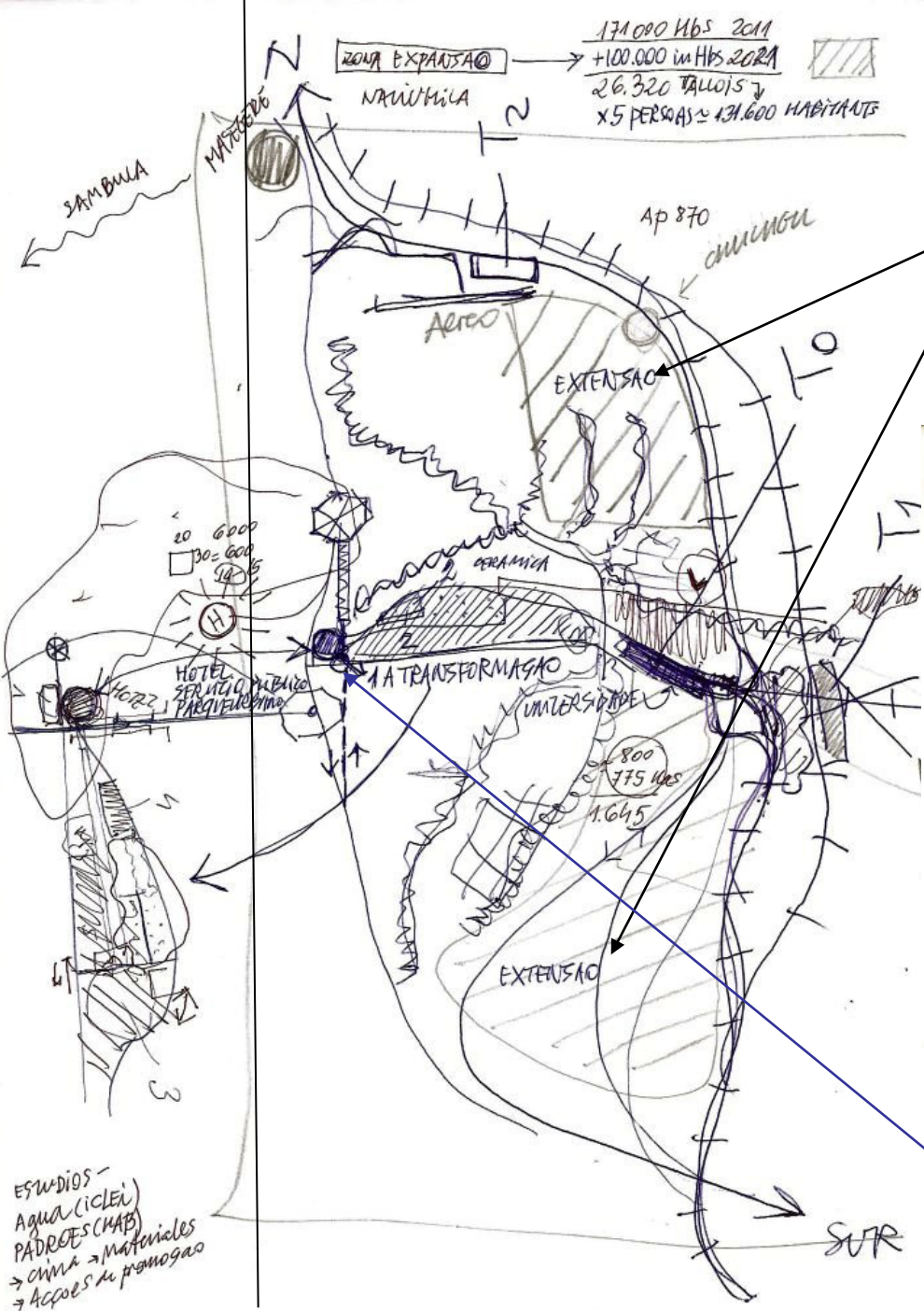
## LISTA DE PROJECTOS BÁSICOS

1	Criação de um eixo de transporte ferro-rodoviário norte-sul para assegurar a ligação a este, com Pemba, a sudeste, com Nampula, a norte, com a República da Tanzânia, através de Matchedje, e a oeste, com o Lago Niassa e, a partir deste, com a República do Malawi.
2	Abertura de uma nova terminal ferro-rodoviária entre as barragens hidroelétrica e Mini-Cabora, no eixo de transporte ferro-rodoviário.
3	Desenvolvimento da zona da transformação urbana no centro gravitacional da Cidade (área de serviços, comércio e turismo - hotel, parque urbano) criada pelo corredor de ligação do centro urbano com a nova terminal.
4	Definição das novas zonas de expansão residencial urbana a norte (zona de Chiulugo) e a sul (zona da Delegação da Universidade Pedagógica - UP - Expansão), com o desenho das estradas básicas de ligação com o centro da cidade. Um estudo de melhoramento de padrões de construção de residências, que tenha, entre outros, em consideração o clima e aproveitamento de recursos locais, é estratégico.
5	Definição do espaço urbano em torno dos cursos dos rios interiores (Muchenga, Namacula, Lucheringo, Nangla) como uma grande oportunidade tripla. 1. Espaços verdes para se melhorar a qualidade de vida e a saúde da população; 2. Mecanismo para se assegurar a drenagem urbana; 3. Previsão de espaço para a construção da rede de esgotos da Cidade.
6	Abertura de um aterro sanitário com a possibilidade de sua reconversão para uma zona verde ou parque florestal quando a capacidade de contenção tiver sido esgotada.
7	Aproveitamento das capacidades hídricas do sistema fluvial de rios em torno da cidade que permita a construção de uma barragem para irrigação e melhoria do sistema de abastecimento de água. Um estudo para aproveitamento dos recursos hídricos do território do Município de Lichinga é estratégico.
8	Construção de um mercado municipal na zona norte do Município (Massenger).



CENTRO URBANO USO DO SOLO ACTUAL

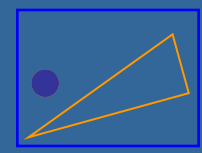
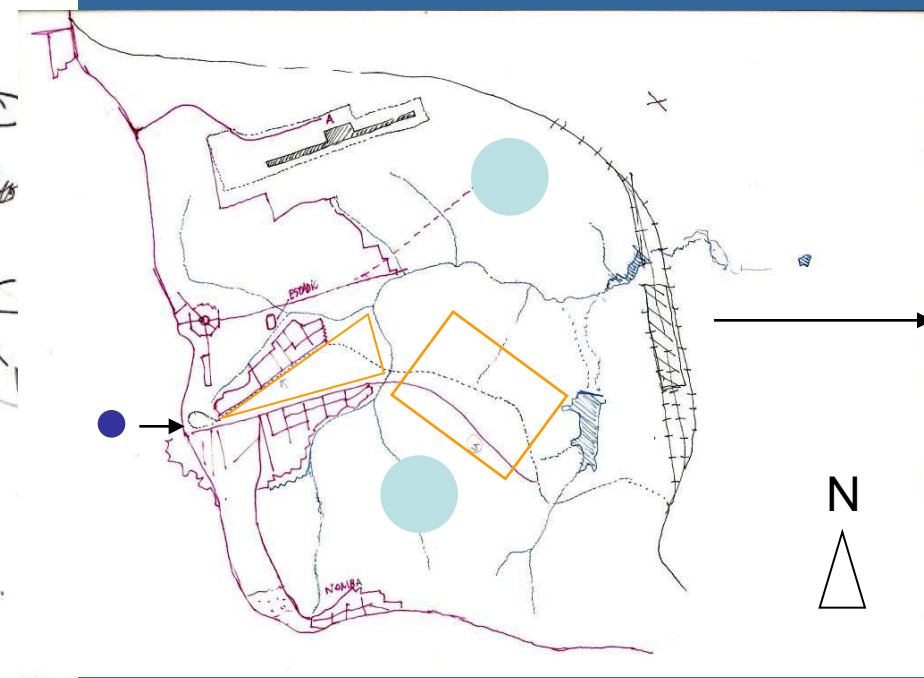




# ESQUEMAS "GRÁFICOS" DE LOS TEMAS BÁSICOS DEL PLAN BASE

2 ZONAS EXTENSIÓN NORTE-SUR:

- Zona Norte de 870 Hectáreas
- Zona Sur de unas 775 Hectáreas



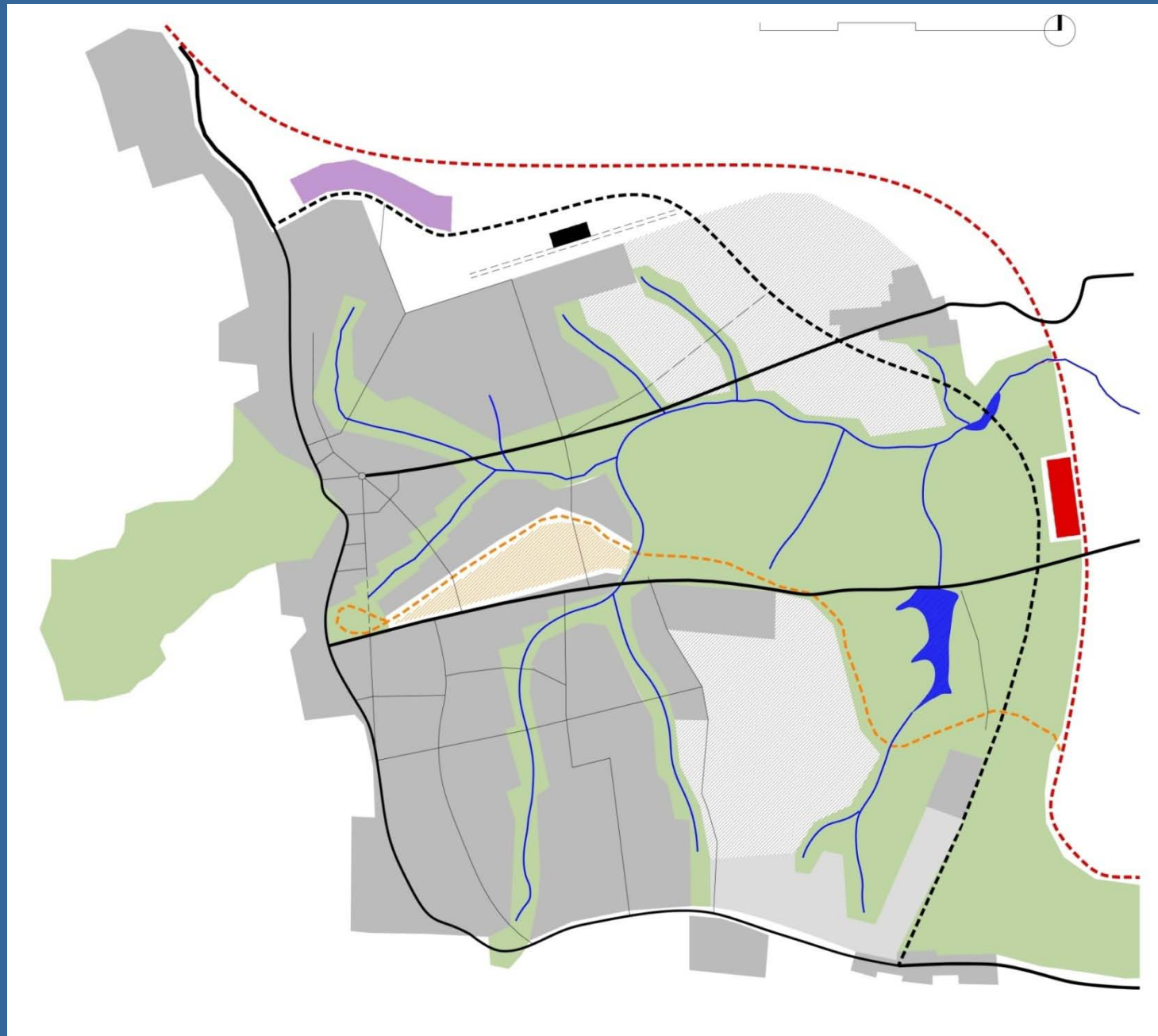
Zonas de Transformación





## PLAN BASE PROVISORIO

- MASSENGER
- PARQUE INDUSTRIAL
- AEROPORTO
- ZONA DE EXPANSÃO NORTE CHIULUGO ~870 Ha
- NOVA TERMINAL FERRO-RODOVIARIA
- NOVOS EIXOS RODO E FERROVIARIO
- PARQUE URBANO FLORESTAL TURÍSTICO
- ZONA TRANSFORMAÇÃO URBANA NO CENTRO GRAVITACIONAL DA CIDADE
- BARRAGEM MINICABORA
- ZONA DE EXPANSÃO SUL UP ~775Ha
- NGOMBA
- MATAVA
- CABO DELGADO-NAMPULA













**MUCHAS GRACIAS MOITAS GRAZAS**



**eMAIL=CIMES.JMLLOP@GMAIL.COM**